

# プレール新宿落合

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

【3路線3駅徒歩圏内】南向き、角部屋、洋室約6.0帖、バストイレ別

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

宅配ボックス完備★



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援はじめての初期費用が大幅に安くなる

家具4点セット	家具・家電10点セット
月額 <b>5,500円</b>	月額 <b>9,900円</b>
家具4点セット	家具・家電10点セット
月額 <b>4,400円</b>	月額 <b>8,800円</b>

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分  
東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

101号室

賃料 **74,000円**

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.24㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区上落合1丁目19-8				
構造	RC造	規模	7階建1階		
竣工日	2003年03月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



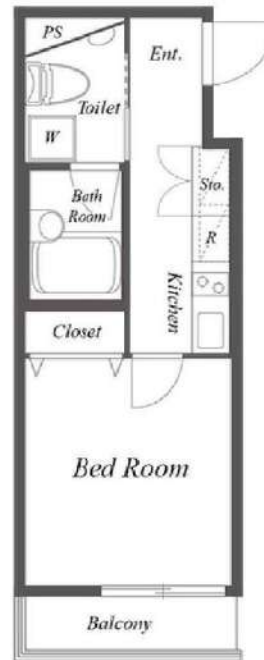
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランアセット中落合

号室	賃料
0210	86,000円

■敷金・礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】  
 個人：顔写真身分証明・源泉徴収票等  
 法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	20.53㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/05		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・1ヶ切手(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 短期解約時違約金1ヶ月分相当額(1年未満) ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# レアライズ高田馬場

401

JR山手線「高田馬場」徒歩10分  
西武新宿線「下落合」徒歩3分  
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	104,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 4階部分		
専有面積	26.71㎡		
築年数	2019年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年3月19日	入居時期	2025年4月上旬
保証会社	東京A <sup>o</sup> トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。*カラーパリエーション4・8階:レッドブラウン		
共用部の問合せ先	株式会社リアルリンク 03-6271-0909		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



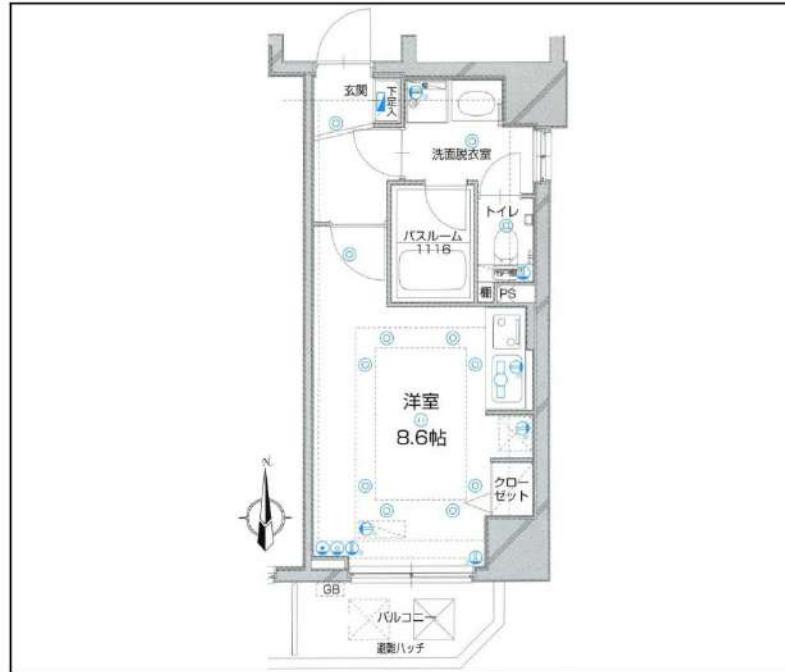
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# シャルムコート新宿ステーションパレス

1004

西武新宿線「西武新宿」徒歩3分  
JR山手線「新大久保」徒歩6分  
JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

複数路線利用可能☆



間取り	ワンルーム		
賃料	110,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区百人町1丁目8-1		
構造/階建/所在階	SRC / 12階 / 10階部分		
専有面積	26.25㎡		
築年数	2003年1月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	ロイヤル・ビル管理 03-5374-8831		



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ダン・ラベニール北新宿 106

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の好立地♪人気の角部屋★



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで※満車●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM



住所		
東京都 新宿区北新宿 1-9-12		
アクセス		
●J R 総武線 大久保駅 徒歩4分 ●J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
賃料	共益費	
<b>113,000円</b>	<b>5,000円</b>	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		25.62㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/1階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年2月24日	2025年3月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（9時～24時）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年02月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032  
  
**みずべや** 水商売のお部屋  
  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・洋室8.5帖・ペット可



## 【ガリシア新宿余丁町 101号室】



TM副都心線 東新宿駅 徒歩7分  
TE大江戸線 若松河田駅 徒歩4分  
JR山手線 新宿駅 徒歩19分

賃料	113,500円				
共益費	10,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区余丁町11番17号				
構造	鉄筋コンクリート造 5階建				
施工	2012年8月	専有面積	25.51㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月		
契約種類	普通借家	現況	相談		
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>*TVEモニター付オートロック *防犯カメラ *24hrセキュリティ *エレベーター</li> <li>*メールボックス *宅配ボックス *管理人巡回 *敷地内24hrゴミ置場</li> <li>*外観タイル張り *駐車場なし *駐輪場あり(300-500円/月)</li> <li>*ダブルロック *人感照明センサー *シューズボックス *ガス2ロシステムキッチン</li> <li>*パストイレ別 *温水洗浄便座 *独立洗面化粧台 *脱衣所</li> <li>*24hr換気システム *浴室換気暖房乾燥機 *室内洗濯機置場</li> <li>*洋室8.5帖+K *エアコン *クローゼット *バルコニー *東向き *角部屋</li> <li>*光ファイバー・BSデジタル110° CS別途契約 *MMコンセント</li> </ul> <p>■鍵交換費:27000円 ■消毒費:15000円 ■契約事務費:12000円 ■住宅総合保険料(2年):22000円 ■24hr入居サポート:1000円/月</p> <p>★保証会社利用必須(月額総賃料50%~) ※複数取扱い ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却) ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可</p>				

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801

間取り  
1DK

専有面積  
33.60㎡

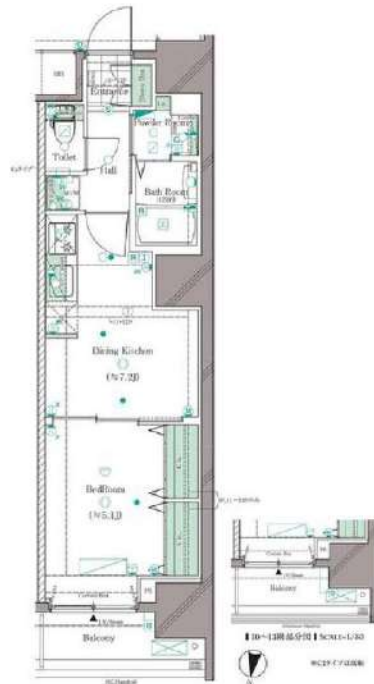
築年月  
2018年11月



最寄り駅4分の好立地  
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃賃条件	賃料 141,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 801	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 5.1 DK 7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月20日退去予定	入居可能時期	2025年3月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタシズバ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエネボネカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国の方には利用不可です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルーム/ペンクインシュア※追加オプションあり。④保証会社なし※保証会社となります。詳細はA.T.B様とご相談ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、500円/年※株式会社エネボネカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去費代等：有 38,500円〜 利用原1：京王線代1階徒歩10分 利用原2：小山田小山田線徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849272008

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

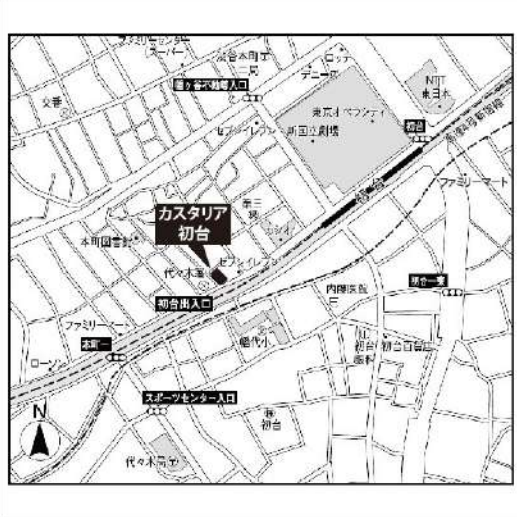
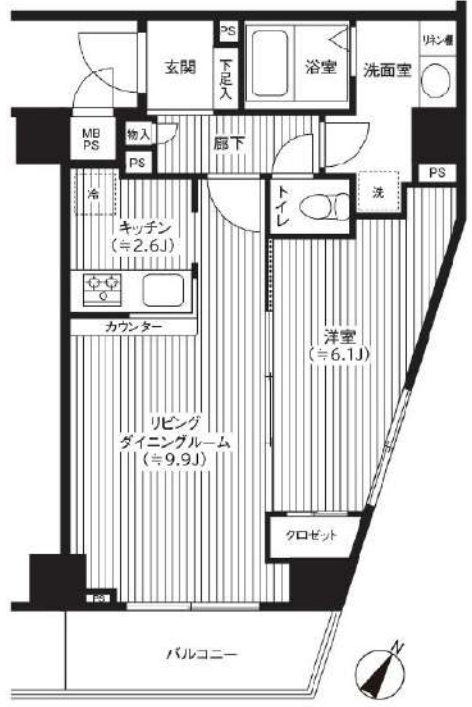


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カ스타リア初台</b> (カスタリアハツダイ)	
803号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	207,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年4月下旬	開口向き	南東
-------	-----------	------	----

〈専有設備〉  
インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料  
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	45.98㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■803号室Cタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

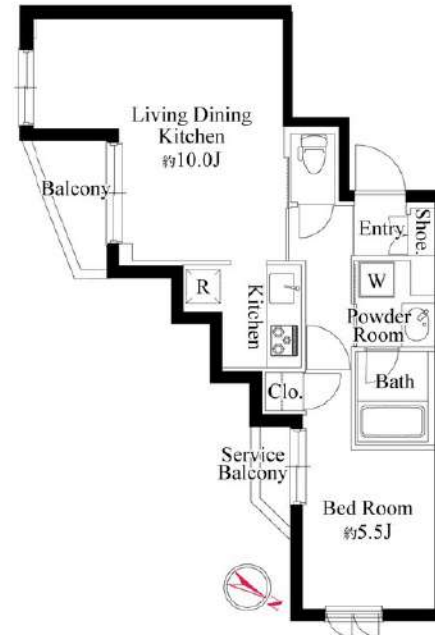
## Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分

409 号室 専有面積 40.62 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 42戸

築年月/ 2023年01月04日

入居日/ 2025年05月16日

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ (5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備 (1基)
- オリジナルシステムキッチン3口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- ペット可小型1匹まで (別途敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

S C保証ツアM利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の手 (別途費用)

※賃料11座引落し (11座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新料は5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

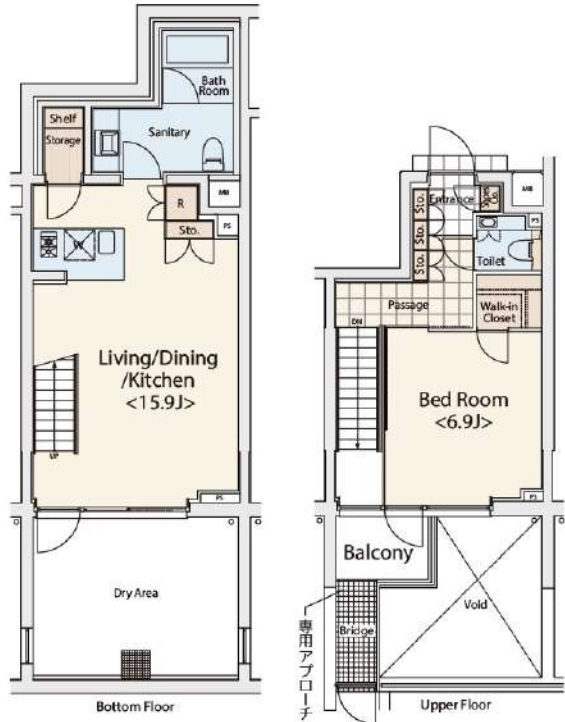
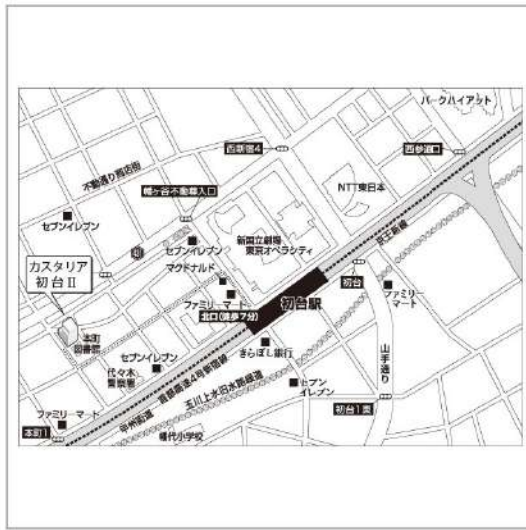
※L.Pガス (要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア初台II</b> (カスタリアハツダイツウ)	
109号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	255,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年3月下旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、トイレ2か所、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7		
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建	
	築年数	2008年2月	総戸数 56戸
	間取	1LDK	専有面積 59.55㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%) ※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■109号室Eタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■バイク置場 空無■トランクルーム 空無 ■大規模修繕工事実施予定(2025/3/3~2025/8/4終了予定)、工事期間中はドライエリアに足場が設置されます。 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となり)</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732