

トーシンフェニックス初台式番館 407

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1R | 82,000円 | 6,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 82,000円 | 礼金/権利金 | 82,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区本町1丁目15-3 | | |
| 交通 | 京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | 4階: 洋室 6.10畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 15階建 | | |
| 面積 | 20.28㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2006年2月27日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2025年2月22日 | 入居時期 | 2025年3月中旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

賃貸マンション

パティオ 竹内

★物件概要★

- 所在地: 東京都新宿区百人町2丁目2番5号
- 交通: JR山手線「新大久保」駅徒歩1分
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造3階建て
- 完成: 2002年6月
- 専有面積: 202号室: 17.88㎡

現地案内図



- エアコン1基
- オートロック
- クローゼット

★設備★

- フローリング
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場

- 浴室乾燥機
- BT別
- 宅配BOX

☆賃貸条件☆

- 賃料: **87,000円**
- 共益費: **4,000円**
- 敷金: な1ヶ月 ○礼金: 1ヶ月
- 契約期間: **2年間**
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: **18,000円**～(2年間)
- 保証会社: 加入条件
(ピーレント・アイウィッシュ賃貸保証 / 賃料・共益費の**30%～100%**)
- 鍵交換代金: **28,000円**
- 外国籍相談



302号室

物件番号

★店舗・事務所の賃貸条件★
 賃料: **87,000円**(税別)・共益費: **4,000円**
 敷金: 2ヶ月・礼金1ヶ月
 (退去時1ヶ月分償却・別途クリーニング代・エアコンクリーニング代・原状回復費用)

写真と現物が異なる場合は現物優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



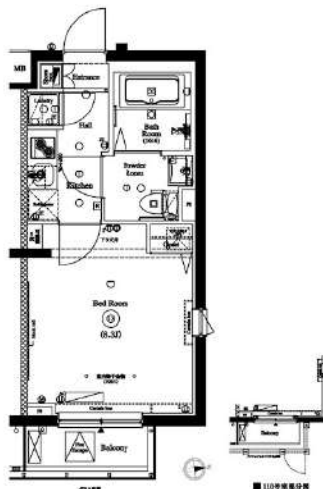
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK中野鷺宮 110号室



I 110号室



西武新宿線「都立家政」徒歩7分
西武新宿線「野方」徒歩9分
西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩14分

| | |
|-------|---------------|
| 賃料 | 91,500円 |
| 管理費 | 15,000円 |
| 敷金 礼金 | 礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月 |

| | | | |
|--------|---|-------|--------|
| 所在 | 東京都中野区鷺宮2丁目1-12 | | |
| 間取詳細 | 1K (K2畳×洋室8.3畳) | | |
| 構造・階建 | RC 1階 / 3階 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2020年5月 | 専有面積 | 26.82㎡ |
| 現況 | 退去予定 | 開口向き | 東 |
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | 仲介料 | |
| 損保 | 要 18,000円 2年 | 連帯保証人 | 不要 |
| 契約期間 | 2年 更新可 | | |
| 保証会社 | (新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40% | | |
| 駐車場 | 無し | | |
| 駐輪場 | | | |
| バイク置き場 | 無し | | |
| 入居諸条件 | ペット可、二人入居可 | | |
| その他費用 | クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時) | | |
| 近隣施設 | サミットストア鷺宮店まで251m | | |
| 設備 | 都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、角部屋、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、パルコニー、クローゼット、24時間緊急対応 | | |
| 備考 | 引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分 | | |

| | | | | | |
|---------|--------|-------|--------|----------|--------|
| 都市ガス | オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | ネット無料 | BT別 |
| ディンプルキー | ダブルロック | ペット | 二人入居可 | 浴室乾燥機 | 温水洗浄便座 |
| 独立洗面台 | 脱衣所 | 角部屋 | 24時間換気 | システムキッチン | 2面採光 |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



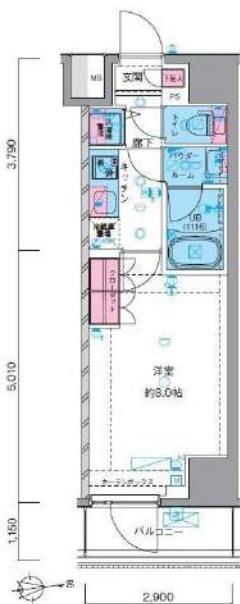
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鷺ノ宮skygarden
803号室 Ctype

賃料 95,000円

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分
中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 18分
西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 15分



★室内写真あります！
転用OK！承諾不要です！
<https://bit.ly/3IVWd80>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

| | | | | | | | |
|------|-------------------|-------|----------------------------|--|---|-------|----------------------------|
| 所在地 | 東京都中野区白鷺2丁目1-21 | 管理費等 | 管理費 10,000円 | その他費用 ・保証会社必須 ・一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ・★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) ・二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗審費-税111,000円 ・L-Work費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満短期満期金有、費用+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） | 必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-ストレ- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- 保証人：印鑑証明書・保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 | | |
| 所在階 | 8階 | 向き | 東 | | | 敷金/礼金 | 敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月 |
| 専有面積 | 25.47㎡ | バルコニー | 3.33㎡ | | | 入居時期 | 2025年4月下旬（2025年3月22日 退去予定） |
| 間取詳細 | 1K | 契約期間 | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月） | | | その他費用 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階 | 駐車場 | 要問い合わせ（敷金1ヵ月） | | | 必要書類 | |
| 築年月 | 2019年7月 | 駐輪場 | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月） | | | 必要書類 | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク新大久保 - 202号室

複数路線利用可!南向き!宅配BOX!独立洗面化粧台!浴室暖房乾燥機!

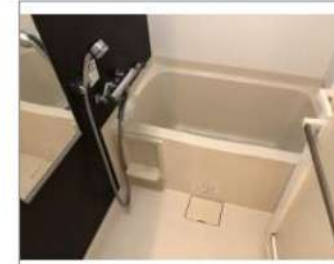
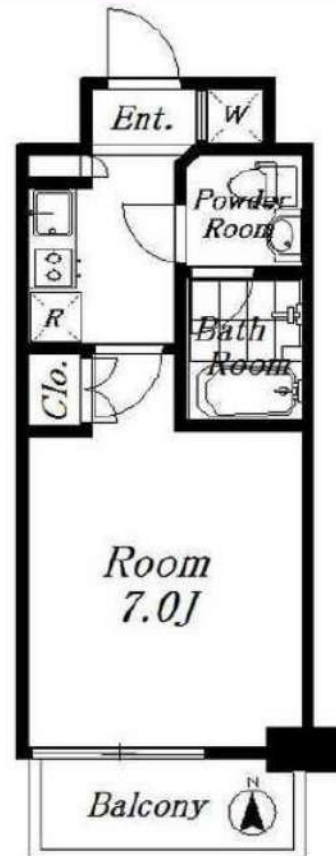
1K 110,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 5分
東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 10分

| | | | |
|-------|---|------|-------|
| 所在 | 東京都新宿区百人町2丁目4-13 | | |
| 同取詳細 | 洋(7畳) | | |
| 構造・階建 | RC2階/9階建 | | |
| 専有面積 | 21.75㎡ | 建物種別 | マンション |
| 築年月 | 2009年3月 | 開口向き | 南 |
| 入居時期 | 2025年3月上旬 | 更新料 | 1.5ヶ月 |
| 損保 | 要2万円2年 | | |
| 契約期間 | 普通賃借(2年) | | |
| 保証会社 | 加入要(いえらふパートナーズ/利用費用50%) | | |
| 駐車場 | - | | |
| 入居諸条件 | ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可 | | |
| その他費用 | 24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円 | | |
| 周辺施設 | まいばすけっと新大久保駅北店まで158m 業務スーパー新宿大久保店まで289m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで77m サンクス新大久保駅前店まで272m ニューデイズ新大久保まで202m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで136m | | |
| 設備 | ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房 | | |
| 備考 | ※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムク」・「コン」・「アコン」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「ク」の条件を要確認、5駅利用可、4浴槽利用可 | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

パレ・ホームズ都立家政 401

部屋タイプ | 1LDK

専有面積 | 39.19平米

賃料

110,000円

共益費

12,000円

交通

西武新宿線『都立家政』駅 徒歩3分 / 西武新宿線『野方』駅 徒歩12分

西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩8分 / 西武新宿線『沼袋』駅 徒歩20分



— 設備 —

| | | | |
|-----------|--------------------------|--------|--------------------------|
| インターフォン | <input type="checkbox"/> | オートロック | <input type="checkbox"/> |
| バストイレ別 | <input type="checkbox"/> | 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> |
| 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> | 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> |
| システムキッチン | <input type="checkbox"/> | 洗濯機置場 | <input type="checkbox"/> |
| 24H換気システム | <input type="checkbox"/> | フローリング | <input type="checkbox"/> |
| 全居室フローリング | <input type="checkbox"/> | バルコニー | <input type="checkbox"/> |

基本情報

| | | | |
|-----------|-----------------|----|----|
| 24時間サポート料 | 1,000円(税込)/月 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 償却 | なし |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都中野区若宮3丁目3-13 | | |
| 構造 | RC 地上4階建 | 向き | 南 |
| 築年数 | 2005年7月 | | |

初期費用

| | | | |
|-------|-----------------|--|--|
| 家財保険料 | 18,000~円/2年 | | |
| 鍵交換代 | 24,200円(税込) | | |
| 室内消毒費 | 19,000円(税込) | | |
| 備考 | 外国籍可・海外審査可・留学生可 | | |

賃貸条件

| | | | |
|---------|---------------------------|--|--|
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | | |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別) | | |
| 解約予告 | 2か月前 | | |
| 短期解約違約金 | 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分 | | |
| ペット飼育時 | 敷金+1か月・資料増額3,000円・礼金+10万円 | | |
| ガス | 都市ガス | | |
| 保証会社 | ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査 | | |
| 初回保証料 | 家賃総額の40%(非課税) | | |
| 保証更新時 | 10,000円/年 | | |
| 非加入 | 大手法人契約の場合、非加入相談可 | | |

保証会社

備考

内見可能予定日:2/1-

入居時期 2025年2月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

Leaf Village 新宿若松 304

東京都新宿区若松町28-35

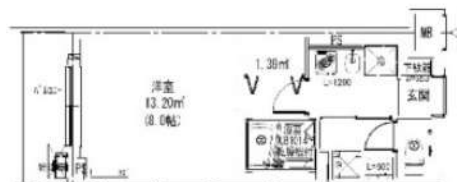
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.96㎡

竣工 2024年1月

間取り 1K

退去予定日：2025/04/30
方角：西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着いたある室内が魅力的です。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、都営大江戸線若松河田周辺が適しているでしょう。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

▼賃貸借条件

| | |
|-------|---------------------------------|
| 賃料 | 123,000円 |
| 共益費 | 7,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| その他条件 | |
| ペット | 不可 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 44,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2025年5月下旬 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス初台式番館 1302

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 143,000円 | 11,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 143,000円 | 礼金/権利金 | 143,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区本町1丁目15-3 | | |
| 交通 | 京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | 13階: LDK 9.40畳, 洋室 6.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 13階 / 15階建 | | |
| 面積 | 40.60㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2006年2月27日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2025年2月21日 | 入居時期 | 2025年3月中旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

クリオ市谷柳町 402号室

賃料

163,000円

管理費

12,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



| | | | | | |
|--------|---|-----|----|----|----|
| ペット | 不可 | 事務所 | 不可 | 楽器 | 不可 |
| 入居諸条件 | 当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 50,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月 | | | | |
| 提携保証会社 | ジェイリース：(個人) 賃料等50%/毎月1千円(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円(学生) 15,000円/毎月1千円(法人) 賃料等50%～/毎月1千円～ | | | | |

| | | | |
|---------|-------------------------------------|---------|-------|
| 所在地 | 東京都新宿区市谷柳町23-2 | | |
| 交通 | 都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩1分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上13階建て | | |
| 専有面積 | 30.89㎡ | バルコニー面積 | 6.82㎡ |
| 竣工年 | 2021年8月 | 総戸数 | 60戸 |
| リノベーション | | 間取り | 1LDK |

POINT

ウォークインクローゼットあり！

牛込柳町駅より新宿駅まで都営大江戸線で12分！

2口コンロつき！竣工2021年と築浅の物件です♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

| | | | |
|---------|---|-------|------|
| 現況 | 空室 | 入居予定日 | 2月上旬 |
| 管理会社 | 明和管理株式会社 | | |
| 設備 | 宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ | | |
| インターネット | 有 | | |
| 駐輪場 | 有 | バイク置場 | 無 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 1007

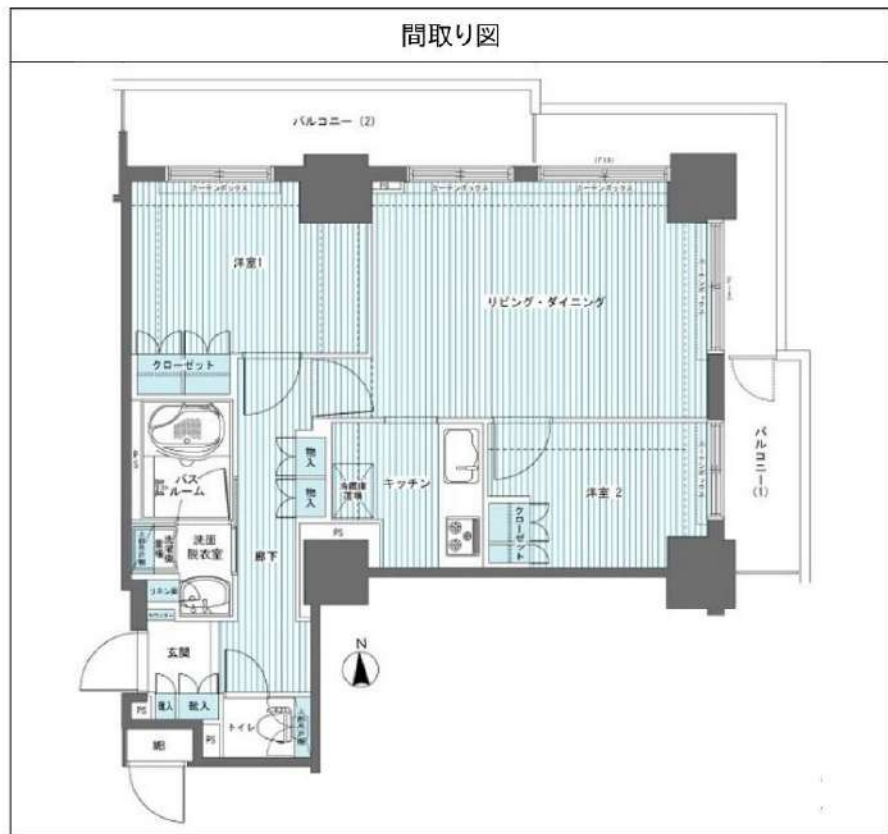
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 2LDK | 289,000円 | 20,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 289,000円 | 礼金/権利金 | 289,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区代々木4丁目30-5 | | |
| 交通 | 京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | 10階: LDK 13.40畳, 洋室 5.70畳, 洋室 4.20畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 10階 / 24階建 | | |
| 面積 | 59.93㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年8月8日 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※定期借家3年(再契約可) 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732