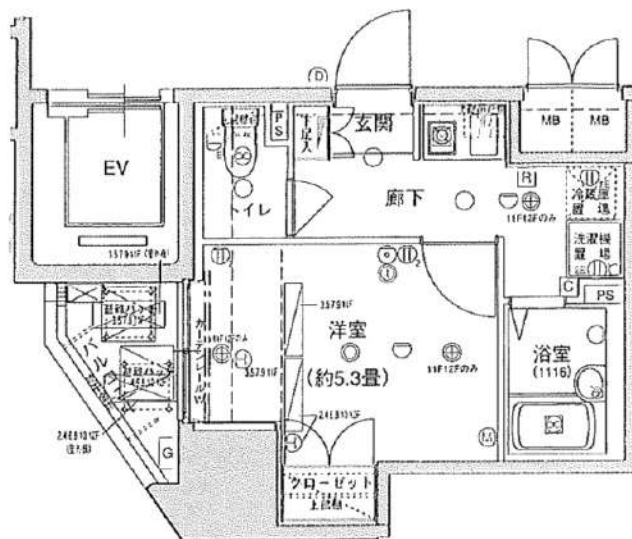


貸マンション

分譲賃貸 オートロック

間取り **1K** 専有面積 **21.30㎡** 築年月 **2005年11月**



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：東向き ●社宅可 ●事務所使用不可 ●保証人不要 ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●都市ガス給湯 ●エアコン ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	笹塚駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目14-15		
交通	京王線 笹塚 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト笹塚ツイン1(ヴェルトササツカツイン) 505	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋5.3	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月14日退去予定	入居可能時期	2025年3月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年20,000円		
備考	6カ月未満での解約時月額賃料総額2カ月・1年未満での解約時月額賃料総額1カ月分の違約金有。退去時ルームクリーニング費用50,000円(税別)・エアコンクリーニング費用15,000円(税別) がかかります。解約予告2カ月。24時間サポート加入必須(更新有)。契約事務手数料5,000円(税別)・更新事務手数料15,000円(税別)。24時間サポート:16,500円 入居時除菌費用:11,000円 契約事務手数料:5,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース、初回保証料賃料総額の50%~、年間保証料10,000円、月額保証料600円(口座振替手数料込) 鍵交換代等:有 44,000円~ 利用駅1:京王線代田橋 徒歩13分 利用駅2:京王線 幡ヶ谷 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

分譲マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】

A type

□住居専有面積 / 20.08㎡ (6.07坪)
□バルコニー面積 / 3.20㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	20.08㎡	向き	南西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月25日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 退去時鍵交換費: 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年1月15日

No.02400702

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区余丁町 8-11	号室	904
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 副都心線東新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯17.64㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩11分	方角	-
築年月	2000年2月	構造	SRC・12階建
現況	期日指定 2025年2月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	90,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

プランノール早稲田 601号室

東西線早稲田駅 徒歩8分

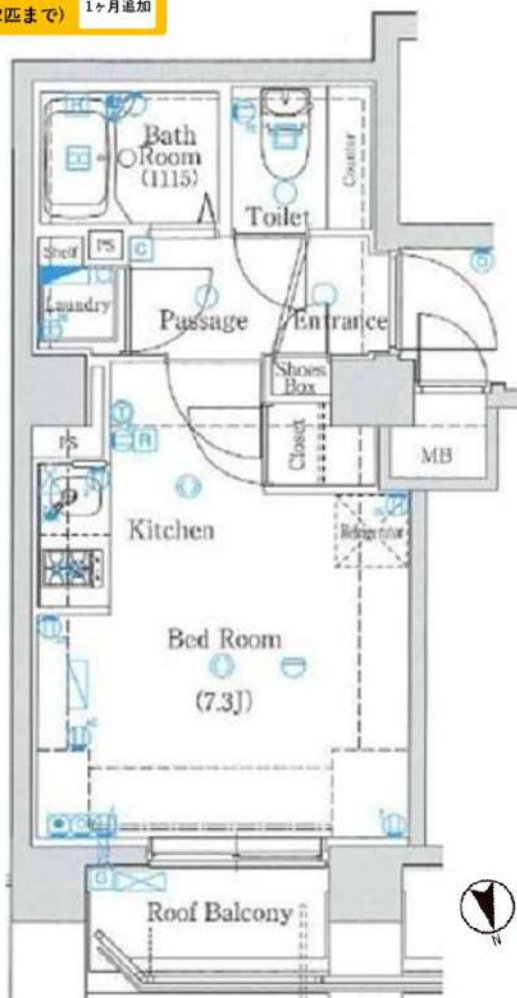
有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分



角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加洗面併用型
キッチンバイク
相談可

浄水器



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	93,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯21.19㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2025年2月18日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	51,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,545円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (206,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (103,000円)		

原状回復 要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ中野落合 306

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.76㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/01/28
方角：北東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ°スコ°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の心部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 127

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

外観

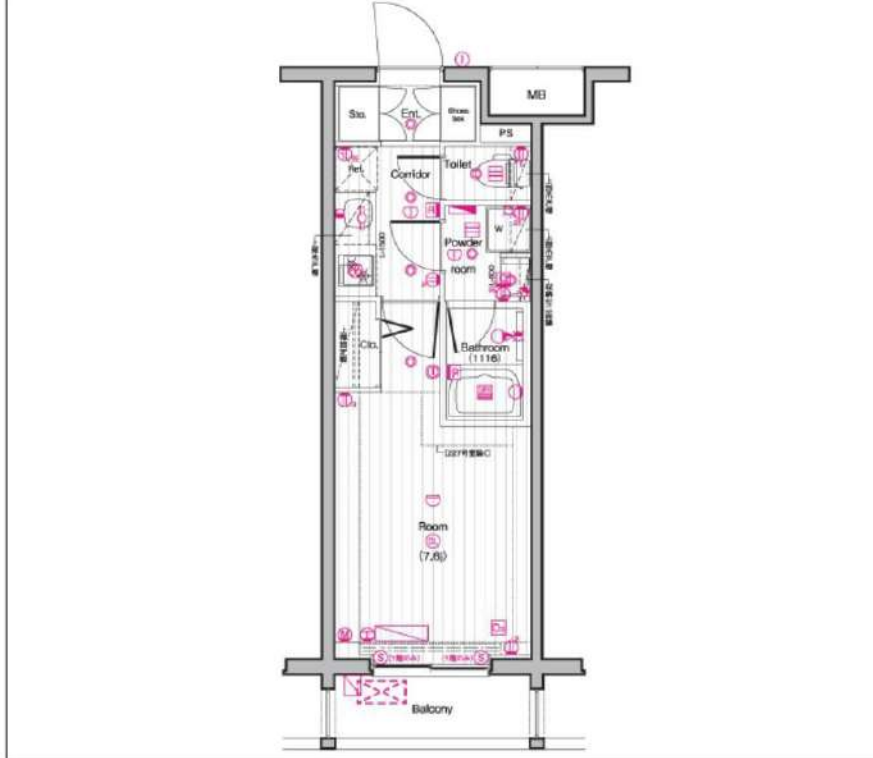


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、エレベーター2基、デザイナーズ、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■※ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

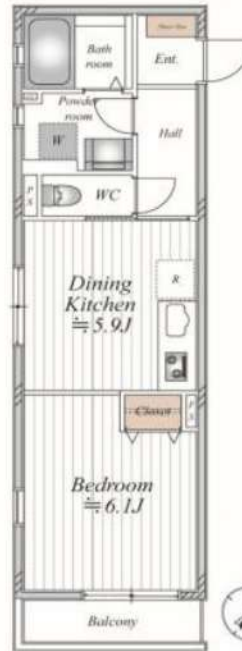
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルタンキヤルム

103 号室

賃料	123,000	円	共益費	26,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【インターネット無料：ソニーNURO光】 生活施設充実 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都渋谷区本町4丁目47-5	区分	
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 京王線/初台 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	32.47 m ²	入居時期	02/01
竣工年月	2014/6/10	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■短期解約違約金 敷料(1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分)・ASP/SZP(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オットック、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場</p>
----	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS高田馬場駅前 301号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩3分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩5分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

二面採光

TVMENTER付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)バイク
相談可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	73,000円
第1候補	【月次】 賃料+管理費合計の1.5%	2,190円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (292,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (146,000円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ初台 401号室

京王新線 初台駅 徒歩5分
小田急線 参宮橋駅 徒歩10分

東京都渋谷区初台1丁目2-5



賃料 管理費 / 共益費	15.75 万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1LDK / 33.89㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	9階建 / 4階
建物種別	マンション	築年月	2023年12月 (築1年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ エアコンシューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 角部屋 分譲タイプ 宅配BOX 敷地内ごみ置き場 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。クリーニング代、退去時別途。ペット可(敷金1ヶ月償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別) 。2025/3/31解約
室内消毒代:22000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL : 03-6205-5732