

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます  
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

西武新宿線  
「新井薬師前」 駅徒歩 2分



JR総武線  
「中野」 駅徒歩 15分

- スタイリッシュな外観
- カメラ付インターホン
- 共用部には防犯カメラ
- 共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 洋室エアコン標準装備
- レンジフード付のIH1口システムキッチン
- ★新生活がすぐに始められるミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置き場
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内物干し有り
- 可動式クローゼット
- シューズボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※二人入居可・外国籍可
- 海外審査可能(GTN保証会社相談可)



0102 号室 専有面積 17.08㎡

間取 1R

賃料 **75,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区上高田3丁目37-9  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 6 戸  
築年月 / 2020年08月13日  
入居日 / 2025年03月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査(GTN)利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みみべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

◇分譲賃貸マンション◇

ABCステーションプラザ新宿中井

■物件概要

所在地 東京都新宿区中井1-2-6  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建  
築年数 平成14年2月(2002)  
総戸数 21戸  
最寄駅 西武新宿線『中井』駅北口 徒歩1分  
都営大江戸線『中井』駅 徒歩3分  
東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩7分

■賃貸条件

部屋番号 502号室

専有面積 19.22㎡

賃料 78,000円

共益費 5,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1K

現在状況 空室 即時入居可

更新料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

■諸費用

退去時クリーニング費用 35,000円 (契約時)

保証会社加入料 総額賃料の50%

火災保険 10,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 19,800円 (必須)

☆駅から徒歩2分の好立地！！  
設備の充実したお部屋です！！

☆モニター付オートロック ☆宅配ボックス  
☆バス・トイレ別 ☆浴室乾燥機 ☆室内洗濯機置場  
☆1口ガスコンロ付キッチン ☆ミニ冷蔵庫(残置物)  
☆収納 ☆シューズボックス ☆エアコン  
☆フローリング ☆バルコニー ☆エレベーター

☆コンビニまで150m



※ホームページのみ掲載可能 (掲載する際は、必ずご一報下さい。)

(図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



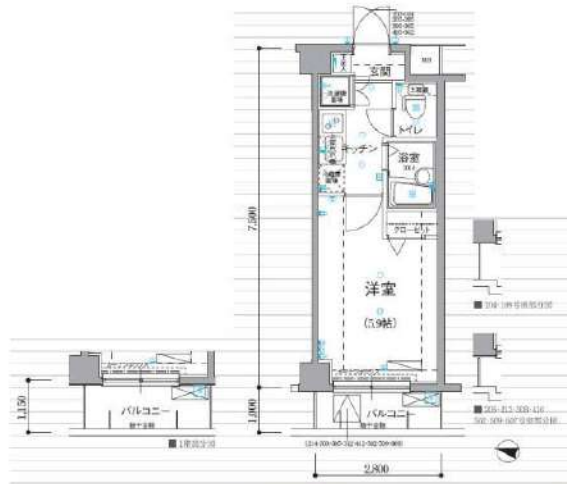
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴシティ新宿壱番館 109号室

JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分  
東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分

東京都新宿区北新宿1丁目19-12



賃料 管理費 / 共益費	8.3万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 21㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	7階建 / 1階
建物種別	マンション	築年月	2002年5月 (築22年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス CATV 光ファイバー オーロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング バルコニー 駐輪場 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 外国籍可 保証人不要		

\* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



**備考**

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。2025/3/17解約  
 契約事務手数料:5500円  
 室内消毒代:16500円

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ビイルーム新宿

401号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

## ◆おすすめポイント◆

 2階以上	 駅近	 連帯保証人不要+保証会社利用が必須	 3路線以上利用可	 エアコン
 バストイレ別	 浴室乾燥機	 角部屋	 バルコニー	 オートロック



総武・中央線 大久保 徒歩 2分  
山手線 新大久保 徒歩 4分  
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	92,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(3畳) 洋(8.1畳)		
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	27.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	2025年1月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	カードキー代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新大久保店まで366m ローソンストア100新大久保駅前店まで276m セブンイレブン新大久保駅前店まで180m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Amazon置き配対応マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線  
「野方」駅徒歩 2分



西武新宿線  
「都立家政」駅徒歩 9分

- スタイリッシュでお洒落な外観
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- エアコン1基標準装備
- 床フローリング仕様
- 2ロガスコンロシステムキッチン
- パウダールーム洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 収納便利なクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 駐輪場登録料5,500円
- ※二人入居可・外国籍可
- ※留学生・海外審査契約可

0303 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1DK

賃料 99,000円/月

共益費 10,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区野方5丁目33-9  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 23 戸  
 築年月 / 2020年09月15日  
 入居日 / 2025年03月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
 ↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 普通賃貸借2年契約  
 ※偶数階:黒基調奇数階:白基調  
 ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運送条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	139,500円	15,000円

**【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション**

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	139,500円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	139,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年1月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

NEW

## ハーモニーレジデンス新宿四谷

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ丸の内線

四谷三丁目駅 徒歩7分

JR総武線

信濃町駅 徒歩8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置 (7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- L.L.45等級フローリング採用
- 211ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題 (ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク (空き状況条件等、要確認)
- ペット (小型1匹) 敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

211 号室 専有面積 25.52 m<sup>2</sup>

間取 1DK

賃料 152,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階

総戸数 / 61戸

築年月 / 2020年01月06日

入居日 / 2025年03月14日

## 契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)  
※賃料11座引落し (11座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※L.Pガス (要担保金)

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール新中野 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	162,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,南面バルコニー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都中野区本町3丁目32-8		
-------	-----------------	--	--

交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分		
----	---	--	--

間取り詳細	5階: 洋室 8.00畳, 洋室 5.00畳, K 1.50畳		
-------	---------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	41.52㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2002年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2025年2月2日	入居時期	2025年2月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場		
-----	-------	--	--

設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
------	--	--	--

備考	タイル貼り分譲賃貸 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 独立洗面台 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックスエアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 モニター付きインターホン 収納フローリング 宅配BOX インターネ		
----	--	--	--

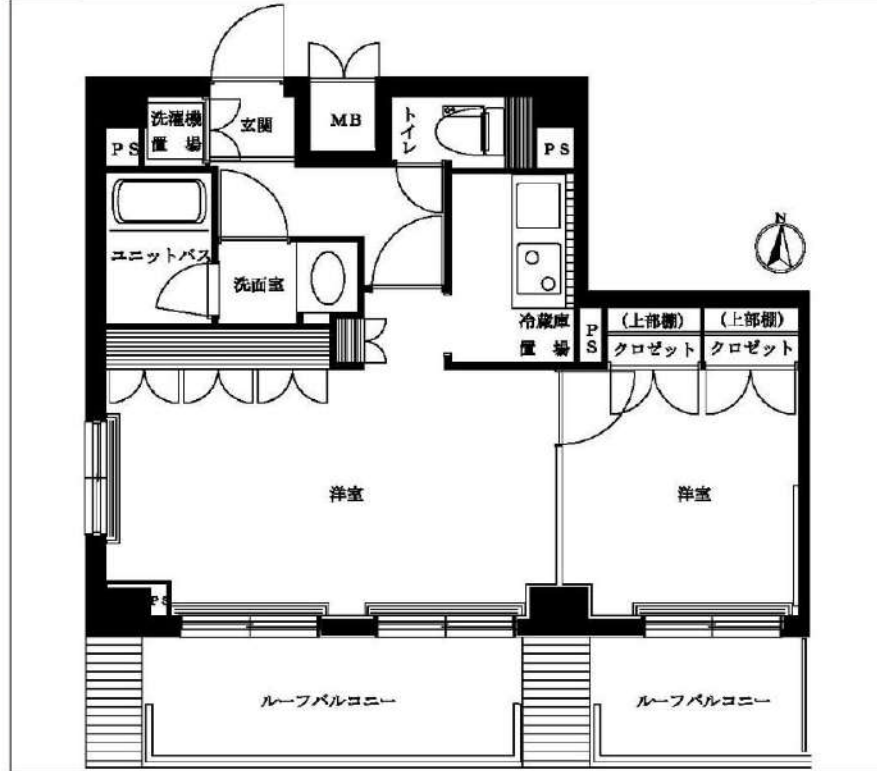
## 外観



## その他



## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



NEW

343レジデンス市ヶ谷（オープンレジデンシア）

敷金0・礼金0！キャンペーン中！

## 高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

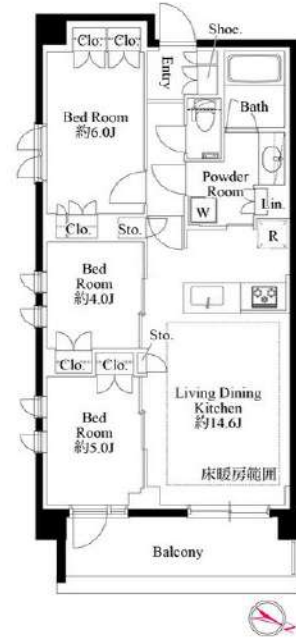
### Access

東京メトロ有楽町線

市ヶ谷駅 徒歩7分

都営大江戸線

牛込神楽坂駅 徒歩7分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（8台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備（4基）
- ★床フローリング（床暖房付き）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- ★システムキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ベット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 地下駐輪場：登録料5,500円（空要）

401 号室 専有面積 67.82 m<sup>2</sup>

間取 2SLDK

賃料 380,000 円/月

共益費 20,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都新宿区払方町10-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 15戸

築年月／ 2024年07月23日

入居日／ 2025年03月01日

### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

■鍵追加代：22,000（税込）～

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい

☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※写真と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732