

ビバリーホームズ笹塚 301

◇◇最寄り駅◇◇

京王線 代田橋駅 徒歩3分

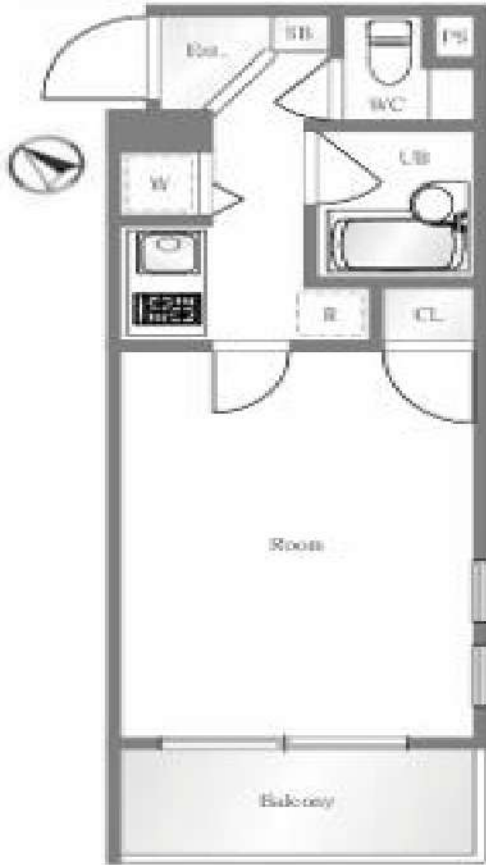
京王線 笹塚駅 徒歩7分

間取り

専有面積

1K

21.51 m²



バルコニー方角： 南西

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先



周辺環境

セブンイレブン杉並甲州街道店 まで 244m

ミニストップ大原店 まで 245m

業務スーパー笹塚店 まで 402m

マツモトキヨシ笹塚2丁目店 まで 398m

設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス

月額	賃料	74,000 円
	管理費	10,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月

詳細情報	住所	世田谷区大原1丁目59-11		
	所在階	3階/5階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2004年1月(築21年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
退去予定	02/28	入居可能時期	相談	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・退去時敷金1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

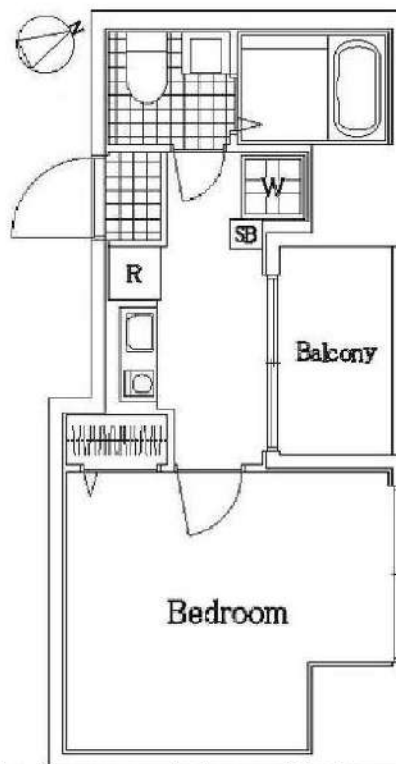
ジュエル荻窪式番館



- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
305	76,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 上荻2丁目37-14		
交通	JR中央・総武線 荻窪 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.83㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 大京アステージ TEL: 03-6757-2035 駐車場・駐輪場: 有/有/有/有/有等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/有/有/有/有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(償却) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



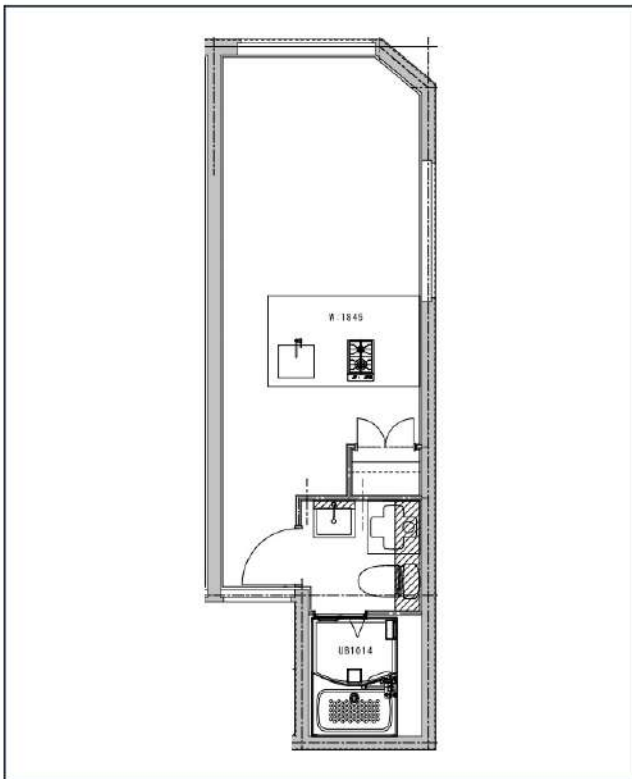
みざべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレドコート西荻窪

外国籍・留学生相談



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人同居相談 バス・トイレ別



フローリング カウンターキッチン 角部屋 2面採光 クローゼット 集合ポスト 築2年以内 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「西荻窪」徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩18分
JR中央・総武線「荻窪」徒歩18分

号室	賃料
301	86,000円

管理費	18,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒167-0042 東京都杉並区西荻北2丁目1-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下1階		
築年月	2023年3月	専有面積	20.03㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	22,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ルームバンクインシュア(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	2025年4月下旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前 		

・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレド 03-5447-6696

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

三茶レジデンス 204

★敷金0★西太子堂駅徒歩5分♪入居日から使えるネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で7台まで・1世帯1台まで、バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 世田谷区太子堂 5-24-9		
アクセス		
●東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分 ●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
賃料	共益費	
91,000円	5,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		22.35㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2023年02月	10戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応が特徴のサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去時エアコン洗浄費用1台10,000円（税別）		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年03月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032

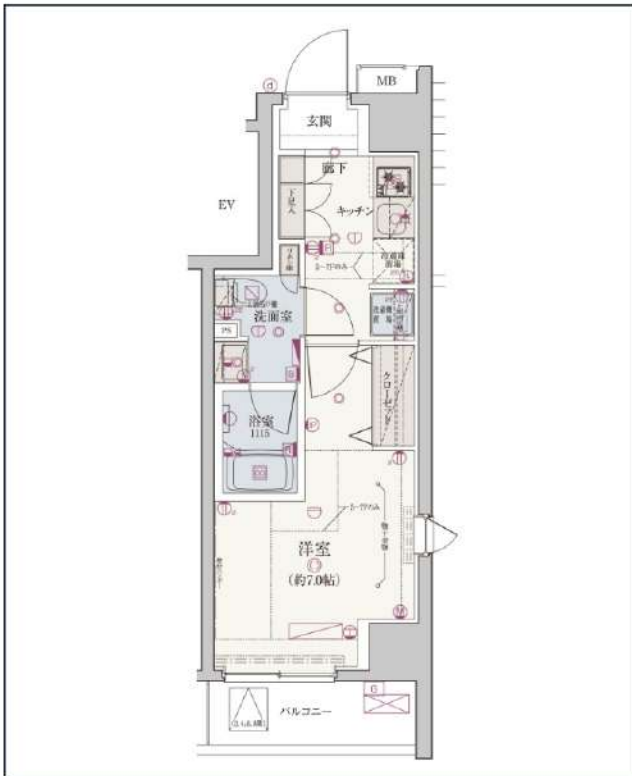
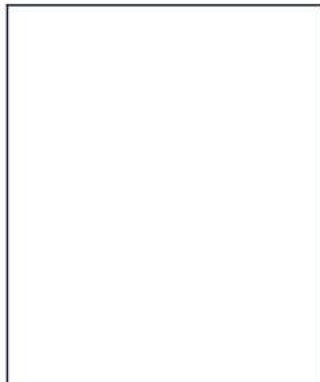


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴシティ世田谷上馬

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急世田谷線「松陰神社前」徒歩6分
東急世田谷線「世田谷」徒歩9分
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩14分

号室	賃料
4F	95,000円

管理費	11,000円		
保証金	20,000円	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(入居時)、エアコン分解清掃16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒154-0011 東京都世田谷区上馬5丁目26-16		
構造・階建	RC 4階部分 / 8階		
築年月	2016年7月	専有面積	25.56㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 外国籍⇒100%+月額1,000円 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2025年3月9日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・契約時にルームクリーニング代、エアコンクリーニング代 税率変更による差額は退去時請求 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 		

・BS/CS(要確認)・インターネット対応(要確認)・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル駒沢大学参番館 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

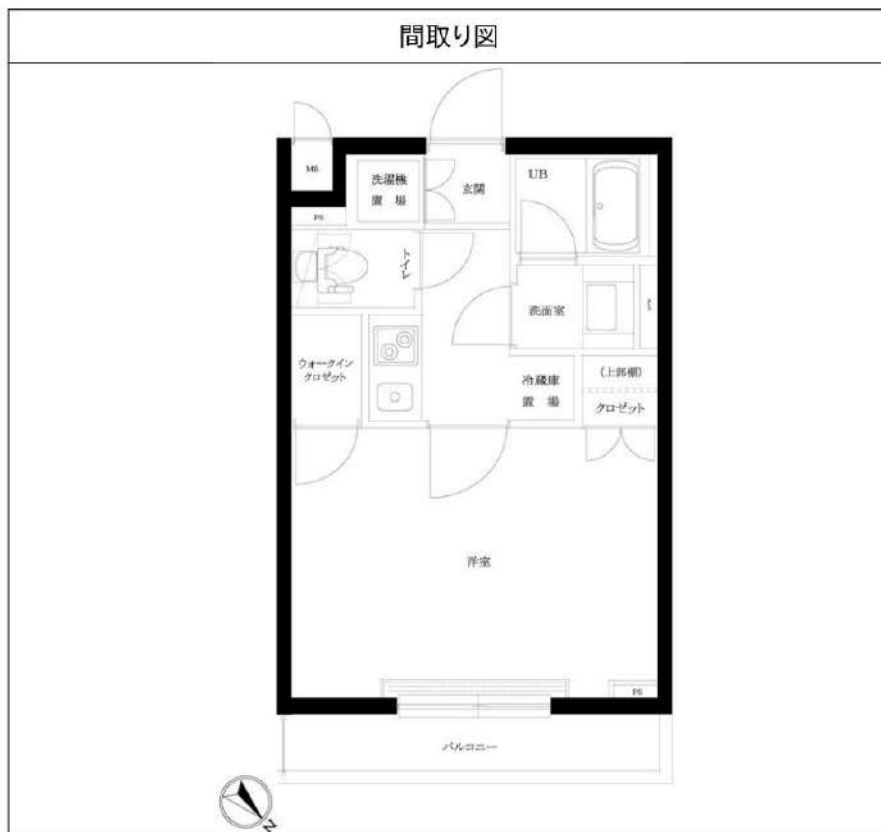
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





物件所在地	東京都世田谷区野沢4丁目21-19		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2010年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥機,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 宅配BOX イン		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Luminosa南荻窪 E

LUMINOSA MINAMIOGIKUBO

1LDK

専有面積
42.79m²

JR中央・総武線 荻窪駅 徒歩9分

JR中央・総武線 西荻窪駅 徒歩15分



外国籍不可 / 諸条件ご相談ください!

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在階	1階/2階建て
構造	木造
築年月	2004年06月

【賃料】 139,000 円

【共益費】 3,000 円



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	定期建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%~50% 日本セーフティー・P-Rentなど数社あり
現況	居住中
入居可能時期	相談 3/10退去
所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目14-9
その他	火災保険 23,000円 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 16,500円~
設備情報	バストイレ：別室 追炊機能：有り 浴室乾燥機：なし 温水洗浄便座：有り 洗面所：有り コンロ：ガスコンロ付 洗濯機置き場：有り(室内) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：なし インターホン：TV付

VISA MasterCard JCB
当社の物件は初期費用クレジット
決済可能です。

* 連帯保証人+保証会社加入 * 再契約相談 * 広告掲載不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732