

賃貸アパート グレースリーフ 201号室

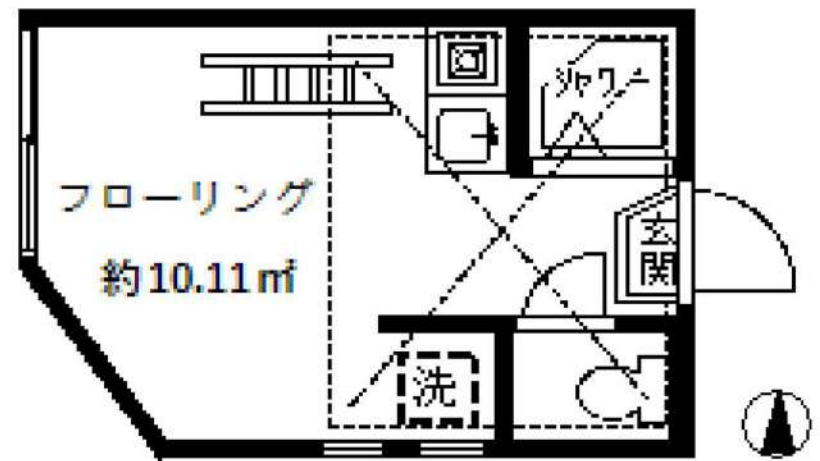
1R+ロフト

丸ノ内線 『新宿三丁目』 駅 徒歩 6 分
 大江戸線 『東 新宿』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】
 所在地： 東京都新宿区新宿6-6-2
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2010年4月

【賃貸条件】
 別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

地震に強い2×4構造



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★フローリング
- ★床暖房
- ★2駅利用可
- ★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204
面積	約10.11㎡	約9.93㎡	約9.93㎡	約9.31㎡
賃料	71,000			
号室	101	102	103	104
面積	約10.11㎡	約9.93㎡	約9.93㎡	約9.31㎡
賃料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

【物件概要】

- 名称 / RISE NAKANOSHINBASHI
- 所在地 / 東京都中野区本町3丁目12番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2010年8月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩12分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩10分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩16分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
- 月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇独立洗面台
- ◇暖房便座
- ◇クローゼット
- ◇エアコン1基
- ◇宅配ボックス
- ◇BS-CAアンテナ
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット (NTT) ※別途加入 ※他回線不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇CATV (J:COM)
- ◇駐輪場 (150~300円/月)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
202	1K	82,000円	21.04㎡	2/1退去予定
305	1K	82,000円	21.04㎡	現空
管理費8,000円				



305 202

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

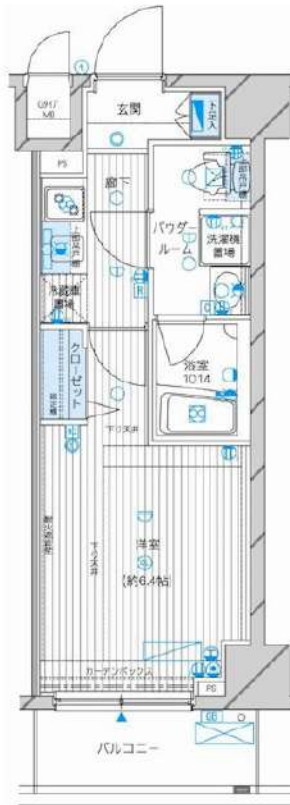
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0207号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	21.98㎡	向き	南東
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社利用必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年1月14日

No.05080207

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

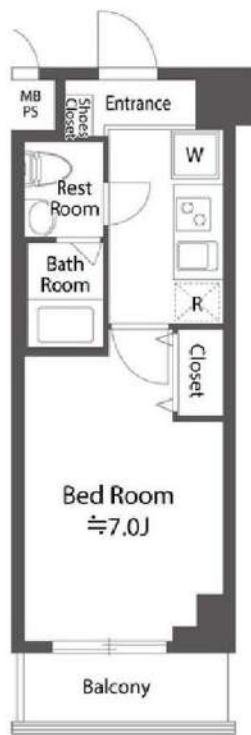
ルクレ中落合

号室	賃料
0803	100,000円

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆デンプルキー
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応(別途費用)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座
- ◆宅配BOX
- ◆洗濯機置き場
- ◆インターネット
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。
- ◆ドアガード
- ◆クローゼット



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	02/13		
設備等	都市ガス,公共下水,オートロック,宅配BOX, B・T別,浴室乾燥機,洗濯機置き場室内,ガスコンロ,コンロ2口,フローリング,バルコニー,エレベーター,エアコン,温水洗浄便座,収納,インターネット接続可,外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・10㎡未満(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	104,000円	12,000円

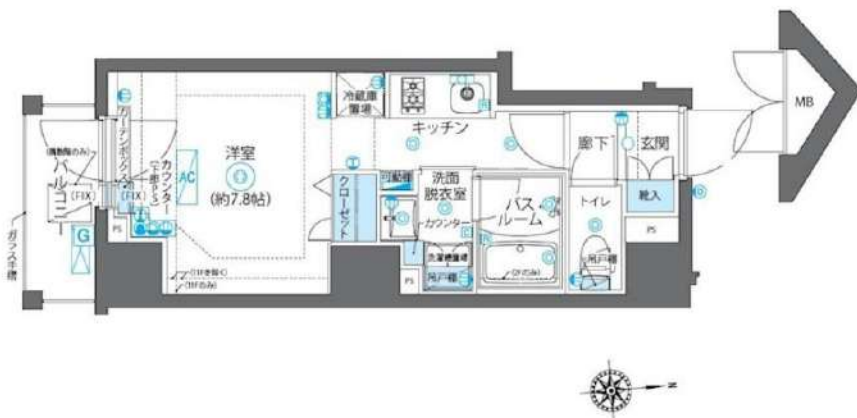
敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.36㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外 国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯 保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
0402	118,000円

新宿駅徒歩圏！副都心の景色を部屋から独り占め！！



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	28.32㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	妻心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 (個人) 初回保証料: 月額支払額の60% (賃料口座引落し) (法人) 初回保証料: 月額支払額の60% (+違付保証人) 賃料: 口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 (家主指定保険)		

- 分譲マンション仕様
- 宅配ボックス
- ウォールスルーメールボックス
- エレベーター
- 2口ガスコンロ
- カラーTVモニターオートロック
- バス・トイレ独立洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン
- フローリング
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
- 2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

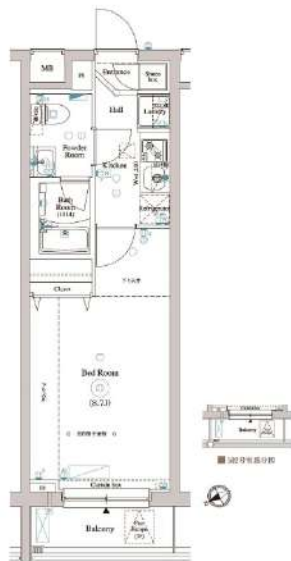
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ARKMARK東中野 302号室



A2 TYPE 1K
 □19.4㎡・25.96㎡(19.59㎡) □19.4㎡・25.96㎡(19.59㎡)



- 都市ガス
- オートロック
- 宅配BOX
- ネット無料
- BT別
- ディンプルキー
- ダブルロック
- ペット
- 二人入居可
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 24時間換気
- システムキッチン
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- BA/CS対応

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

賃料	124,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	空室	開口向き	北西
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、クリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用13,200円(退去時)		
近隣施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、二人入居可、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南Second 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	7,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	23.15㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月26日	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

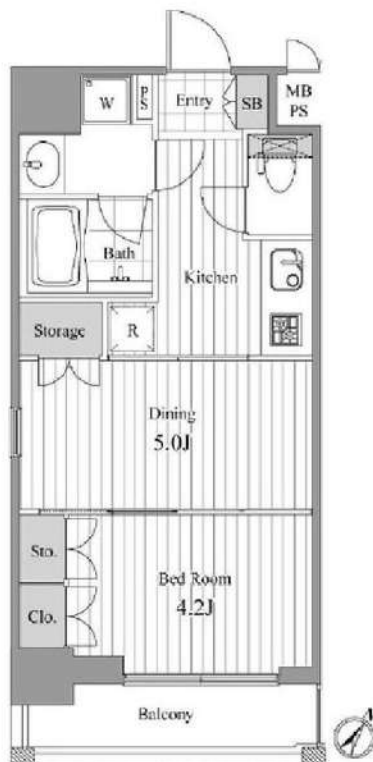
みずや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

NCRE新宿中央公園

号室	賃料
0801	138,000円

礼金0キャンペーン実施中!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

敷地内 防犯カメラ設置
TVモニター付オートロック
エアタイト防音サッシ
ダブルロック・非接触キー
24時間受け取り可能な宅配BOX
ウォールスルーメールボックス
エアコン1台設置済み

照明器具設置済み
UCOM (アルテリア) のインターネット対応 (別途費用)
Bフレッツのインターネット対応 (別途費用)
BS, CS110度対応 (別途費用)
ペット可 (敷金プラス2ヶ月、小型犬or猫 1匹まで)要契約
50ccバイク置場有 (3,000円/月) 消費税別途、空 要確認

《個人》収入証明・住民票・身分証明 (顔写真付き)
《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明 (顔写真付)
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目11-19		
交通	JR山手線 新宿 徒歩16分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 京王新線 初台 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	31.16㎡	開口部方位	南東
総戸数	51戸	間取り	1DK
築年月	2006/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	02/11		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ベットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(エボス)加入要 : 賃料+管理費の50% 早期解約の違約金(1年未満の解約で賃料で1ヶ月) ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(仮称)西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業)の都市計画区域に含まれております。 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732