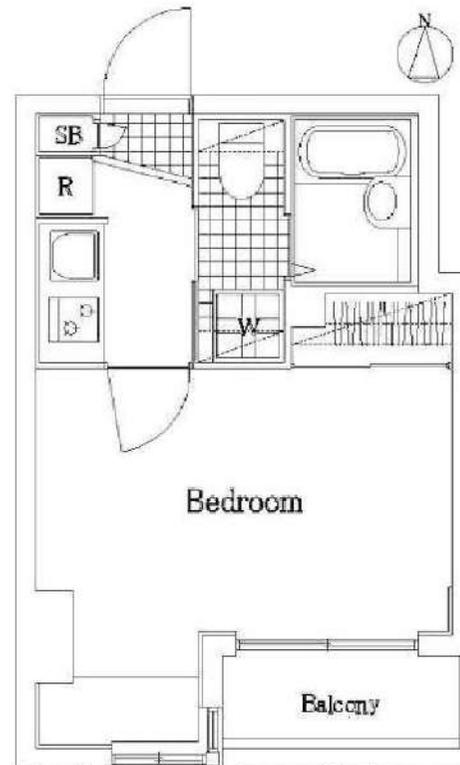


# サンテミリオン本所吾妻橋駅前

号室	賃料
803	79,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東駒形3丁目20-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.36㎡	開口部方位	南
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2006/10	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/24退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 インターネット無料: アイネット クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引越手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)  
※海外審査可能 (外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヶ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



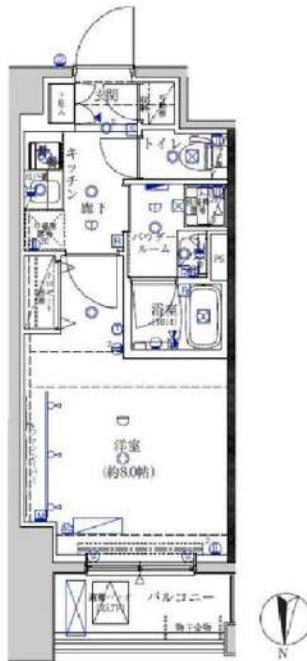
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア両国ルクール

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



写真はイメージです  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
無料インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額 3.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月  
  
II、ジャックス保証  
初回賃料総額 4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

号室	賃料		
204	88,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目8-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.84㎡	開口部方位	北
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	3月下旬 02/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水道, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新手続き手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒費: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

押上駅

スカイコート押上 706

間取り  
1K

専有面積  
21.20㎡

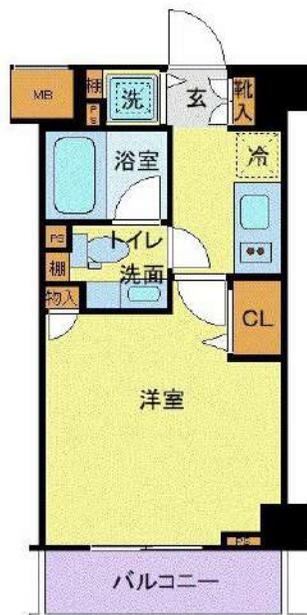
築年月  
2006年10月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,最上階,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目9-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート押上 706	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	21.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<p>■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S.O.H.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩7分 利用駅2:相武伊勢崎・大塚線 とうきょうスカイツリー 徒歩15分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

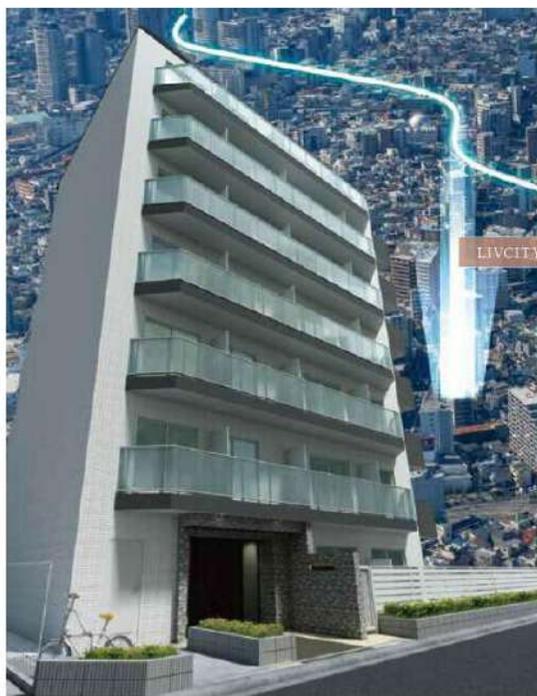
## 鐘ヶ淵駅

リヴシティ墨田(リヴシティスマダ) 505

間取り  
1K

専有面積  
26.81㎡

築年月  
2023年03月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

### F TYPE 1K

■専有面積/26.81㎡(約8.11坪)※MB含む。  
■バルコニー面積/3.76㎡(約1.13坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目 16-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ墨田(リヴシティスマダ) 505	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	26.81㎡	
	間取内訳	洋室6.9・K	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	短期解約違約あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。敷金1ヶ月・契約時償却 更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(返済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2:京成押上線 八広 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 八広駅

ミライズ東京墨田アネックス(ミライズトウキョウスミダアネックス) 101

間取り  
1LDK

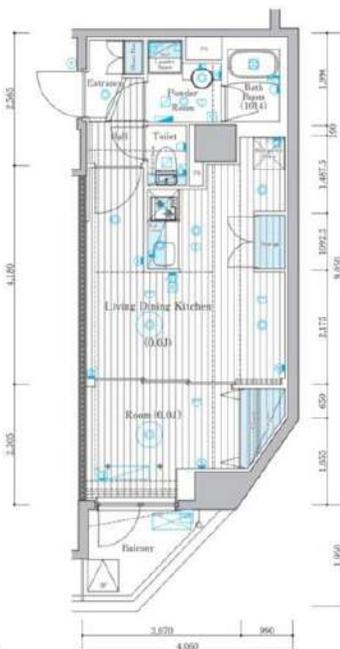
専有面積  
35.79㎡

築年月  
2024年07月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,保証人不要,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 123,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 6丁目 59-7		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	ミライズ東京墨田アネックス(ミライズトウキョウスミダアネックス) 101	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	35.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 退去時ハウスクリーニング：79,200円 24時間駆け付けサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月分 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、更新時：12,000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可 利用職1：京成押上線 四ツ木 徒歩15分 利用職2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑 1丁目 24-3	号室	205
交通	1 都営大江戸線両国駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 総武線両国駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.35㎡
	3 都営新宿線森下駅 徒歩11分	方角	南
築年月	2024年6月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2025年8月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732