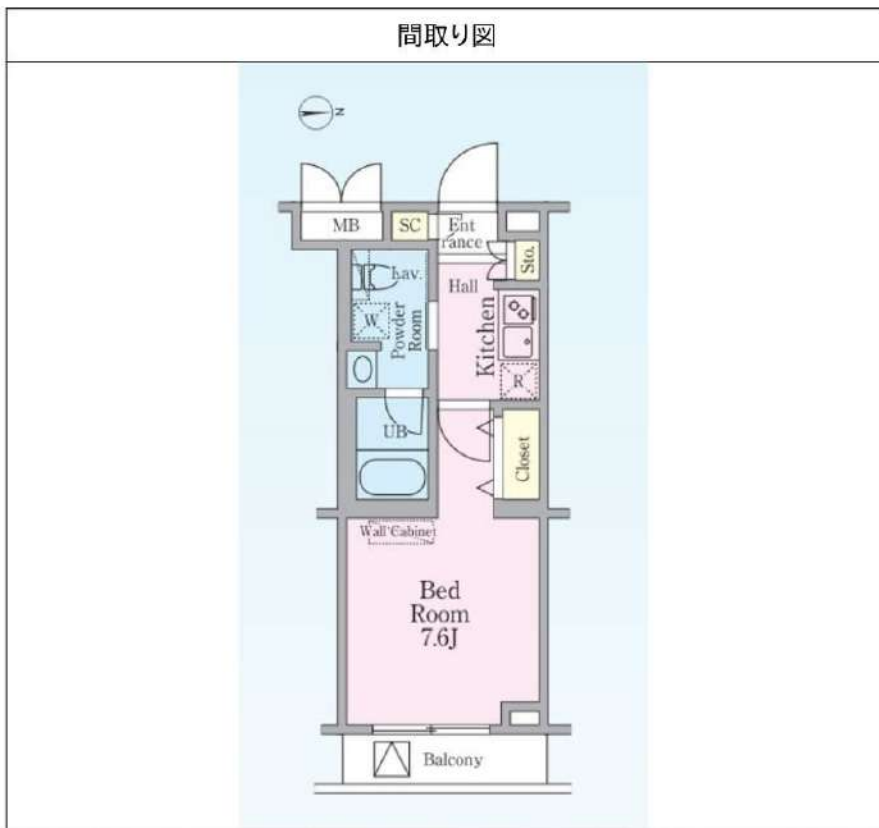


HY's 新宿西落合 0202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目21番20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 7.60		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2021年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月7日	入居時期	2025年4月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 収納有, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

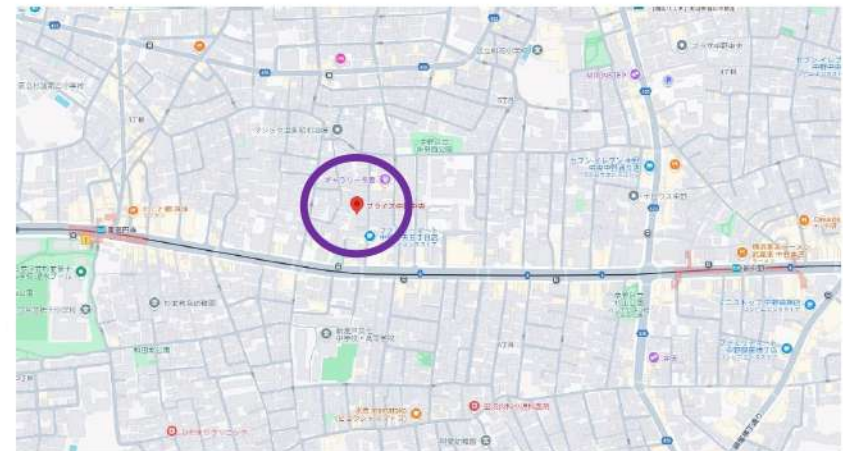
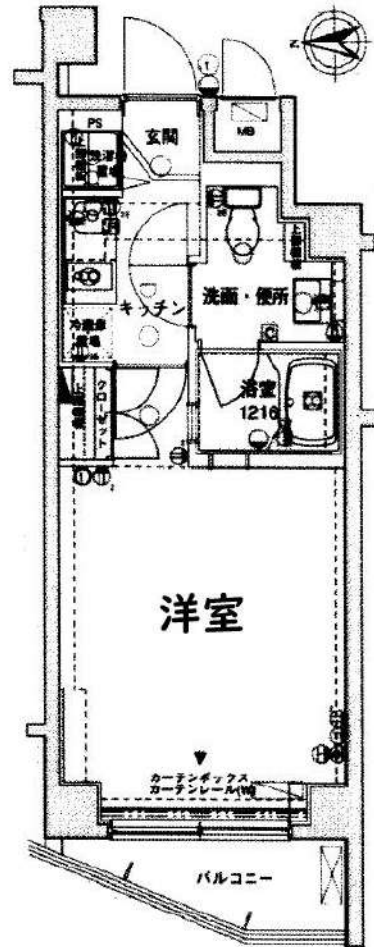
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	95,000円
共益費	12,000円

ブライズ中野中央 101号室

丸ノ内線『東高円寺』駅 徒歩6分、中央線『中野』駅 徒歩12分

所在	東京都中野区中央5-19-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 1階部分 総戸数：25戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 27.45㎡ (バルコニー3.09㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4/22解約予定 (先行契約) 入居日：5月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター インターネット (個別契約)、CATV、BS/110℃S クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台 TVモニターホン、エアコン、ガスコンロ、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



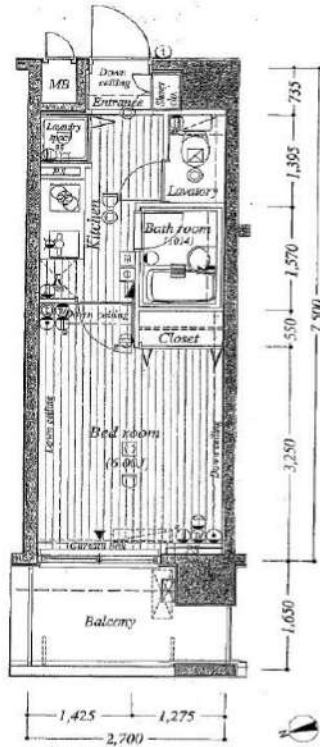
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンツァーレ新宿ピアチェーレ 702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを速やかに解決いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	99,000円			
	共益費	0円		
賃料	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区西新宿8丁目			
交通	丸の内線西新宿駅 徒歩5分			
	都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分			
	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2003年12月	方角	西
	平米数	壁芯20.03㎡	バルコニー面積	4.45㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年05月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-04-13
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	12,000円

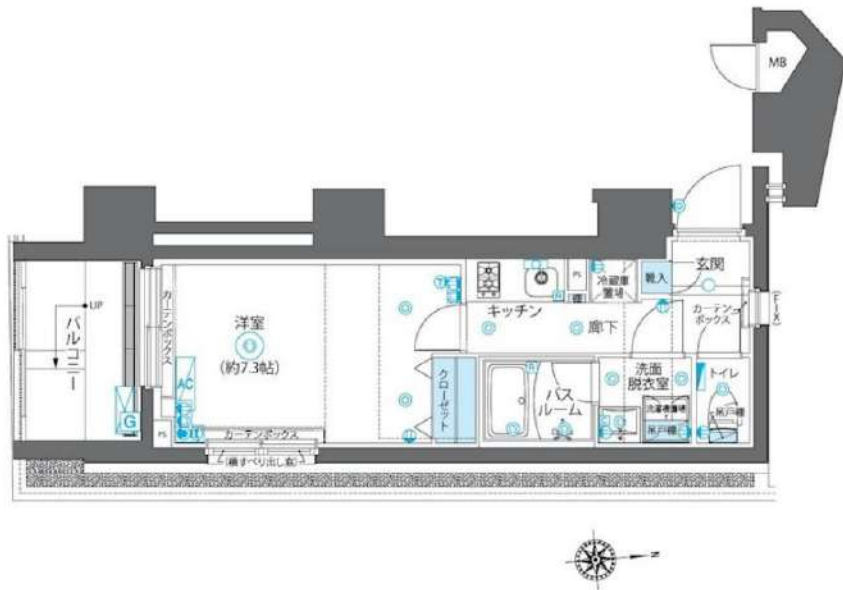
敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 11階建		
面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年2月27日	入居時期	2025年3月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやべや
水商売のお部屋



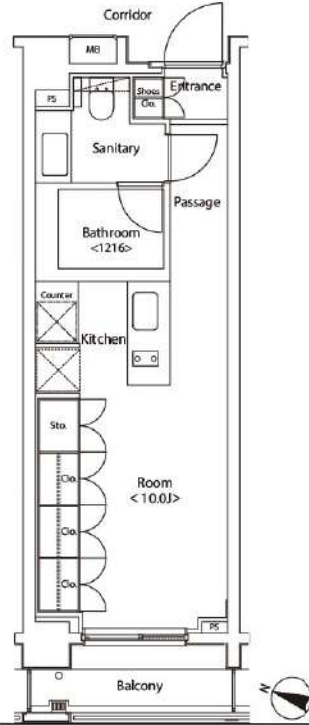
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
502号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント0.5ヶ月!(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年3月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	132,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建	総戸数	40戸
	築年数	2006年2月	間取	ワンルーム
専用面積	26.66㎡			
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■フリーレント0.5ヶ月 ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■502号室Bタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。</p> <p>■2020年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</p>			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

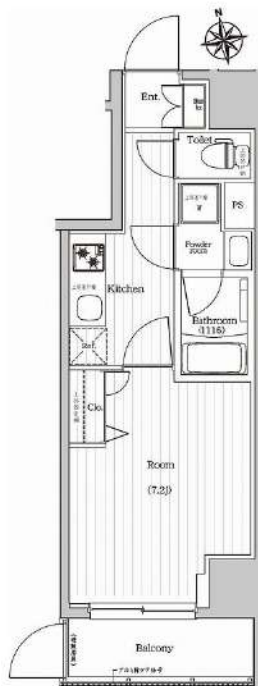
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
135,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！浴室乾燥機、独立洗面台、オートロック、モニター付きインターホンなど設備充実！



建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12	区分	
交通	東京メトロ副都心線/東新宿 徒歩3分 J R山手線/新大久保 徒歩7分 J R山手線/新宿 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.02 m ²	入居時期	03/08
竣工年月	2018/7/20	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 142,500円 3年目以降賃料 : 150,375円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却 ※※犬・猫・兎等 計りまで成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎 ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合は、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **154,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数／ 53 戸
 築年月／ 2018年08月10日
 入居日／ 2025年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

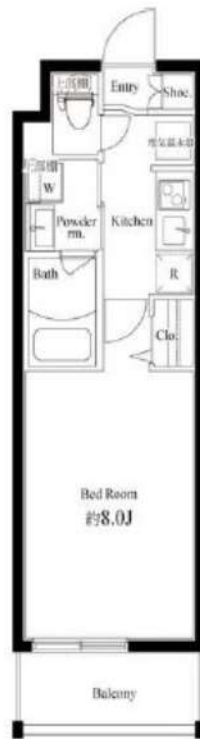
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含む要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※登記の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

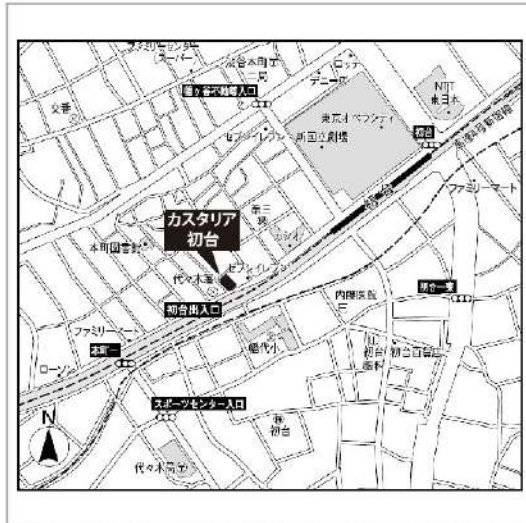


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台 (カスタリアハツダイ)	
405号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2025年5月下旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、2面バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	171,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3		
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2006年11月	総戸数 81戸
	間取	1LDK	専有面積 38.91㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■405号室H1タイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2020年2月大規模修繕工事済</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

レグノ・セレーノ 1506号室

「JR中央・総武線」

「大久保」駅徒歩3分

「JR山手線」

「新大久保」駅徒歩7分

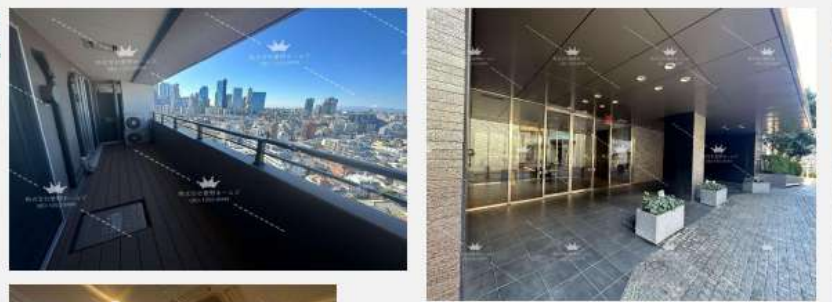
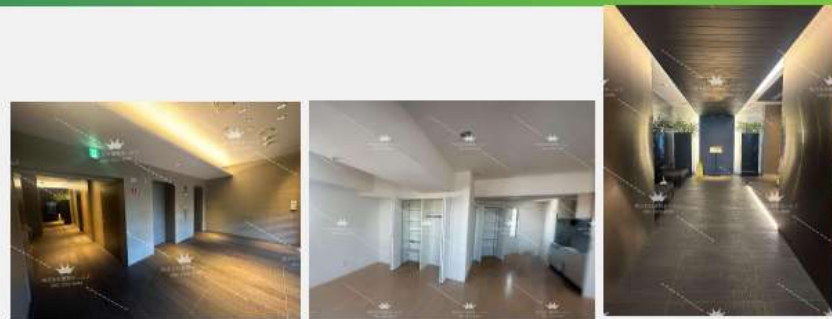
- ・ 近く韓流商店街
- ・ 15階からの開放感ある眺望
- ・ 外国籍相談可
- ・ 留学生相談可

設備・仕様

- 2駅利用可能！ ■ 宅配ボックス
- トレーニングルーム有！（6：00～22：00無償）
- フロントコンシェルジュサービス
- オートロック ■ 防犯カメラ
- 地下駐車場有（現在空き要確認）
- 24時間有人管理人

Life Information

/まいばすけっと大久保店	.....160m	徒歩2分
/スギ薬局 北新宿店	.....150m	徒歩2分
/ファミリーマート北新宿大久保通り	.....160m	徒歩2分
/東京山手メディカルセンター	.....650m	徒歩9分
/百人町ふれあい公園	.....440m	徒歩5分



1 LDK/61.93㎡

駅徒歩 3分

賃料 380,000円

管理費 10,000円

敷金：380,000円/礼金：380,000円

- 物件所在地：東京都新宿区北新宿3-2-1
- 交通：JR総武線 「大久保」 徒歩3分
JR山手線 「新大久保」 徒歩7分
西武新宿線 「西武新宿」 徒歩12分

- 構造/SRC地下2階付地上24階建15階部分
- 築年月/平成20年4月
- 専有面積/壁芯61.93㎡ ■ 向き/南西
- バルコニー面積/15.97㎡
- 間取/1LDK
- 現況/空室
- 引渡日/即入居可

- 保証会社：弊社指定保証会社50%-100%
 - 火災保険：必須・2年20,000円（税込み）
 - 鍵交換料金：相談
 - 事務手数料：22,000円
 - 契約期間：定期借家2年(再契約可)
 - 再契約更新料：新賃料1ヶ月
 - その他：外国籍相談可能・海外審査：可
 - 施設：公営上下水道・東京電力・都市ガス
 - ペット制限：可（細則あり） ■ 事務所：不可
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732