

FOR RENT

アプレシティ桜上水 504号室

賃料

81,000円

管理費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

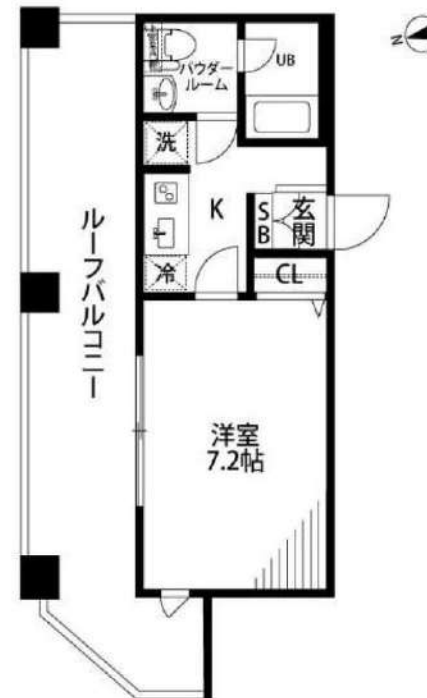
1ヶ月



ペット	可	事務所	可	楽器	不可
入居諸条件	<p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代27,500円（税込）</p> <p>【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込）</p> <p>【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月</p>				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円（外国籍）賃料等70%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～				

所在地	東京都杉並区下高井戸3-4-10		
交通	京王線「桜上水」駅徒歩5分 京王線「上北沢」駅徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階		
専有面積	23.42㎡	ルーフ・バルコニー面積	17.31㎡
竣工年	2004年2月	総戸数	26戸
リノベーション		間取り	1K

- POINT** 京王線急行停車駅、桜上水駅から徒歩5分♪
- 事務所利用可（敷金2ヶ月、課税）要事前申請
- ペット飼育可（敷金2ヶ月）要事前申請



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年3月8日 退去予定	入居予定日	3月下旬
管理会社	株式会社ウィッツコミュニティ 東京支店		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みざべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

アイル上北沢 302号室

京王線「上北沢」駅まで 徒歩6分
京王線「八幡山」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都世田谷区上北沢5-4-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 平成24(2012)年 11月
- ◆専有面積 : 26.39㎡ ◆バルコニー面積: 3.25㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

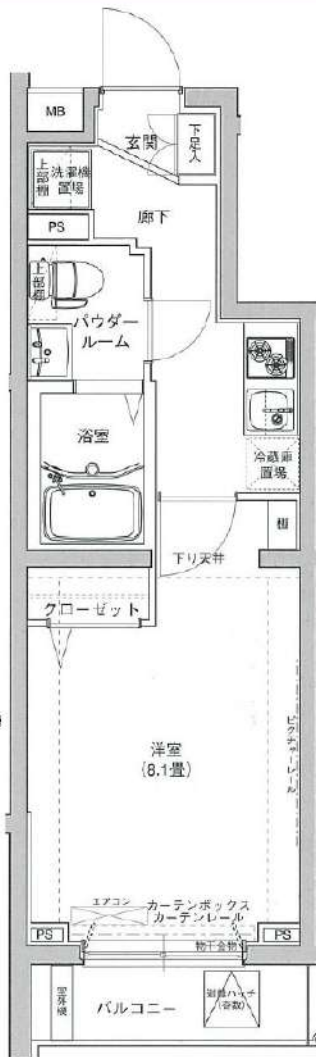
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
92,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

分譲賃貸マンション

2駅利用可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



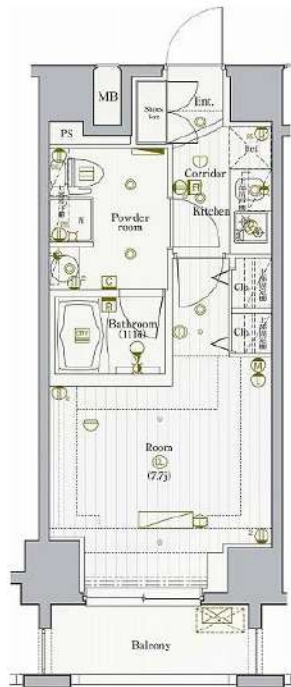
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

1402 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
129,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.84 m ²	入居時期	04/13
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加、2匹以上追加(償却)※犬・猫いりか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水高亮のお部屋



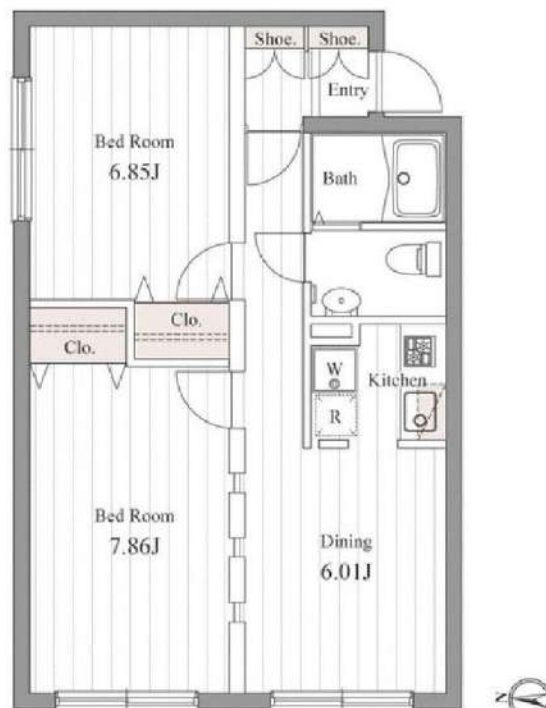
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZESTY桜新町

■敷金・礼金無し！！Ucom光、使用料無料（別途契約）。



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆IVモニター付オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート築地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆お洒落な洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆クローゼット
- ◆ワイドスイッチ
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット無料（Ucom光（要手続き）、有料：イッツコム（要手続き））
- 電気は、「TENSプラン」貸主指定●



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0403	180,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 弦巻3丁目11-3		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩8分 東急世田谷線 上町 徒歩13分 東急世田谷線 世田谷 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	49.9㎡	開口部方位	西
総戸数	17戸	間取り	2DK
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場無し ※空き状況要確認		
入居日	03/31		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、収納、インターネット種類光、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74.3246円は火災保険費用含む（月額4.25%+700円） ・エポスカード（初回40%+月次保証料980円）は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用（16,500円（税込））をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



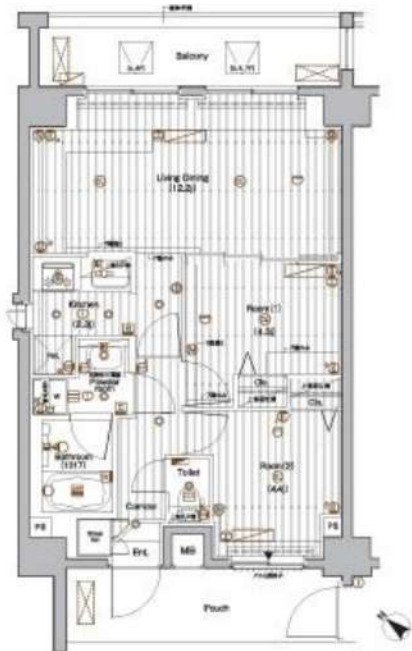
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #no

608 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
230,000 円	20,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション 嬉しい独立洗面台、浴室換気乾燥暖房機能付きで冬場はポカポカ、夏場はカビ対策、梅雨の時期には洗濯物を乾かすのに重宝!



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 m ²	入居時期	03/10
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫1匹以下2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下))
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) 	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付ヒートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン3台、BS対応、CSI110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、...</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30m²/55,000円、～40m²/60,500円、～50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



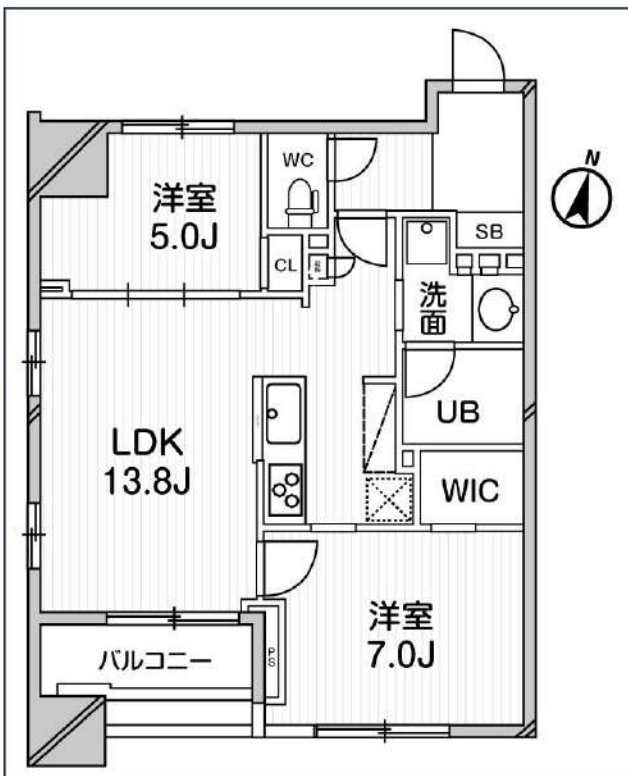
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
501	268,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年2月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	57.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日	—

備考
原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。/ 賃料のみFR1ヶ月キャンペーン! CO2フリープランのENS電気契約をご契約を原則通りご契約頂いた方には3,000円分のamazonギフトカードを契約者様にプレゼント!(2月1日~4月30日契約開始且つ先着7名限定)



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732