

東急池上線「池上」駅 徒歩12分 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩12分
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩16分

FR :

セレニティ久が原 503

東京都大田区久が原5丁目2-10

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 30.88㎡

竣工 2008年5月

間取り 1R

退去予定日：2025/03/12

方角：西



セールスポイント

こだわりポイント満載のセレニティ久が原。建物入口にオートロックが設置されている、安心の生活環境です。防犯対策の行き届いた巡回管理をしている物件です。犯罪の発生を抑止する効果がある防犯カメラ付き物件です。生活する上でもっとも大切な住環境。大田区エリアや東急池上線池上付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

セレニティ久が原：東急池上線池上駅にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	光ファイバー	浴室乾燥機	24時間ゴミ出しOK	駐輪場	フローリング	洗髪洗面化粧台

▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人入居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

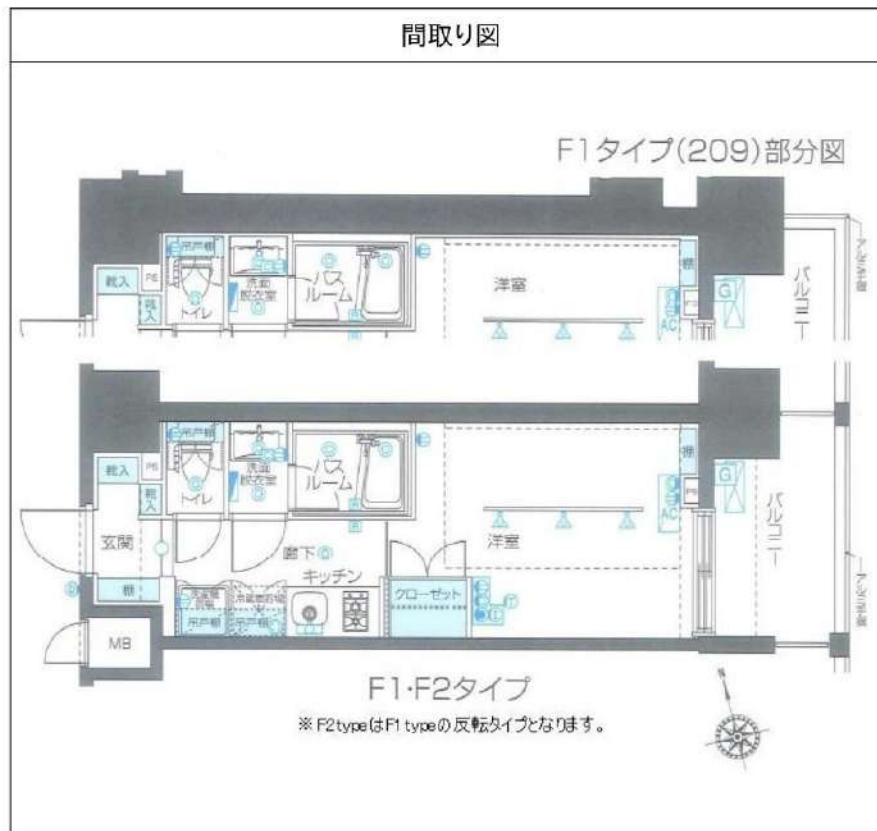


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋

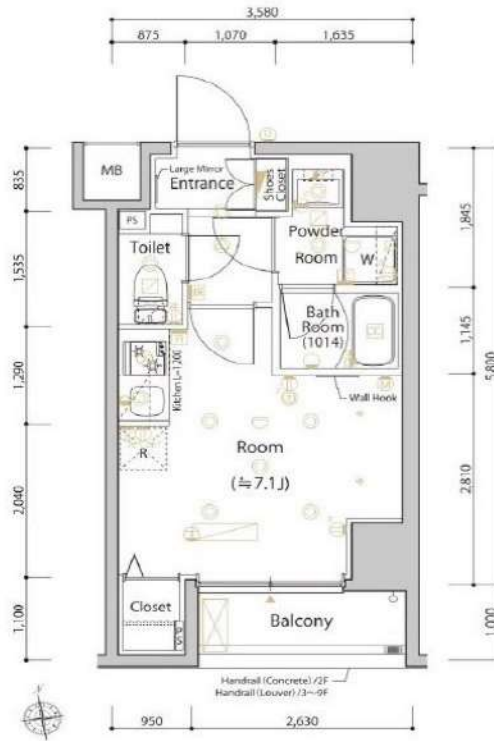


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコートプライム大井町

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、24時間換気システム、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	94,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都品川区大井5丁目			
交通	京浜東北線大井町駅 徒歩11分			
	東急大井町線大井町駅 徒歩12分			
	りんかい線大井町駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	2階	間取	1R
	築年月	2021年9月	方角	南
	平米数	壁芯21.71㎡	バルコニー面積	2.63㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年04月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-04-05
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区上池台 1丁目 15-16	号室	402
交通	1 東急池上線長原駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東急大井町線旗の台駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.48㎡
	3 東急大井町線北千束駅 徒歩10分	方角	東
築年月	2019年12月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2025年8月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ蒲田

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



FreeID顔認証サービス
イメージ動画こちら

動画で使い方がご覧いただけます



築浅分譲賃貸マンション 顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
 - ②初回賃料総額8.0%（年額無）
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
 - 座振替手数料 216円（税込）/月

- II、ジャックス保証
 - 初回賃料総額4.0%（年額1万円）
 - 座振替手数料無し

号室	賃料		
1301	113,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 西蒲田7丁目33-11		
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩5分 東急池上線 蓮沼 徒歩5分 京急本線 京急蒲田 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	25.24㎡	開口部方位	東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2022/10	契約期間	2年
入居日	3月下旬 02/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ジェノヴィア蒲田Ⅲ スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



※上記写真は803号室のものとなります。

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月

ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

エボスカード

ROOM iD

保証料
(保証人) 総額実費30% (保証会社) 総額実費10%
最低保証料15,000円 更新保証料10,000円/年



充実の設備・仕様

Equipment

- オートロック
- インブルキー
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エアコン
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 追焚機能(1LDKのみ)

物件概要

- 物件名:ジェノヴィア蒲田Ⅲスカイガーデン
- 住所:東京都大田区南蒲田2丁目4-5
- 構造/規模:RC造 8階建
- 総戸数:55戸
- 築年月:2021年7月
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須

カギ交換 25,000円(税別)

Outline

- 保険:e-net少額短期保険(株)料金18,000~34,000円
- 駐車場:有2台※要種
- バイク置場:有3台月額 3,000円(税抜)
- 駐輪場:有56台・無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税抜)
- 退去時エアコンクリーニング代: 15,000円(税抜)
- 違約金:半年未満の解約は総賃料の2ヶ月分の違約金有
- 1年未満の解約は総賃料の1ヶ月分の違約金有 (法人契約の場合相談可)
- 解約予告:2ヶ月前(法人契約の場合相談可)

Access

京急本線・空港線

「京急蒲田」駅 徒歩 5分

JR京浜東北線

「蒲田」駅 徒歩 13分



※図面と現状が異なる場合は現況を優先致します。※お申込書:当社指定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

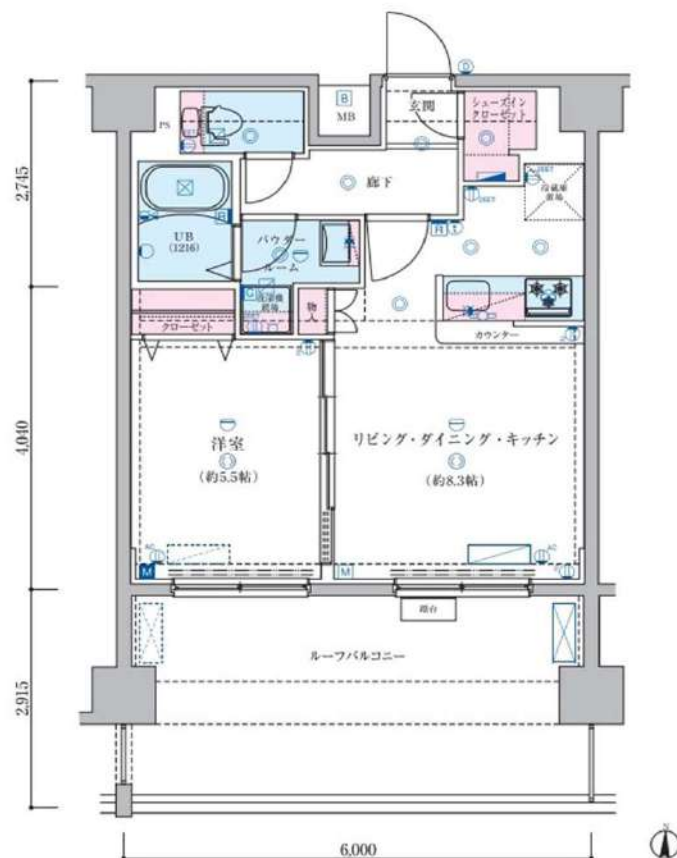


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア蒲田皿スカイガーデン

Erタイプ



号室	m ²	間取り	タイプ	家賃	共益費	退去日	入居可能日	方角
803号室	40.59m ²	1K	D	178,000円	20,000円	2/25	3/15	南

種別	区画	値段	サイズ	使用可能日	備考
駐車場	P-1	25,000円(税別)	全長390 幅230	即	屋根あり平置き
バイク置き場	2番	3,000円(税別)	全長230 幅95	即	屋根あり平置き
バイク置き場	3番	3,000円(税別)	全長230 幅95	即	屋根あり平置き