

ティモーン押上 601号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩3分
 JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅まで 徒歩16分
 京成押上線・都営浅草線・東京メトロ半蔵門線「押上」駅まで 徒歩21分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区文花2-3-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 6月
- ◆専有面積 : 26.02㎡ ◆バルコニー面積 : 3.46㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 43戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料 | 共益費 |
|----------------|----------------|
| 85,000円 | 12,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

5路線3駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

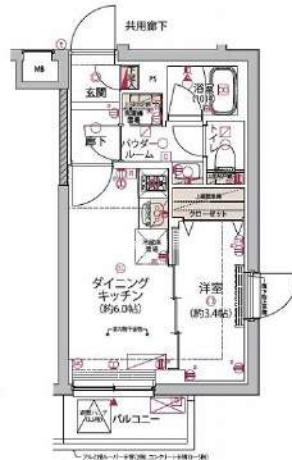


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



アルコバレーノ東向島

301

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------|
| 賃料 | 86,000円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 15,000円 | 共益費 0円 | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1.0ヶ月 |
| 交通 | 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 5分 東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅 徒歩 6分 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島二丁目49-7 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上 5階建 | 3階部分 |
| 専有面積 | 25.73㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年 2月 | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険 | 2年 | 20,000円 | |
| その他費用 | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | 合人社計画研究所 | 03-5201-3383 | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円 | |
| セールスポイント | ペット可(体長50cm、体重10kg程度までの犬・猫1匹) | | |
| 設備 | オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 管理入室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン | | |
| 備考 | ※インターネット使用料無料 | | |

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

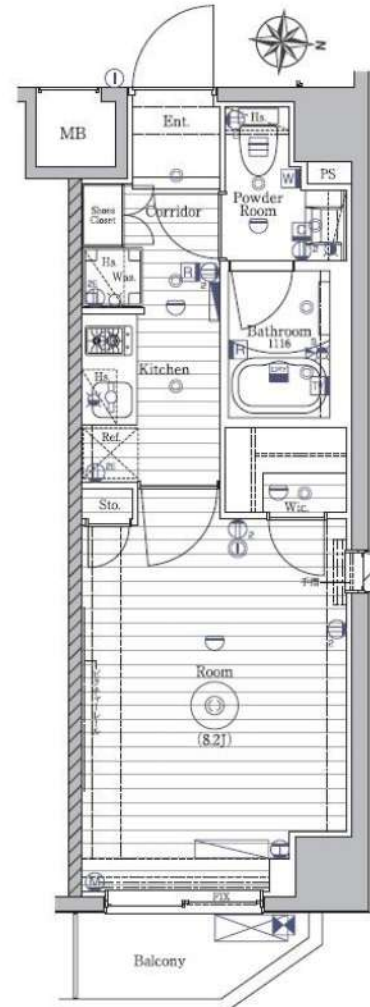
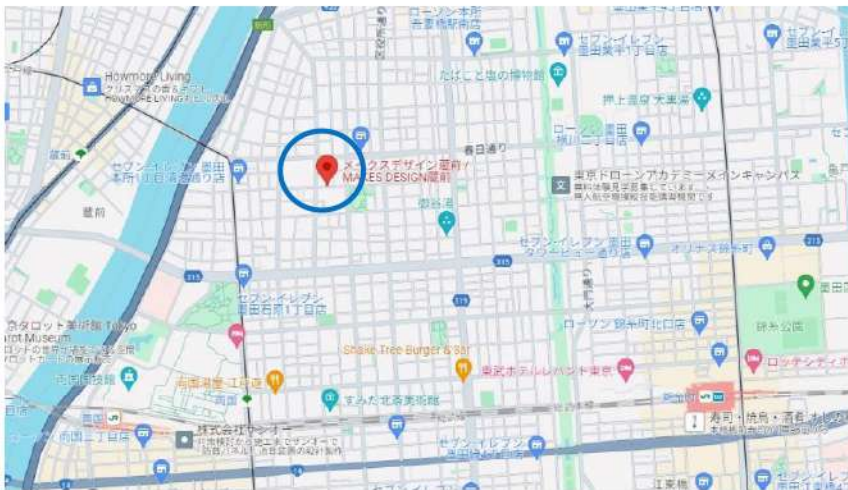
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



メイクスデザイン蔵前 301号室



大江戸線『蔵前』駅 徒歩9分
浅草線『浅草』駅 徒歩11分



| | |
|-----|---------|
| 賃料 | 90,000円 |
| 共益費 | 12,000円 |

| | |
|------|---|
| 所在 | 東京都墨田区本所2-7-11 |
| 建物 | 構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 3階部分 総戸数：31戸 築年月：2016年2月 |
| 間取り | 1K 27.28㎡ (バルコニー2.51㎡) |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/9解約予定 (先行契約) 入居時期：3月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込) |
| 設備 | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ エアコン、独立洗面台、ガスコンロ、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、バルコニー インターネット (個別契約)、敷地内ゴミ置場 |
| その他 | ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満) |

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 307

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1DK | 99,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 99,000円 | 礼金/権利金 | 99,000円 |
| 敷引/償却金 | 99,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広2丁目13-11 | | |
| 交通 | 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分 | | |
| 間取り詳細 | DK 5.90畳, 洋室 4.40畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建 | | |
| 面積 | 25.52㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年4月4日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みやびや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

ジェノヴィア東向島スカイガーデン 219

間取り
1K

専有面積
25.78㎡

築年月
2019年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 東向島 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 107,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|----------------------|--------------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区堤通1丁目17-5 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | ジェノヴィア東向島スカイガーデン 219 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/2階部分 | |
| 間取内訳 | 使用部分積 | 25.78㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2019年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 2025年03月16日退去予定 | 入居可能時期 2025年3月下旬予定 |
| 設備 | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー... | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | <p>■建交代代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SB1少老健期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件行契約になります。</p> <p>■更新料:5000円/年■利用禁止■外泊の方:6ヶ月加入要(海外審査OK)■保証証料:賃料総額100%■月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ■事務手数料:22,000円■退去時精算手数料:55,000円■室内清掃費用:55,000円■リフクラブ:2,200円/月■SB1少老健期保険:800円/月■更新料:新賃料1ヶ月■賃貸保証:加入要■初期保証料:総賃料の100%■更新料:2,000円/年■建交代代等:有33,000円■利用期間1:東武池袋線 曳舟 徒歩15分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩15分</p> | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク菊川駅前 405号室

コンビニ：ファミリーマート墨田菊川駅前店まで 89m 徒歩 2分
 スーパー：マルエツ菊川店まで 130m 徒歩 2分
 ドラッグストア：くすりの福太郎菊川店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **108,000円**
 共益費 **12,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



都営新宿線「菊川」駅 徒歩1分

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|---------|-------------|
| 所在地 | 東京都墨田区菊川2-5-15 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 12階建 | | |
| 築年月 | 2018年3月 | | |
| 総戸数 | 54戸 | | |
| 間取り | 1K | | |
| 専有面積 | 26.97㎡ | | |
| バルコニー面積 | 3.41㎡ | | |
| 敷金 | 1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) | 償却 | 100% |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 家賃債務保証会社 | クレディセゾン他提携あり | | |
| 保証料 | 初回：家賃の50%/月額：家賃の1% | | |
| 契約事務手数料 | 11,000円(税込) | | |
| 鍵交換料 | 27,500円(税込) | | |
| 24時間サポート料 | 18,700円(税込) | | |
| 家財保険料 | 20,000円 | | |
| ペット相談 | 可 | 楽器 | 不可 |
| 事務所使用 | 不可 | | |
| 解約予告 | 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月 | | |
| 現況 | 2025年3月23日退去予定 | | |
| 内見開始日 | 2025年3月24日～予定 | | |
| 入居可能日 | 2025年4月上旬予定 | | |
| 共有設備 | オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス | | |
| 専有設備 | エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/室内洗濯機置場 | | |

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋 III 0602

間取り
1LDK

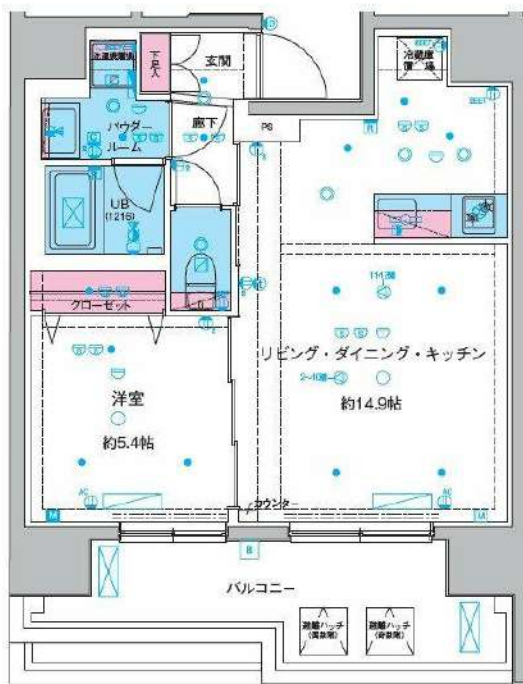
専有面積
46.00㎡

築年月
2023年10月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月/バイク置場有駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、C.S、B.S端子M.Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、...



| | |
|-------|-----------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 本所吾妻橋 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 209,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|-----------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原4丁目 25-18 | | |
| 交通 | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | GENOVIA本所吾妻橋 III 0602 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 46.00㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室5.4畳 / LDK14.9畳 | |
| 築年月 | 2023年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2025年3月中旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房... | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | ペット飼育時：敷金1ヵ月種増（解約時償却）ルームクリーニング費用：49,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の4.0%～ 月額：2,700円（月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca）クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2：J.R総武・中央総線 錦糸町 徒歩15分 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732