

新築

ハイグレード分譲仕様マンション
(仮称)プラチナスクエア新宿

新宿駅まで徒歩圏内。 利便性と安心を両立。

JR山手線

「新宿」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線

「西新宿」駅 徒歩 5分



全住戸1DK
広々贅沢設計

DK約6.5帖+洋室約4.5帖
158,000円~



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



当物件の
写真公開中



24時間セキュリティSYSTEM 安心のセントラル警備保障

HIGH SECURITY & HIGH QUALITY
ハイセキュリティ & ハイクオリティで安心と快適な暮らしの両方を叶える



- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には16台の防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キータイプのオートロック
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物を受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには用でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震特付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鉄デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フロアタイル(奇数階はナチュラル系色、偶数階は大理石調)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房設備
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ美乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐落ラッチ戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 断熱性・防音に優れたペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2

- 多彩な番組を楽しめるBS-110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (J-COM他・新宿) ※別途費用要
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 耐震性の高い基礎構造
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 23台 月額1,000円 ※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(負担保証)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コート・ワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

ハイグレード分譲仕様マンション
(仮称)プラチナスクエア新宿

先行契約 フレッシュキャンペーン 第1
資料減額 **20,000円×3ヶ月間**

未内見契約になります。新築ですの問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート・・・徒歩2分
- オリンピック(スーパー)・・・徒歩4分
- すき家・・・徒歩4分
- マクドナルド・・・徒歩5分
- 新宿区役所・・・徒歩11分
- 新大久保駅・・・徒歩12分
- TOHO シネマズ・・・タクシー10分

小田急ハルクまで徒歩8分。スーパーもあり、お仕事終わりの買い物にも便利です。



※ タクシー料金はタクシーサイト (<https://www.taxi-site.com/>) 調べ。

Point 1

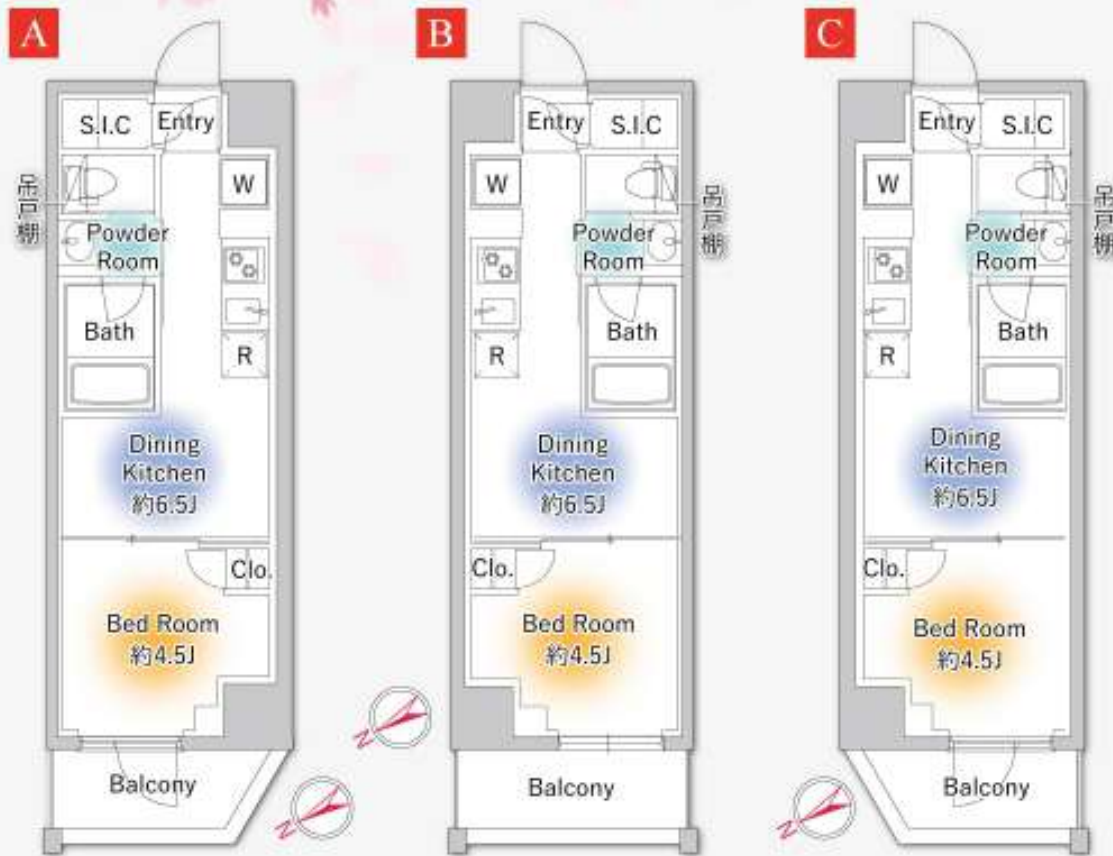
1フロア3 部屋の
重厚な分譲仕様賃貸
部屋数が少ないため、騒音やプライバシーの侵害も抑えられます。

Point 2

寝室の引き戸を開くと
広々約11帖
生活スタイルに合わせた自由な空間設計が可能! 家具レイアウトの幅も広がります♪



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 12,000円



	901 1DK	902 1DK	903 1DK
9F	A 25.32㎡ 166,000円	B 25.32㎡ 165,000円	C 25.32㎡ 166,000円
	801 1DK	802 1DK	803 1DK
8F	A 25.32㎡ 165,000円	B 25.32㎡ 164,000円	C 25.32㎡ 165,000円
	701 1DK	702 1DK	703 1DK
7F	A 25.32㎡ 164,000円	B 25.32㎡ 163,000円	C 25.32㎡ 164,000円
	601 1DK	602 1DK	603 1DK
6F	A 25.32㎡ 163,000円	B 25.32㎡ 162,000円	C 25.32㎡ 163,000円
	501 1DK	502 1DK	503 1DK
5F	A 25.32㎡ 162,000円	B 25.32㎡ 161,000円	C 25.32㎡ 162,000円
	401 1DK	402 1DK	403 1DK
4F	A 25.32㎡ 161,000円	B 25.32㎡ 160,000円	C 25.32㎡ 161,000円
	301 1DK	302 1DK	303 1DK
3F	A 25.32㎡ 160,000円	B 25.32㎡ 159,000円	C 25.32㎡ 160,000円
	201 1DK	202 1DK	203 1DK
2F	A 25.32㎡ 159,000円	B 25.32㎡ 158,000円	C 25.32㎡ 159,000円
1F	エントランス		

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 **東芝 RENECA**

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備の不具合は24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
お電話で24時間365日相談可能



【物件概要】 名称/ (仮称)プラチナスクエア新宿 所在地/ 東京都新宿区西新宿7丁目18番12号 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上9階建 総戸数/ 24戸
築年月/ 2025年3月31日 入居日/ 2025年4月26日

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座振替手数料有 当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※早期解約違約金有(1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン6万円)
※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークラウド(0120-988-660)へお問い合わせください。