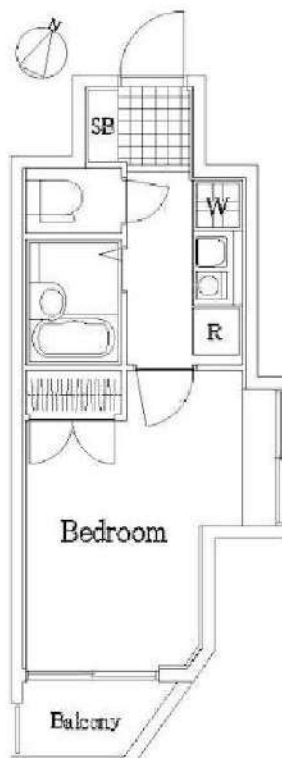


# クレーション中野北

号室	賃料
201	70,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 江古田4丁目35-3		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	19.94㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2001/05	契約期間	2年
入居日	3月下旬 03/14退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: ユニオン・シティサービス TEL: 03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク等 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 41,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,800円(税込) 資料引渡手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,800円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
※海外審査可能(外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール新宿落合

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

【3路線3駅徒歩圏内】南向き、角部屋、洋室約6.0帖、バストイレ別

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

宅配ボックス完備★



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援はじめての初期費用が大幅に安くなる

家具 4点セット	家具・家電 10点セット
月額 <b>5,500円</b>	月額 <b>9,900円</b>
家具 4点セット	家具・家電 8点セット
月額 <b>4,400円</b>	月額 <b>8,800円</b>

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分  
東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

101号室

賃料 **74,000円**

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.24㎡
入居日	即入居可	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区上落合1丁目19-8				
構造	RC造	規模	7階建1階		
竣工日	2003年03月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿参番館

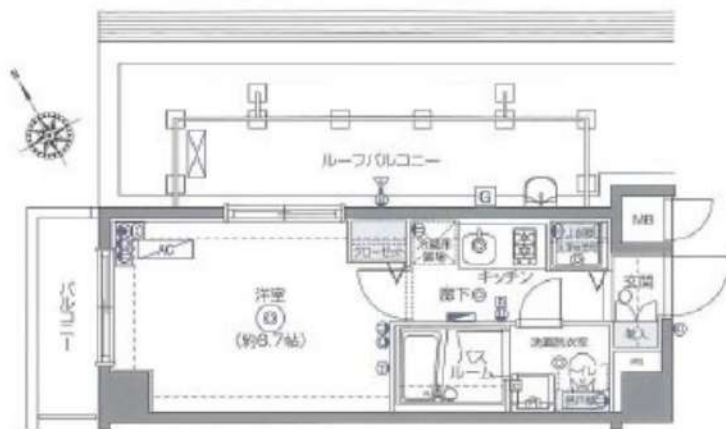
401号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	90,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	22.44㎡	向き	北西
築年月	2011年10月4日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年1月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

ガリシア新宿WEST(ガリシアシンジュクウエスト) 404

間取り  
1K

専有面積  
30.45㎡

築年月  
2008年07月

### インターネット利用無料！ 周辺スーパーなど充実

#### チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別オートバス、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	108,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目34番8号		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア新宿WEST(ガリシアシンジュクウエスト) 404	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	30.45㎡	
	間取内訳	洋 8.6	
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年01月31日退去予定	入居可能時期 2025年2月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯。		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタジキBRI」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国の方には利用不可です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※火災・水災・盗難・火災・盗難※④保証会社なし※保証会社となります。詳細はA・T・B各号へお問いください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円/年 押付金1：東京メトロ丸ノ内線有楽町線 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野駅 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69848490098

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸 マンション 1K

## 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 7分  
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 11分

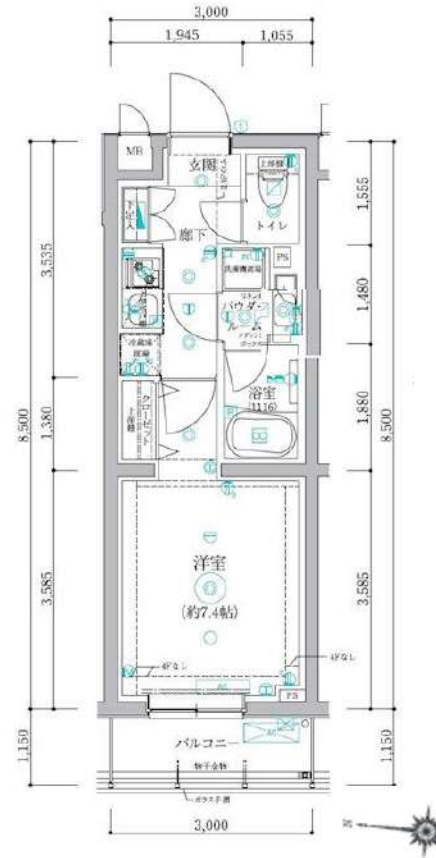
インターネット無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモルスト 302		
所在地	東京都中野区本町3丁目 20-8		
賃料	113,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2017年11月
専有面積	25.50㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年02月24日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-5201-3383】		
保証会社	※「エポス」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 24時間緊急駆けつけ対応:22000円 クリーニング費用77,000円 (退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ミリアレジデンス北新宿

号室	賃料
0403	127,000円

☆ペット可！デザイナーズマンション☆



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2ロガスコンロ付き
- ◆フローリング
- ◆エアコン完備
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追炊き機能付きバス
- ◇インターネット無料！
- ◇レジデンシャルインターネット
- ◇駐輪場月額：550円(税込) ※区画指定あり(猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ※浴室のサウンドシステムは設備対象外となります。

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明  
 《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等  
 ※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	32.12㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/22		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人負担責任が付き火災保険に加入要 保証会社加入条件有 クレジット：セゾン 期間30%+月次1.0%、エポス：期間49%+月次0.50% 解約手立2ヶ月前 ※短期解約違約金：1年未満解約時、短期解約違約金1ヶ月 ※長期解約違約金：1年以上満期満時、1ヶ月毎分の違約金 <換装費(税込)>クリーニング代60,000円・床クリーニング代15,000円/台・壁交換代15,000円 ※入居日が変更になる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



入居可能予定日

3月7日

0502号室

# GRAN PASEO新宿余丁町

都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分

マンション・ビル

## Room Detail

インターネット無料!



1K / 29.8㎡

139,000 円

敷金 無し 礼金 13.9万円 共益費 15,000 円 月額合計 154,550 円

保険等 加入要：20,000円/2年



東京都新宿区 余丁町11番4

## Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造10階建 / 5階部分 戸数 32戸 完成 2021年6月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、カーペット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額インターネット無料（株）ギガプライズ TEL：03-5459-8400。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約6分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手續と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

## Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW

For Rent



名称 : B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 105  
 所在地 : 東京都新宿区西落合1-13-16  
 交通 : 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩4分  
 西武新宿線「中井」駅 徒歩12分  
 構造 : RC造 地上5階建  
 築年数 : 2017年 10月  
 契約期間 : 定期借家2年間  
 賃料 : 158,000円  
 管理費 : -  
 礼金 : 1ヶ月  
 敷金 : -  
 保証金 : 102,500円 ※退去時償却  
 ※ハウスクリーニング費用を含む、故意過失部分別途請求あります。

- ・モニター付インターホン
- ・宅配ボックス
- ・グリル付3口ガスシステムキッチン
- ・防犯カメラ
- ・洗面化粧台
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・24時間セキュリティ
- ・ダブルロック
- ・敷地内ゴミ置場

※同タイプ別部屋のお写真になります。



入居日 : 2025年2月7日退去予定/2月21日入居可能予定  
 面積 : 40.58㎡  
 備考 : ・フレックス少額短期保険  
 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)  
 ・Bリリーフ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税  
 ・鍵交換費用 20,000円+税  
 ・保証会社加入必須(Casaから審査をかせさせて頂きます)  
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)  
 ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎  
 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)  
 (ペット敷金は預かりになります。)  
 ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。  
 ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕  
 国土管理株式会社 03-3376-1401  
 駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無



入居可能予定日

**3月27日**

**0501** 号室

# GENOVIA東中野sky garden

 JR中央・総武線「東中野」 徒歩9分 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩9分

マンション・ビル

## Room Detail

インターネット無料！駐輪場無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！



1DK / 33.38㎡

**162,000** 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

177,000 円

保険等

加入要：20,000円/2年

 東京都中野区 中央1丁目13番10号

## Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造9階建／5階部分

戸数

48戸

完成

2021年8月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分 二人入居可：相談可。敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）ファイバーゲート TEL：0120-012-272。3路線3駅利用可！鍵交換費用必須！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



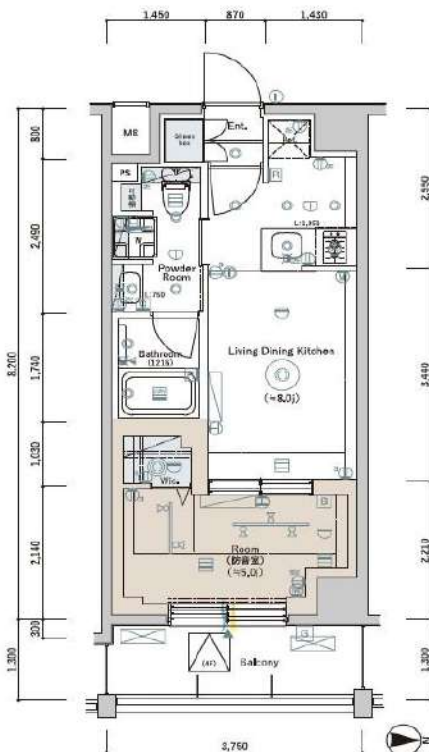
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# SYFORME TAKADANOBABA II

## 402 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	165,500円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都新宿区下落合1丁目			
交通			
山手線高田馬場駅 徒歩3分			
山手線目白駅 徒歩11分			
西武新宿線下落合駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建	
	所在階	4階	間取
	築年月	2024年12月	方角
	平米数	30.75㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代
	室内清掃費	59,400円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	相談	
	現況	未完成	解約予定日
備考	◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。		
	◆内見開始前のお申込: 先行申込 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# SYFORME TAKADANOBABA II

# 304 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



## E・E' type | 2K (防音室付) SCALE=1/100

専有面積 / 36.75㎡ (201.11坪) ●バルコニー面積 / 3.51㎡ (106坪) (Eタイプ)  
 ※バルコニー面積 / 1.99㎡ (60坪) (E'タイプ)



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	196,500円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区下落合1丁目			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩3分			
	山手線目白駅 徒歩11分			
	西武新宿線下落合駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	3階	間取	2K
	築年月	2024年12月	方角	北
	平米数	36.75㎡	バルコニー面積	3.51㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	24,000円	鍵交換代	-
その他	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	相談		
	現況	未完成	解約予定日	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆グランドピアノC3サイズまで搬入可能(高さ101×間口149×奥行186cm、重量320kg)</li> <li>◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。</li> <li>◆内見開始前のお申込:先行申込</li> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> </ul>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732