

新築貸アパート

大泉学園駅

MELDIA大泉学園(メルディアオオイズミガクエン) 101

間取り
1K

専有面積
16.14㎡

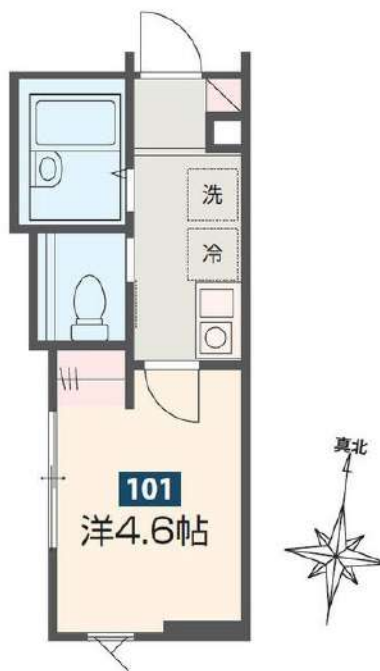
築年月
2025年05月



新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き,角部屋,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,カードキー,宅配BOX



新築貸アパート

大泉学園

1K

賃料 65,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区大泉学園町2丁目30(以下未定)		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園 徒歩12分		
建物	建物名	MELDIA大泉学園(メルディアオオイズミガクエン) 101	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	16.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,カードキー,宅配BOX		
保険等	要2年20,000円		
備考	●「空室状況の確認」および「内見予約や申込み」はイタンジBBからご確認願います。24時間サポートシステム:27,500円 ハウスクリーニング:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社利用【必須】※弊社所定※初回保証料:月額総賃料の50%~※年間保証料:15,000円/年※月間保証料:880円/月(振替手数料込み)※審査結果次第では上記の限りではございません。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★ネット使用料込

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	無
建物名	メインステージときわ台II		
物件種別	マンション	号室	0311号室
建物所在地	東京都板橋区東山町 35-2		
交通	東武東上線 ときわ台(東京) 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	20.62㎡	向き	西
築年月	2005年10月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年3月2日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 電力業者指定 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年2月17日

No.03380311

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

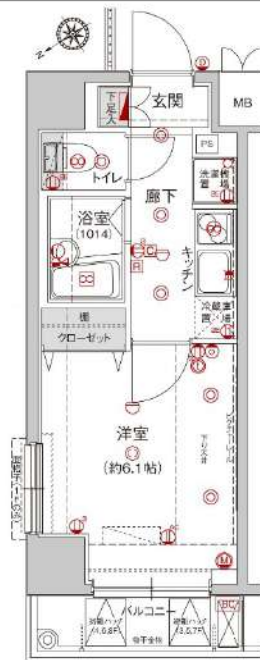
ハーモニーレジデンス駒込

306

JR山手線「駒込」徒歩4分

ペット飼育可(敷金1ヶ月償)

間取り	1K		
賃料	81,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区駒込1丁目11-2		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 3階部分		
専有面積	20.96㎡		
築年数	2013年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月19日	入居時期	2025年6月上旬
保証会社	シケンコミュニケーションズ、保証料(初回契約時)50000円、保証料(更新時)12000円、初回保証料:保証人ありプラン30,000円		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、プロパンガスコンロ2口設置済、洗面台、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)		
共用部の問合せ先		シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り ワンルーム

専有面積 20.00㎡

築年月 2009年03月



貸マンション

チェックポイント！

●外観タイル張り●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●システムキッチン●収納スペース●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新板橋駅

ワンルーム

賃料 90,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目50-7		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩2分		
建物	建物名	グランヴァンジーベック板橋(グランヴァンジーベックイタバシ) 1003	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	★担当：斎藤※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)※解約予告：45日前★クリーニング費用は退去時支払いになります。★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先：グランヴァン(株)建物管理課：03-5363-6939 GVサポート(2年間)：16,500円 契約事務手数料：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R埼京線板橋 徒歩3分 利用駅2：東武東上線 下板橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！角部屋！南向き！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★208号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
208	H	25.53㎡	90,000円	15,000円	4月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

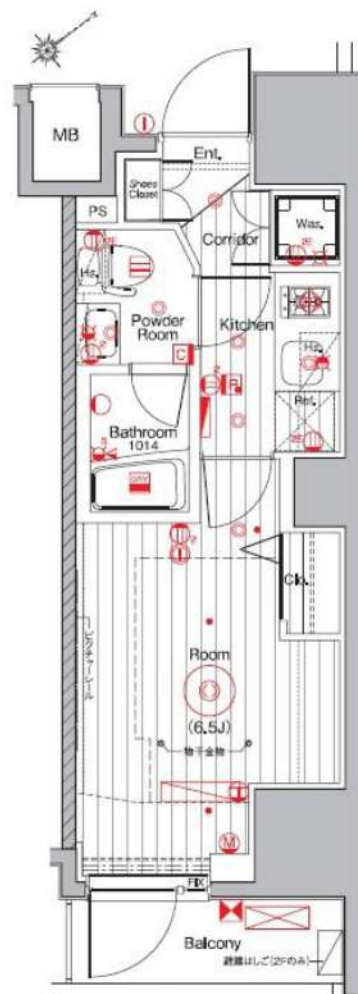
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン池袋 201号室

JR山手線『池袋』駅 徒歩4分



※参考写真別号室



賃料	100,000円
共益費	15,000円

所在	東京都豊島区南池袋2-11-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 2階部分 総戸数：95戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 22.24㎡ (バルコニー2.90㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：4/8解約予定 (先行契約) 入居日：4月末頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (UCOM光)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月11日	入居時期	2025年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732