

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジユク

山手線『新大久保』駅 徒歩6分

総武中央線『大久保』駅 徒歩10分

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料0!



オートロック付き!!

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須

(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)

■契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)

■備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の2 ヶ月分違約金として支払う

※2 年未満の解約 (退去) は賃料の1 ヶ月分違約金として支払う

※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)

24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 / 木造2 階建半地下1 階 ■竣工日 / 2017 年 11 月
- 交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩6分
JR 総武中央線「大久保駅」徒歩10分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩6分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バス・トイレ別 (シャワールーム) ・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	74,000円	13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡)

現況: 2/28退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



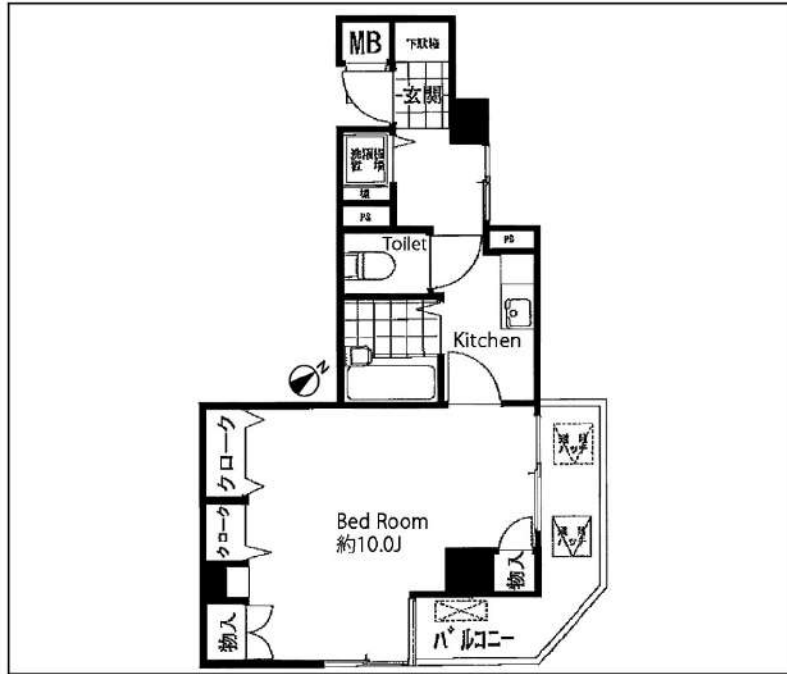
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ代々木

510

JR山手線「代々木」徒歩3分
 JR中央・総武線「代々木」徒歩3分
 東京メトロ副都心線「北参道」徒歩6分

複数路線利用可能



間取り	1K		
賃料	102,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目2-8		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 5階部分		
専有面積	28.30㎡		
築年数	2002年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月22日	入居時期	2025年3月上旬
保証会社	東京Aハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ1口設置済、洗面化粧台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社大京アステージ 03-6757-3310		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 専用ゴミ置き場
- 2面採光
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナーエーレ東中野

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
 ※地下1階住戸
 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください。
 ※先行申込物件
 ※民泊利用禁止※
 ※ペット不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※妻学生証コピー
 □座敷着手数料 216円 (税込) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※妻学生証コピー

号室	賃料		
001	106,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野1丁目45-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩2分 都営大江戸線 東中野 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建地下1階		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	南東
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	相談 01/19退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

信濃町駅

パレステディオ信濃町 202

間取り
1K

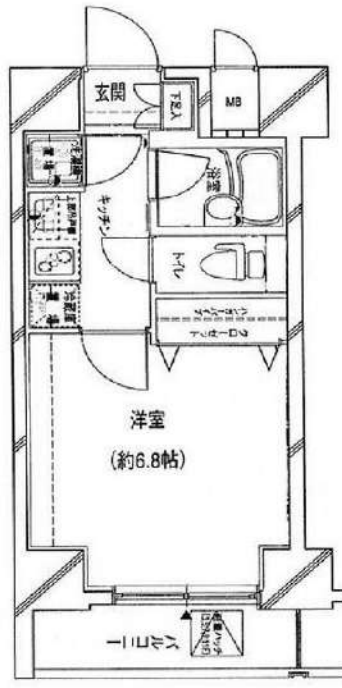
専有面積
22.40㎡

築年月
2004年11月

物確・内見・申込全てイタンジにて
広告可、弊社連絡不要

チェックポイント！

主要採光面：東向き、喫煙不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	信濃町
間取タイプ	1K
賃料	109,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区信濃町 11-5		
交通	JR総武・中央緩行線 信濃町 徒歩5分		
建物	建物名	パレステディオ信濃町 202	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内訳	洋6.8	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	物確・内見・申込全てイタンジにて ★海外オーナー★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます★更新時事務手数料として15,000円(消費税別)を頂きます。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスROOM1D 賃料等4.0% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69753929016

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「中井」駅徒歩 2分

東京メトロ東西線
「落合」駅徒歩 8分



0501 号室 専有面積 30.96㎡

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区中落合1丁目13-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2022年08月08日
入居日 / 2025年01月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 重い荷物も運べるエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐水性に優れた床フロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き(2台)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★くつろぎ空間を演出！浴室テレビ付き
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー鏡裏収納付独立洗面台
- ペット可:中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場



3Dヴァーチャル
501号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「東新宿」 駅徒歩 5分

東京メトロ副都心線
「西早稲田」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お洒落なダウンライト

- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ★ネット使い放題(レジデンシャルインター)
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- BS・110°C(S(別途費用))
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0202 号室 専有面積 36.35㎡

間取 1LDK

賃料 **150,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目11-11
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 9 戸
 築年月 / 2016年07月01日
 入居日 / 2025年04月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

506号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

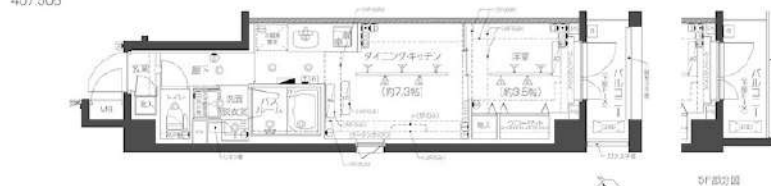
【ペット可】 【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Mtype
専有面積/30.945㎡
/0.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	153,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	30.94㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年1月13日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



無料トランクルーム付き!!
シーズン物の収納などに
大変便利です♪

分譲賃貸マンション
 YOTSUYA DUPLEX D-R

四谷デュープレックスD-R

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分 JR中央総武線「信濃町」駅徒歩18分

■所在地	新宿区舟町12-35		
■構造	RC造一部鉄骨造 地上8階建(登記上)	■築年月	平成20年10月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	25,000円
■解約予告	2ヶ月前		

■賃貸条件
 ■家財保険 チャップ保険(2年間契約)
 地震保険の有無選択 地震保険なしなら:20,000円
 地震保険付きなら:25,000円

■短期解約違約金 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)

■保証人 <<個人申込み>> 下記どちらでもご利用可能
 <<法人申込み>> オリコのみご利用可能

【オリコフォレントインシュア】
 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
 1年毎に1万円の保証委託料

【アイスマイル+プラス】
 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と
 家財保険のセットを決済(クレジットカードが
 ない場合はご利用不可)
 保証料月々払いプランで、月額賃料等の
 4.25%+700円

■家賃も

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	バート学生	法人
	○(※1)規約上可	×	×	○	相談	○

※1:犬、猫、愛玩小動物は可、敷金1ヶ月分上乗せ、
 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く)

■設備
 ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■201Hコンロ
 ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■ネット回線
 ファミリーネットジャパン(無料)・NTT(個別契約) ■BS/CS

■宅配ボックス ■カラーモニター付きインターホン
 ■無料トランクルーム(フロアは2階)

■駐輪場 ※空き状況やお手続きは管理組合まで
 (株)東京建物アメニティサポート TEL03-6777-6707

■駐車場 空きなし(R7.1.12現在) ※駐車場の手数料は弊社が受け取ります。

■注意事項 ※当物件は、地域景観を図るためベランダの手摺りに
 布団や洗濯物を干す等は禁止となっております。
 ※TVの視聴は、地デジ対応型のTV限定で視聴可能となり、
 アナログTVは 視聴不可になりますのでご注意ください。



103号室 専有面積 **38.89**㎡
 ■賃料 **165,000**円
 ■管理費10,000円 ■現空・内装前

※フロアは、2階になります

**ペット飼育
 相談可**

犬・猫は合わせて2頭まで。その他
 諸条件はお問い合わせください

- 安心・安全なSECOMセキュリティーマンション
- 来訪者を確認できるモニター付きインターホン
- ドラム式洗濯乾燥機付き
- 留守中に便利な宅配ボックス
- 光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- 環境、経済的に優しいオール電化

★ドラム式洗濯乾燥機付き★
 ★201Hキッチン★



★洋室ウォークイン収納★



※専有面積は壁芯計算で算出されている為、内法計算で算出される
 登記簿面積とは若干異なります。 ※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール中野坂上伍番館 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	178,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-12		
-------	------------------	--	--

交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分		
----	--	--	--

間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
-------	---------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	49.10㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2013年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	2025年1月下旬
-----	--	------	-----------

駐車場	駐輪場		
-----	-----	--	--

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可		
-------	--------------------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	--	--	--

備考			
----	--	--	--

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732