

# Sincrease中村橋

(シンクリースナカムラバシ)

最寄駅:西武池袋線「中村橋」徒歩7分

部屋番号	204号室
間取り	1K
賃料	71,000円
管理費	4,000円
専有面積	16.13㎡

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	あり(各部屋1台分)		

所在地	東京都練馬区貫井2-23-11
構造	木造耐火構造 3階建 2019年12月竣工
入居開始日	3月末頃(予定) ※3月9日退去予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入 株式会社エポスカード ROOMiD ベーシック3 ※初回月額賃料の50%、月次1.5% (外国籍の方:オリコフォレントインシュア 初回月額賃料の80%、月次2,500円)
24時間入居サポート	要加入(JBR安心入居サポート) 月額¥1,100円(税込)
備考	鍵交換:必須 33,000円(税込) 更新料:新賃料1ヶ月 事務手数料:11,000円(税込)

オートロック・防犯カメラ等防犯設備完備  
Wi-Fi無料(最大1Gbps)自転車置場あり



- 【設備】
- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス
  - ・バス・トイレ別 ・温水洗浄便座
  - ・フローリング ・照明器具付き ・エアコン
  - ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場
  - ・1口コンロ(都市ガス) ・小型冷蔵庫付き
  - ・クローゼット(オープンタイプ)
  - ・インターネット無料  
(最大1Gbps Wi-Fiルーター無料貸与)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**プレール・ドゥーク練馬高野台**

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南東向き・洋室約6.0畳・独立洗面台完備

駅徒歩10分圏内

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



**新生活応援 家具家電リース**

【配達料無料】 【設置無料】 【年会料無料】

新生活を始めるのに必要な初期費用が抑えられる。

期間	4ヶ月	8ヶ月	10ヶ月
単月	5,500円	9,900円	9,900円
平均	4,400円	8,800円	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分  
西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

305号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.57㎡
入居日	2025年03月下旬		内見	2025/3/16	

「木下の賃貸」友の会費	1,980	円(税込)/月額
所在地	東京都練馬区富士見台3丁目38-19	
構造	RC造	規模 6階建3階
竣工日	2011年10月	総戸数 47戸
駐車場施設	無	空き 無
駐輪場施設	有	空き 要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料 0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月
方位	南東	ガス パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

2022.9.21 宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルーブル椎名町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,400円	9,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,400円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目1-23		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	20.43㎡	向き	南東
築年月	2006年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩26分  
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩21分

FR :

# クレヴィスタ光が丘 309

東京都練馬区高松5丁目5-24  
構造 鉄筋コンクリート9階建  
面積 25.50㎡ 竣工 2019年7月  
間取り 1K

退去予定日：2025/03/08  
方角：南



### セールスポイント

「クレヴィスタ光が丘」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備えているので安心して暮らせます。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。練馬区や都営大江戸線光が丘付近のことならお任せ下さい。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	光ファイバー	浴室乾燥機	24時間ゴミ出しOK	駐輪場	フローリング	洗髪洗面化粧台

### ▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

## 小竹向原駅

メインステージ小竹向原(メインステージコタケムカイハラ) 0501

間取り  
1K

専有面積  
25.55㎡

築年月  
2014年10月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム, B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルクレーン,エレベーター,宅配BOX



専有面積 25.55㎡/7.72坪  
パルクレーン面積 3.60㎡(2~4F)  
パルクレーン面積 3.84㎡(5~6F)  
アイルントタイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	小竹向原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目 25-20		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ小竹向原(メインステージコタケムカイハラ) 0501	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子,ダブルロ...		
保険等	要 2年 15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定電力事業者指定有保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:西武有楽町線小竹向原 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ有楽町線小竹向原 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ZOOM椎名町 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	10,000円

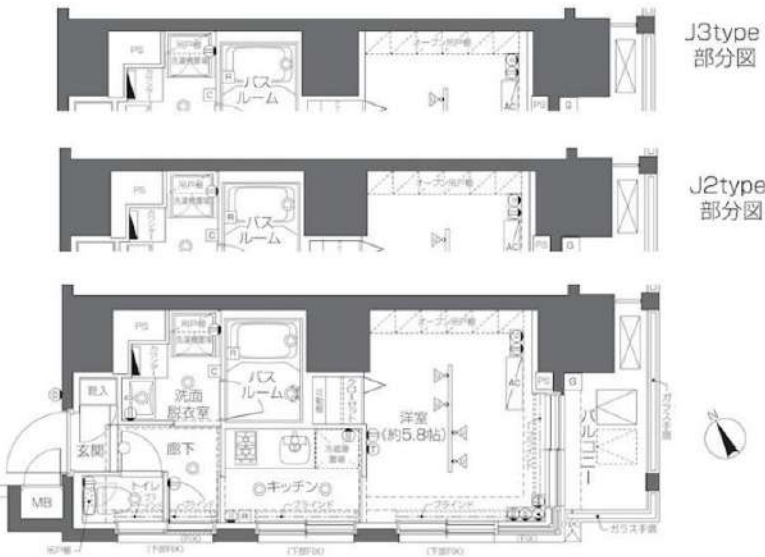
敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	12階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	26.12㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



J3type 部分図

J2type 部分図

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ビバリーホームズ西台Ⅲ

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「西台」徒歩**9**分



41.68㎡  
KTYPE  
2DK

物件名称	ビバリーホームズ西台Ⅲ 112号室				
間取	2DK				
実賃条件	賃料	114,000			円/月
	共益費	14,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・4/3退去	2025年5月中旬入居可能			

物件所在	東京都板橋区高島平1-42-5			
交通	都営三田線	西台	駅徒歩	9分
	都営三田線	高島平	駅徒歩	11分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建	所在階	1階
	専有面積	41.68	㎡	方位 間取参照
竣工年月	2008年10月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合がございます		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入換費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本管財住宅管理(株) TEL03-5299-0858	利用の制限など	-

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732