

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#003 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,500円	11,500円

敷金/保証金	73,500円	礼金/権利金	73,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都墨田区東向島3丁目17-8

交通 東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩5分
 東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩12分

間取り詳細 6階: 洋室 7.70畳

構造 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建

面積	25.65㎡	向き	北東
----	--------	----	----

築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

退去日	2025年4月13日	入居時期	2025年5月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場 駐輪場 バイク置き場

設備 2口コンロ バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 室内洗濯機置場
 エアコン クローゼット

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水・ガスのお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エクスクルーシブ アイディ両国 301号室

20.80 m² / 1K

賃料 80,000 円
管理費 10,000 円

JR中央・総武線「両国」駅 徒歩9分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩12分

◆物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区両国2丁目1-6		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 7階建て		
竣工年月	2009年3月	退去予定日	4月5日
現況	居住中	入居時期	4月下旬

◆賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	35,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し)		
	・外国籍のご相談可能(礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し)		
	・生活保護のご相談可能(礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し)		
	・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。		
	・本物件は「先行契約」でございます。		
お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。			

◆設備/仕様 - Facility -



共用部			
●	モニターオートロック	●	宅配ボックス
●	防犯カメラ		駐車場
●	24時間セキュリティ	●	駐輪場
●	エレベーター		バイク置き場
●	敷地内ゴミ置き場		内廊下設計
	24時間ゴミ捨て可		二重床構造
専有部			
●	エアコン	●	クローゼット(収納スペース)
	2口コンロ	●	シューズボックス
●	モニター付インターホン	●	室内洗濯機置き場
	ダブルロックドア	●	浴室換気乾燥暖房機
●	インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認下さい。
※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社アイディプロパティ
問い合わせ先: 03-6712-0237



掲載準備中

◆近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

<input type="checkbox"/> ローソン H墨田両国一丁目店	徒歩2分 / 約140m
<input type="checkbox"/> セブン イレブン 墨田両国2丁目店	徒歩6分 / 約450m
<input type="checkbox"/> ドラッグセイムス 墨田両国店	徒歩6分 / 約450m
<input type="checkbox"/> 大阪王将 両国店	徒歩6分 / 約450m
<input type="checkbox"/> モスバーガー両国店	徒歩8分 / 約500m

[OTHERS]

<input type="checkbox"/> 墨田両国三郵便局	徒歩4分 / 約260m
<input type="checkbox"/> ゆうちょ銀行ATM 墨田両国三郵便局	徒歩4分 / 約260m
<input type="checkbox"/> 両国Ai歯科クリニック	徒歩5分 / 約400m
<input type="checkbox"/> スポーツクラブ ルネサンス 両国24	徒歩6分 / 約450m
<input type="checkbox"/> 医療法人社団 愛忠会 湘南メディカル記念病院	徒歩9分 / 約600m

※市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年2月20日 / 広告有効期限: 2025年3月14日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エル・グランジュテ本所吾妻橋

分譲賃貸マンション
ネット(Wi-Fi)無料!



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回資料総額 4.0% (年額1万円)
②初回資料総額 3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回資料総額 4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
602	103,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東駒形4丁目15-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	2K
築年月	2024/03	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/01退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェルクルール東京スカイテラス 803号室

物産・内見は
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB



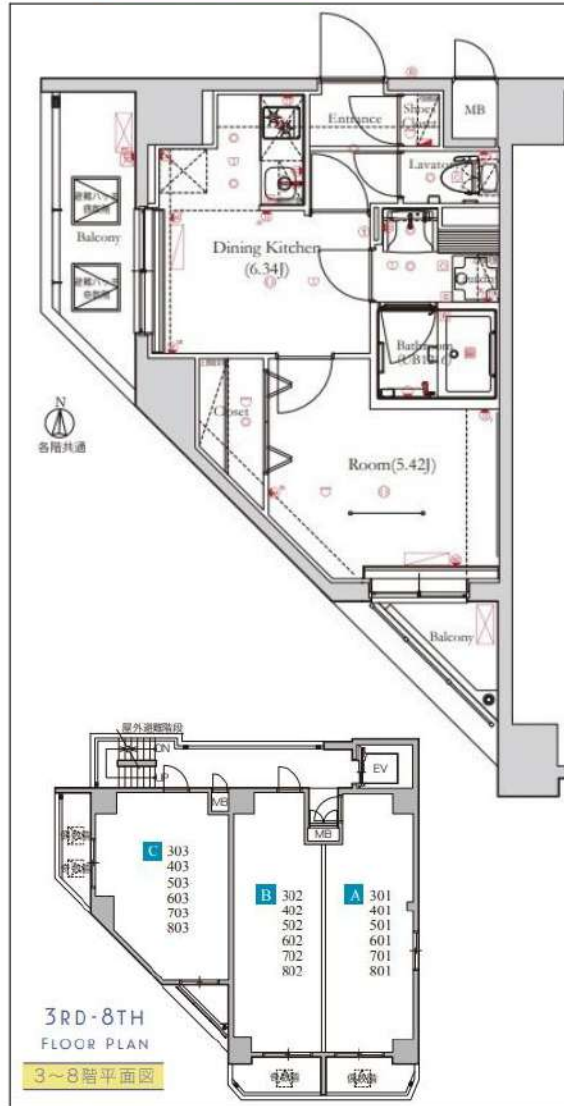
←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

所在地	東京都墨田区墨田4-16-12
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2021年(令和3年)4月
間取り	1DK・31.37㎡ バルコニー・4.87㎡
交通	東武スカイツリーライン【鐘ヶ淵】徒歩6分
	京成押上線【八広】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩10分

賃料	104,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
現況	2025年3月31日退去予定
火災保険料	22,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エアコン
システムキッチン(グリル付2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	角部屋・二面採光

建物管理会社	株式会社オールクリエーション:03-6262-1685
駐車場	無
バイク置場	有 ※お問い合わせは(株)バイクパークへ
駐輪場	有 ※初回登録料:3,000円
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

クレヴィスタ錦糸町 303

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2016年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,二人入居可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目13-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分		
建物	建物名	クレヴィスタ錦糸町	303
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無...		
保険等	要		
備考	■建文換代33,000円 ■建文付クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■建文付借手手数料3,500円(建文付) ■リペア2,200円/月 ■S B1少額短期保険800円/月 ■指定保証料加入(保証料1.0%) ■送料等別注送料330円/月 ■家具家電搬去費用27,500円(家具家電搬去費の希望の場合) ■引越前約定期間:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モビリティ(50GB)付 ■預け金による利用及びその他に付する費用は一切なし ■法人で保証会社加入の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可(付帯犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返却) ■ペット飼育時手数料2,000円(税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■団体の方:CTN加入可(海外審査OK) 引越前送料:送料別途1.0% 月次手数料2,330円(税込) ■エッセンス 事務手数料:22,000円 退去時借手手数料:3,500円 室内保証費用:55,000円 リペア2,200円/月 S B1少額短期保険:800円/月 車庫料:毎月1ヶ月 賃貸保証:加入要引越前送料:送料別途1.0% 更新時:20,000円/年毎 建文換代等:有 33,000円 - 利用時:東京メトロ半蔵線錦糸町徒歩、詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

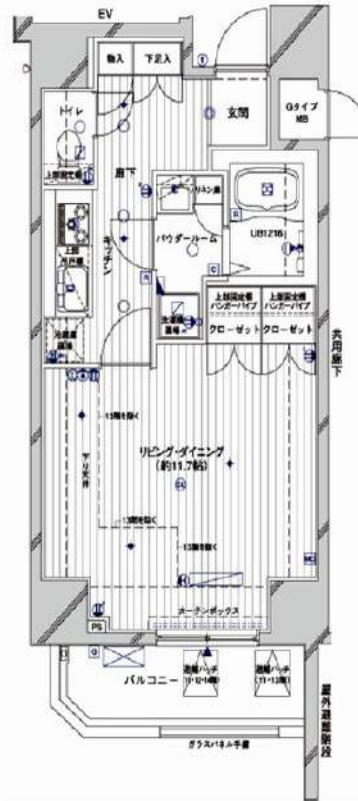
☆最寄り駅徒歩2分☆ペット飼育可☆分譲賃貸☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ両国		
物件種別	マンション	号室	1108号室
建物所在地	東京都墨田区両国3丁目22-2		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩2分 都営大江戸線 両国 徒歩6分		
間取詳細	洋室(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 11階		
専有面積	39.15㎡	向き	北
築年月	2010年3月15日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年2月13日

No.05371108

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732