

インペリアル南麻布コート&サテライト 112号室 18.38㎡ < 1R >



~4/6退去予定~

物件設備

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | TVモニター付き
オートロック | | 3点ユニットバス |
| | TVモニター付き
インターホン | | 洗面台 |
| | IH | | クローゼット |
| | コインランドリー | | 収納
スペース |
| | エアコン | | シューズボックス |
| | 都市ガス | | バルコニー |
| | 公営水道 | | インターネット対
応 |
| | 東京電力 | | CATV |

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。



※間取り反転タイプ

駐輪場の空き状況は
共用部管理会社へお問合せください。

物件	◆所在地	東京都港区南麻布4-11-17
	◆交通	日比谷線「広尾」駅 徒歩12分 南北線「白金高輪」駅 徒歩12分

賃貸条件	賃料	¥78,000	
	管理費	¥10,000 給湯基本使用料1,500円 ※別途利用料が掛かります。	
	敷金	0 ヶ月	礼金 0 ヶ月
	◆全保連	初回総賃料50%/月額保証料 ¥1,990 (火災保険料 ¥790は月額保証料に含む)	
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	◆CASA 初回総賃料50%~ /月額保証料1,000円~ 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
	◆外国籍◆	◆エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料 ¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
		※保証会社はお選び頂けません。	
	◆24Hサポート	¥1,100 (税込) /月	
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
◆契約期間	2年間		
◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知		
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)		
◆入居日	5/上		
◆現状	賃貸中		
◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) 2人入居、ナイトワーク相談! SOHO相談可。(保証金償却1ヶ月) 外国籍相談 (国籍不問・留学生・海外審査OK)		
物件概要	◆築年月	1995年2月	
	◆構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建て	
	◆建物管理会社	株式会社インペリアル・コミュニティ 03-5304-7051	
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。		
	◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : クリアール赤坂
所在地 : 〒107-0052 東京都港区赤坂6丁目13-12
構造規模 : RC 地上9階建て 地上5階部分
築年月 : 1999年2月
契約期間 : 普通借家 2年0ヶ月(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 28.2㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
130,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年3月上旬
解約予定日 : 2025年2月18日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年
毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コーンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分要

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。【建物管理】
大和ライフネクスト株式会社:03-6734-7069
【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

- ◆共用部
□モニター付オートロック □宅配ボックス
□集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
- ◆専有部
□フローリング □下駄箱 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□洗面台 □洗面所独立 □ガス給湯 □脱衣所
□システムキッチン □TVモニター付きインターホン
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場



LIFE INFORMATION

- ローソン 赤坂六丁目店...徒歩1分(40m)
 - スギ薬局 赤坂店...徒歩1分(80m)
 - 成城石井 赤坂Bizタワー店...徒歩7分(500m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

最寄り駅から
徒歩 **5** 分
ペット **2** 頭まで
飼育可

駅近物件！通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

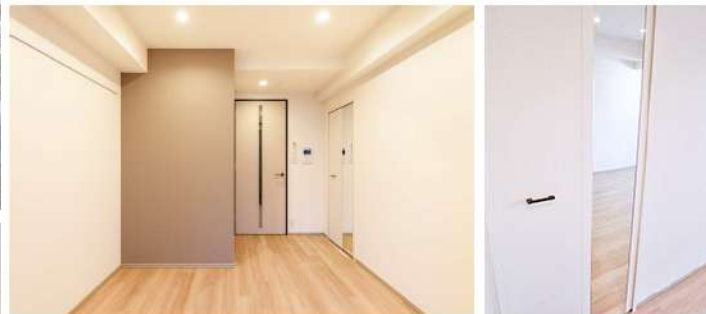
JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線
都営三田線 『御成門』駅 徒歩 5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

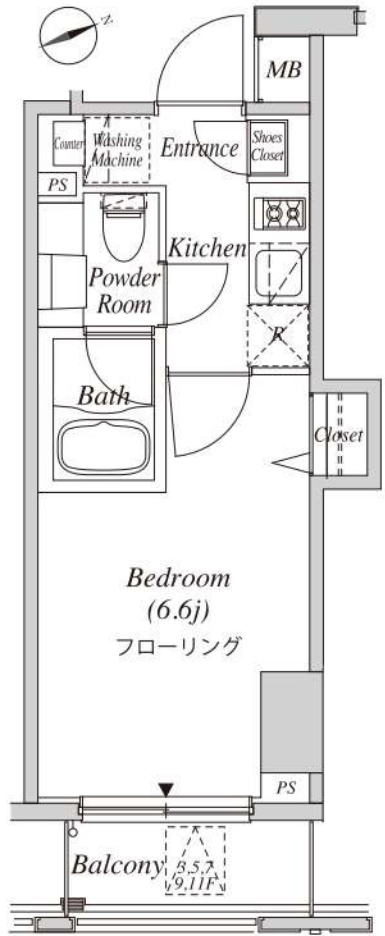
敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:20,000円 地震保険付きなら:25,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	
■駐輪場	■モニター付きインターホン			
	■宅配ボックス			
	■玄関人感センサーライト			
■ペット飼育 条件	■CATV(J:COM)			
	■BS/CS110アンテナ			
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月			
■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			



1203号室 専有面積 20.41㎡
■賃料 138,000円
■管理費10,000円 ■3/31空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



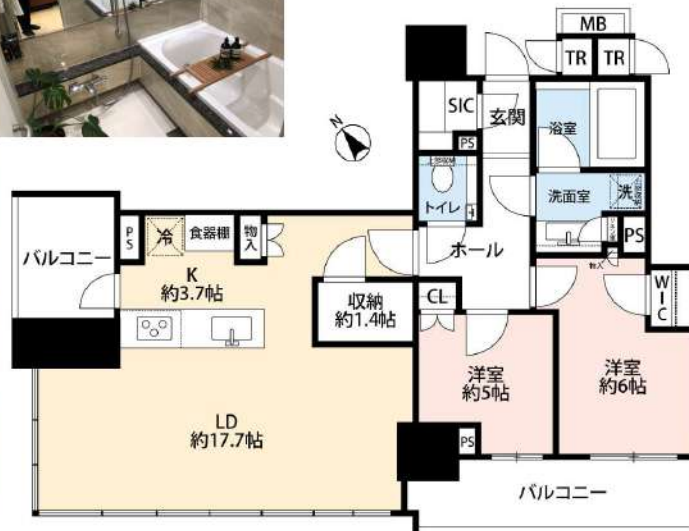
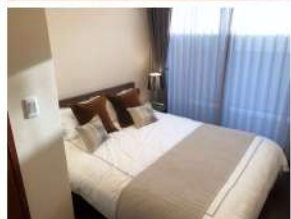
みずべや
水商売のお部屋



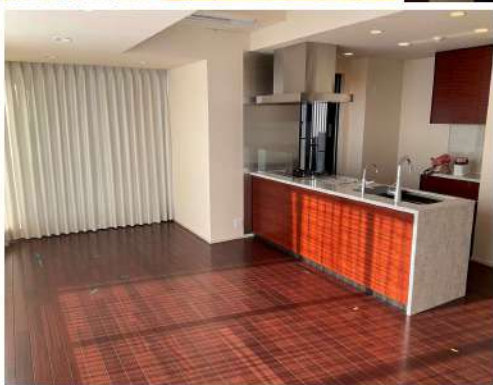
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日比谷線「神谷町駅」徒歩2分。「麻布台ヒルズ」を日常使いできる「徒歩4分」の好立地。

ブランド愛宕虎ノ門



9F	2LDK (76.12m ²)
賃料 600,000円 / 管理費 20,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都港区虎ノ門3-19-10	
日比谷線/神谷町駅/徒歩2分	
都営三田線/御成門駅/徒歩7分	
日比谷線/虎ノ門ヒルズ駅/徒歩8分	
銀座線/虎ノ門駅/徒歩13分	
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付17階建て
竣工	2021年2月
契約期間	定期借家契約 3年 (再契約相談可)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
採光	南西
現状/入居	3月22日退去予定 (在任内覧可) / 相談



- ◆充実したコンシェルジュサービス
- ◆24時間体制の遠隔警備・二重オートロック
- ◆IoT技術導入マンション
- ◆室内グレードはプレミアムの高仕様 (全熱交換・全室天井カセット型エアコン等)

- 主要設備**
- ・システムキッチン (3口ガス) ・食器洗浄機 ・浄水器 ・ディスプレイ
 - ・追炊き付オートバス ・浴室乾燥機 ・ミストサウナ ・温水洗浄便座
 - ・エアコン (4基) ・床暖房 (LD・6畳洋室) ・モニター付インターホン
 - ・トランクルーム ・各階24時間ゴミ出し可
- ※床暖房は設備保証対象外です。

- その他**
- ・バルコニー含む全面築屋
 - ・24時間サポート/22,000円 (2年更新)
 - ・インターネット使用料無料

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% (法人100%) 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/92,000円 (別途税) エアコン清掃費/30,000円 (別途税) /台
駐輪場	上段のみ空きあり (300円/月)
バイク置場	空きあり (5,000円/月)
駐車場	空きなし

※コンロ用プレート・納戸内のスチールラックは残備物です。

※1年未満に解約した場合、短期解約違約金(賃料1ヶ月)がかかります。 ※2ヶ月前解約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732