

レグゼ梶ヶ谷 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心!

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心!



敷金/保証金	80,500円	礼金/権利金	80,500円
敷引/償却金	80,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, テレビ, トイレ有, ネット使用料不要, バストイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク溝の口

住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★ペット可(小型犬または猫 敷金+2ヶ月)★

★インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) ★



新生活応援
家具家電リース

送料無料で 設置無料で 撤去無料で

新生活をはじめるとに初期費用が抑えられる

リースで安くスマートライフを！
プランは4つご用意しています

	家電 4点セット	家電・家電 10点セット
学生	月額 5,500円	月額 9,900円
中古	月額 4,400円	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS				
東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分				
東急田園都市線 高津 徒歩9分				
J R 南武線 武蔵溝の口 徒歩12分				
101号室	賃料	84,000円		
	管理費	8,000円		
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月			
■ OUTLINE				
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.81㎡	
入居日	2025年03月中旬		内見 3/4~内見可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額				
所在地 神奈川県川崎市高津区溝口3丁目23番12号				
構造	R C造	規模	6階建1階	
竣工日	2020年2月		総戸数 27戸	
駐輪場	有り		空き 要確認	
駐車場	-			
駐車場賃料	-	駐車場礼金及び仲介手数料	-	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬猫は猫 敷金+2ヶ月	
方位	北	ガス	都市ガス	
建物管理会社	株式会社キリシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
■ LEASE CONDITION				
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円 (税込)	消毒代	26,400 円 (税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)			
■ EQUIPMENT				
オートロック	○	洗濯機置場	○	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽	○	
バルコニー	○	パルコニー	○	
	○	CATV	○	
	○	BSアンテナ	○	
	○	CSアンテナ	○	
	○	カーシェアリング	○	
備考				
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アイル グランデ川崎 508号室

京浜急行本線「八丁畷」駅まで 徒歩3分
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅まで 徒歩16分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 11月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.45㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 77戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

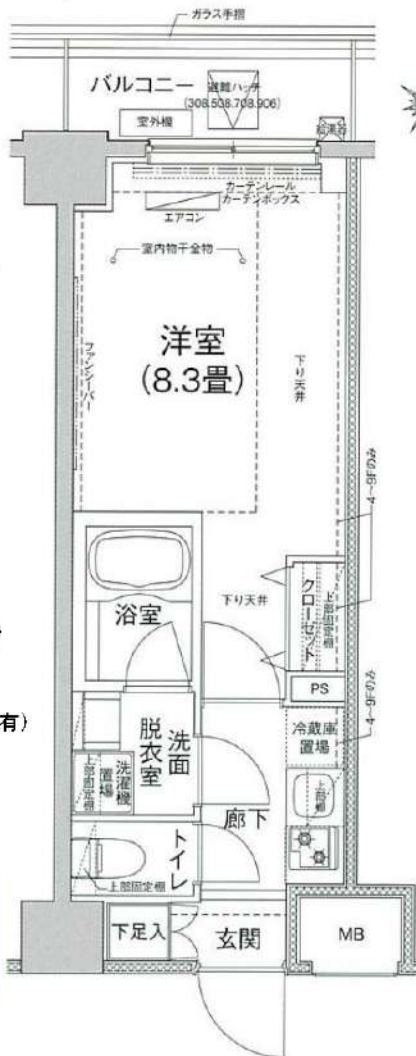
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円ノ月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円ノ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
93,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ川崎		
号室名	1201 (12階部分)		
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町2番19		
交通	東海道線「川崎」徒歩8分 南武線「川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数84戸		
間取タイプ	1DK[5.4x6]		
専有面積	34.22㎡	開口部方位	南西
築年	2016年01月		
現況/入居時期	退去予定(2/26) / 2025年3月15日		
賃料	128,720 円		
共益費・管理費	16,280円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 平面式1台		
備考			
川崎駅前仲見世通商店街まで徒歩2分、※民泊禁止 24時間ジム(JOYFIT)まで徒歩4分 スーパー(まいばすけっと)まで徒歩3分 コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分 バルコニー面積: 3.84㎡			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗濯洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット: 無料Wi-Fi有(ギガプライズ)・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 ルームバンクインシュア 初回保証料: 総賃料の50%更新料: 年間1万円 初回保証料は決済金預かりです・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用: 93,500円(税込/退去時)・カギ交換費用: 38,500円(税込/契約時)・ペット登録料: 5,500円(税込/契約時) ペット飼育時のみ・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・消毒費: 22,000円(税込/退去時) ペット飼育時・エステム安心クラブ入会金: 5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ: 990円(税込/月額)
 内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可
 鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則即日(日付指定不可、場合により引き上げ)
 契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)
 ■ お問合せ先に指定があります: ※最新の募集条件は申込前にレインズでご確認下さい

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム武蔵小杉 - 202号室

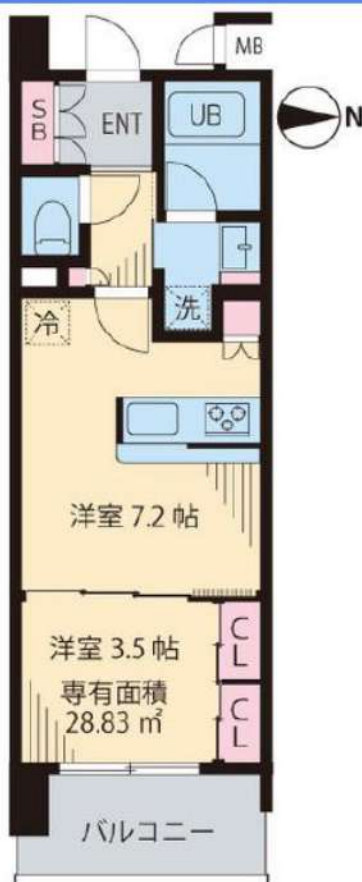
1DK 145,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

管理費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	DK(7.2畳) 洋(3.5畳)		
構造・階建	RC2階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料の100%/月次保証料:月額賃料の1.5%/更新保証料:2年毎に3万(K-B2))		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 ベット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、備付食器棚		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732