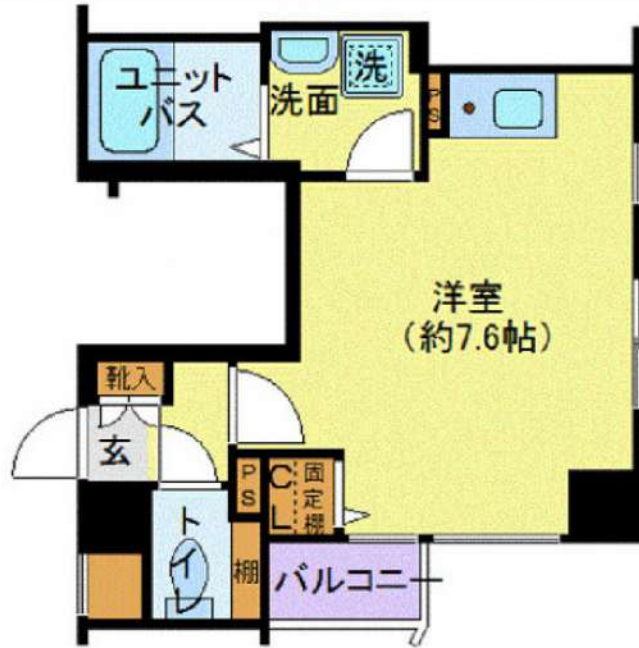


間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島5丁目 27-3	号室	302		
交通	1	東武伊勢崎線東向島駅 徒歩4分	間取り	1R	
	2	京成押上線八広駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.58㎡	
	3	東武伊勢崎線鐘ヶ淵駅 徒歩9分	方角	北東	
築年月	2006年12月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2025年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	85,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

アルテシモ グラード

502号室

~ARTESSIMO GRADO #502~

都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分
 都営新宿・大江戸線「森下」駅 徒歩7分
 JR総武線「両国」駅 徒歩10分

所在地	東京都墨田区緑1-4-17
賃料	87,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	3月18日 退室予定
入居時期	4月中旬
築年	2015(H27) 年9月
構造	RC8階建 総戸数25戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.87㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分

その他 現況相違の場合、現況優先とします
 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
 契約時事務手数料: 5,500円
 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]
 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円
 火災保険料: 20,000円



★外国人入居可能★
 ◎敷金追加1ヶ月分
 ◎G.T.N保証利用
 初月・賃料総額の70%



★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★ ◆短期解約違約金あり◆
 [1年未満: 賃料1ヶ月分]
 [半年未満: 賃料2ヶ月分]

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 [トイレ] | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

都心部へのアクセス面も良好で近年人気の高い「両国エリア」に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も瀟洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅・複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントです★☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO GLANZ

号室	賃料
406	88,000円

分譲賃貸マンション



※写真はイメージです。
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可

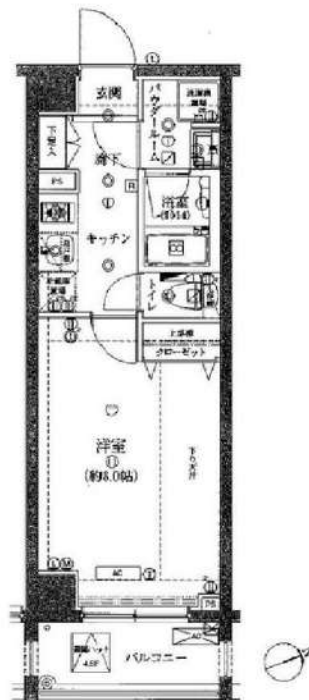
保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島1丁目17-9		
交通	東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩6分 都営浅草線 押上 (スカイツリー前) 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.2㎡	開口部方位	東
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2014/05	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, エアコン2基, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム押上ノース 402号室

京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩3分(出口1)
 東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩7分(東口)
 東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩8分(出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広1-3-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 5月
- ◆専有面積 : 25.42㎡ ◆バルコニー面積 : 4.54㎡
- ◆間取 : 1DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

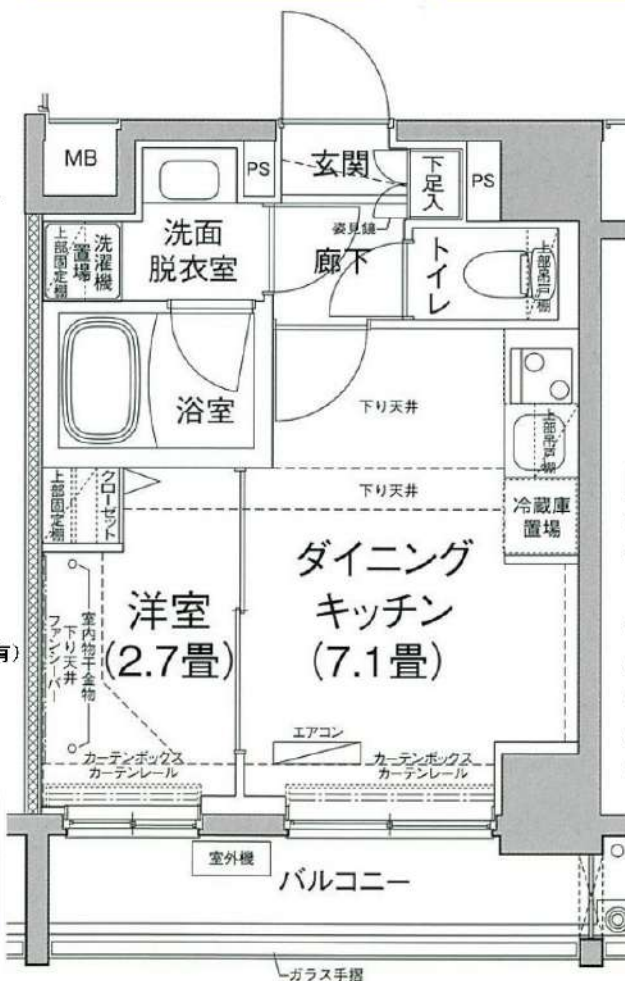
賃料	共益費
97,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線3駅利用可

インターネット無料



【設備: 専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎ミニバイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 307

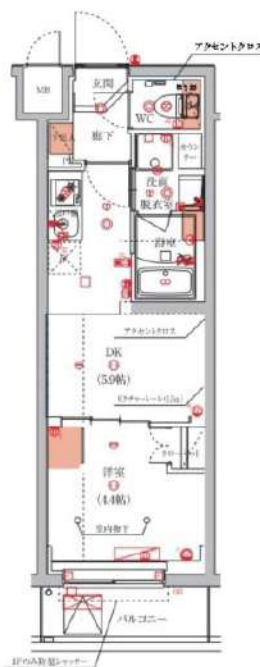
間取り
1DK

専有面積
25.52㎡

築年月
2021年11月

チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広2丁目 13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室4.4畳/DK5.9畳	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月4日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

デュオステージ曳舟

分譲賃貸

ACCESS 3路線で都心へ快適アクセス

- ・京成押上線 『京成曳舟』駅 徒歩3分
- ・東武亀戸線 ・ 東武スカイツリーライン 『曳舟』駅 徒歩5分

■ 賃料：123,000円 1DK + Sic ペット相談可

募集概要

賃料：123,000円	管理費：12,000円	入居日：相談
敷金：1ヶ月	更新料：1ヶ月	契約期間：2年間
礼金：1ヶ月	鍵交換：41,000円（希望者のみ）	火災保険：21,500円

物件概要

所在地：墨田区東向島 2-47-7	部屋番号：102	間取：1DK
築年月：2017年8月	専有面積：40.43㎡	構造：RC 地上5階建

物件設備

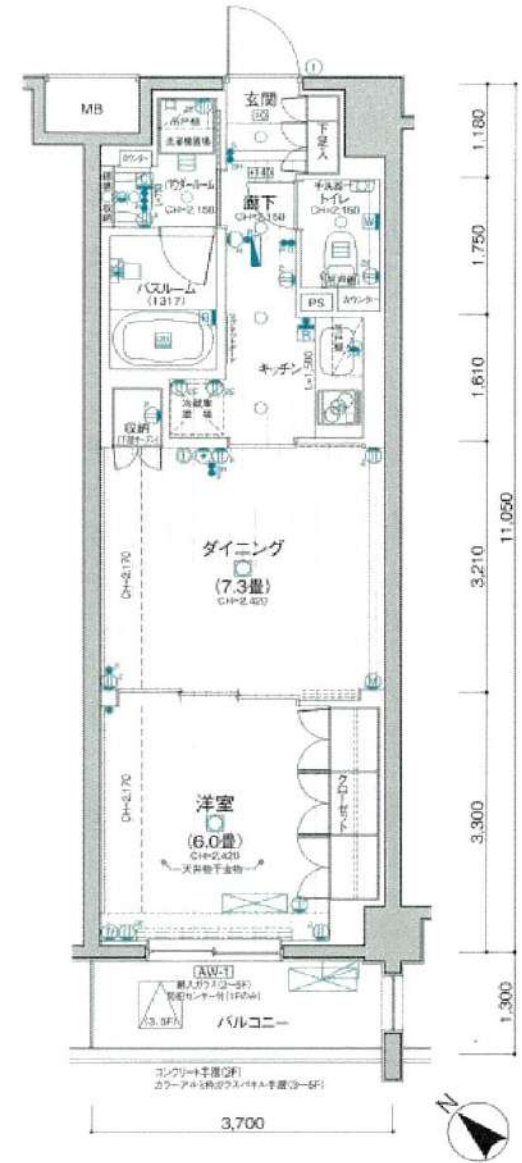
- | | | |
|---------------------|---------------|-------------------|
| ・ALSO K24時間集中管理システム | ・ウォークインクローゼット | ・エアコン |
| ・二重床・二重天井で防音効果抜群 | ・2口IH | ・宅配ボックス |
| ・カラーモニター付オートロック | ・照明器具 | ・高効率熱源機『エコジョーズ』採用 |
| ・24時間換気システム | ・収納付三面鏡 | ・フレッツ光 |
| ・フルオートバス 魔法びん浴槽 | ・全自動おそうじトイレ | ・BS / CS / CATV |
| ・浴室換気暖房乾燥機 | ・ウォシュレット | マンション内に防災設備完備 |

※保証会社利用必須 初回50%～

継続保証料 月額1,200円（口座振替手数料込み）※ペット飼育 敷金1ヶ月増 償却なし ※ネット掲載OK

二人入居可

ペット相談可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション



★ネット無料
(Wi-Fi付)



★ペット相談
(小型犬・猫1匹まで)



都営浅草線
『本所吾妻橋』駅徒歩9分
東武伊勢崎線
『とうきょうスカイツリー』駅徒歩12分
JR総武線
『錦糸町』駅徒歩16分

★角部屋



物件名	イアース本所吾妻橋	
間取	1LDK	
賃料	¥139,000	
管理費	¥15,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	
住所	東京都墨田区本所4-6-5	
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分	
	東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩12分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
専有面積	40.95㎡	
部屋番号	206	
築年月日	2021年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	3/3退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・カラーモニター付オートロック ・エレベーター ・宅配ボックス ・エアコン ・2口ガスキッチン ・シャンプードレッサー洗面台 ・ウォシュレット ・浴室乾燥機 	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料11,000円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「森下」駅 徒歩9分 総武線「両国」駅 徒歩9分
 総武線「錦糸町」駅 徒歩22分

FR :

クレヴァンス両国SOUTH 801

東京都墨田区緑2丁目

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 50.84㎡

竣工 2023年10月

間取り 2LDK

退去予定日：2025/02/03
 方角：北



セールスポイント

「クレヴァンス両国SOUTH」のここがイチオシ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。二人で入居して光熱費も生活費も抑えられるお住まい。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている墨田区エリアや都営大江戸線森下付近の賃貸情報を多数取り揃えております。

スマートホーム

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているため、快適に過ごしやすいお部屋になります。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているため、防犯対策もばっちりです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	178,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生/短大生 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人入居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	0円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 15,400円
入居時期	予定2025年3月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずみべや
 水商売の不動産



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732