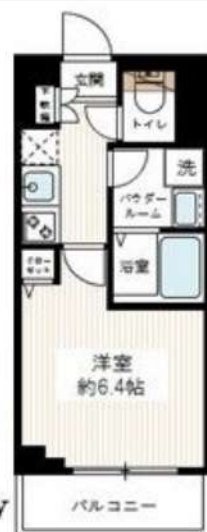


For Rent
ペット可高級分譲賃貸マンション

RISE NAKANOSHINBASHI

東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩16分



202
N



404
N

※参考写真

【物件概要】

- 名称 /
- 所在地 /
- 構造 /
- 竣工 /
- 交通 /
- 礼金 /
- 敷金 /
- 更新料 /
- 火災保険 /
- 条件 /
- その他 /

RISE NAKANOSHINBASHI
東京都新宿区本町3丁目12番2号
鉄筋コンクリート造 地上6階建て
2010年8月
東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅徒歩12分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩10分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩16分
1ヶ月
0ヶ月
新築料1.5ヶ月分
18,000円
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

【設備概要】

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇独立洗面台
- ◇暖房便座
- ◇クローゼット
- ◇エアコン1基
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット (NTT)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇CATV (J:COM)
- ◇駐輪場 (150〜300円/月)
- ※空き要確認

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
202	1K	82,000円	21.04㎡	2/1退去予定
404	1K	84,000円	21.04㎡	2/16退去予定
管理費8,000円				

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払合計額の100〜120%+
(最低保証料 50,000円)
※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれが1匹
(成長時体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・建筑垃圾費49,500円(税込)
借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



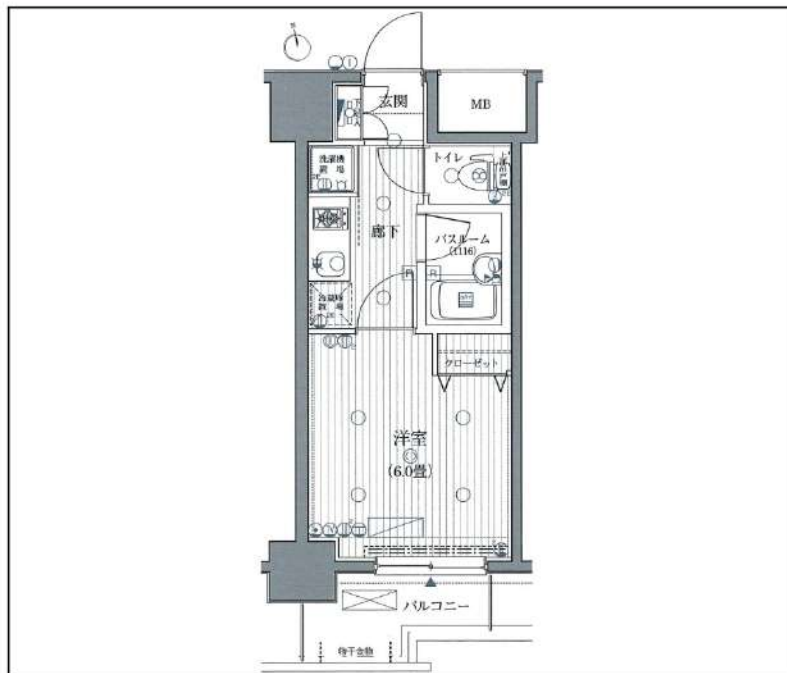
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント中野坂上

203

都営大江戸線「中野坂上」徒歩3分
 JR中央・総武線「東中野」徒歩11分
 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩3分



間取り	1K		
賃料	83,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都中野区中央2丁目18-23		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 2階部分		
専有面積	21.28㎡		
築年数	2005年9月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年3月20日	入居時期	2025年4月上旬
保証会社	東京アパートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンをサポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社Progress management 03-6427-9940		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- インターネット使用料無料
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



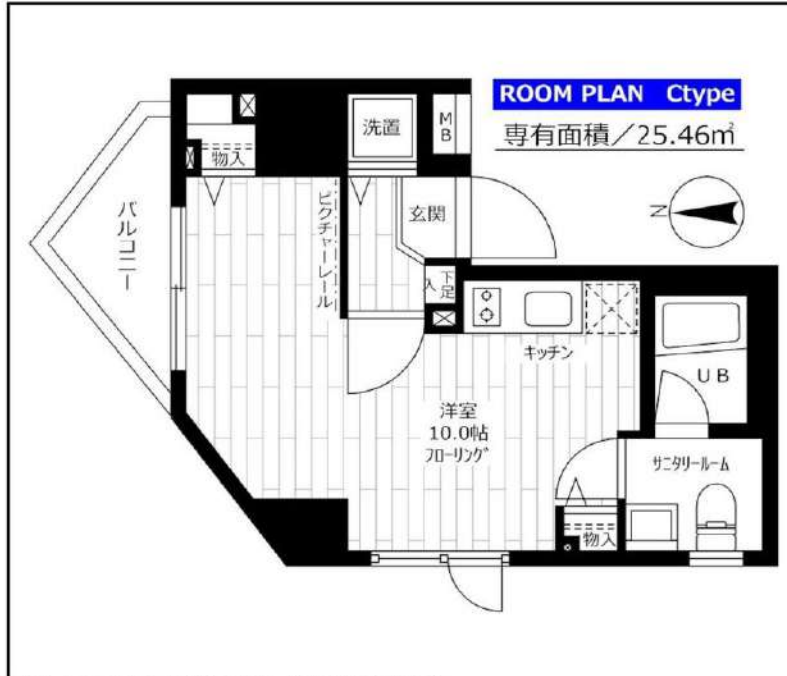
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 牛込柳町駅まで 徒歩2分

東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩11分

システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,シャワー付洗面台,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,人感照明センサー,角住戸,2面採光,駅前



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト新宿原町

賃料	203号室 105,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都新宿区原町2丁目13		
完成	2011年5月	専有面積	25.46㎡
現況	空室	入居時期	2025年02月09日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

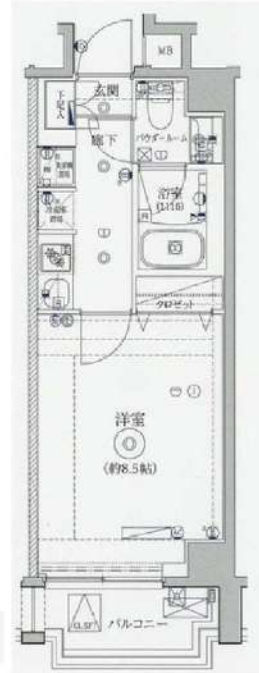
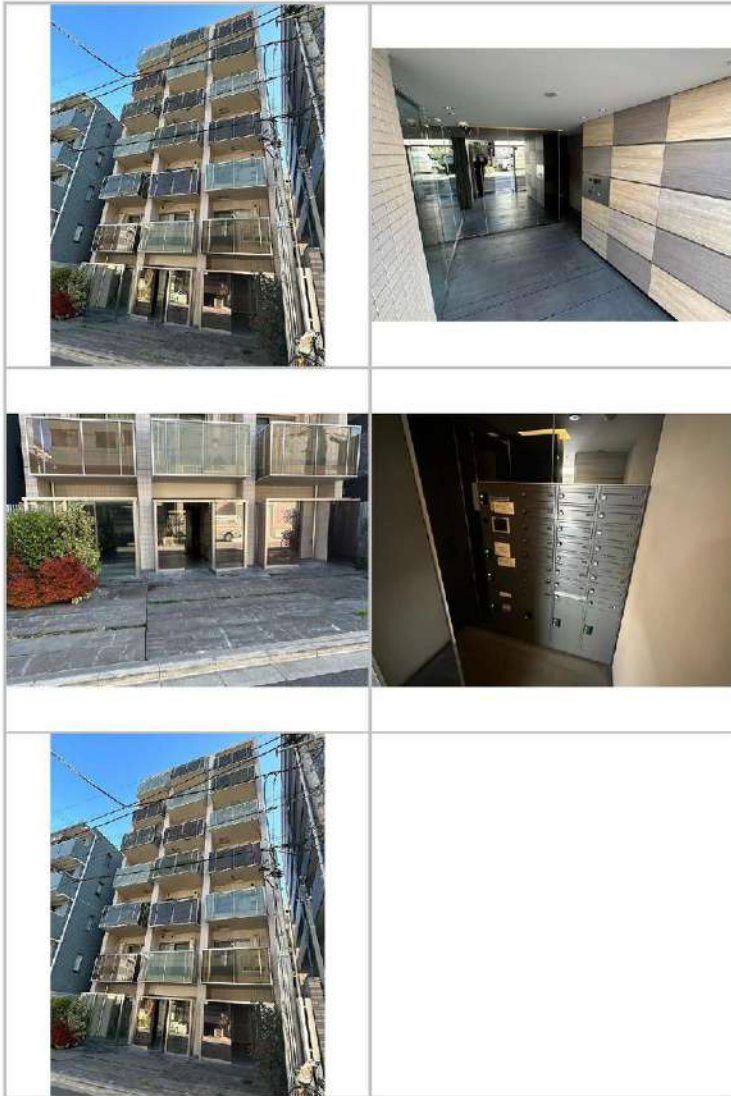
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO BELLA

分譲賃貸マンション



※写真はイメージです。
 ※インターネットは建物管理会社へご確認ください
 ※民泊利用禁止※
 ※先行申込物件
 ※ペット飼育禁止

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込) /月
 - II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
402	107,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目30-5		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩6分 都営大江戸線 東中野 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.66㎡	開口部方位	西
総戸数	23戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	相談 01/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



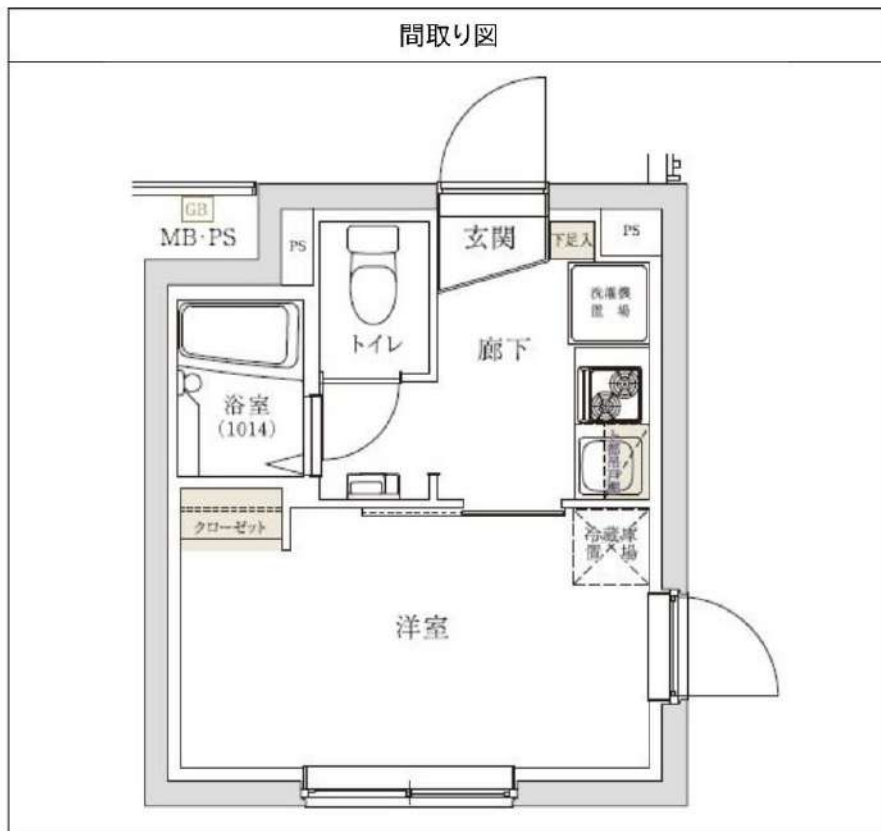
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スペリオール新宿 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪人気の角部屋二面採光 バス・トイレ別

アクセス良好!便利な好立地!ペット可 高級賃貸マンション♪人気の角部屋二面採光 バス・トイレ別



敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	107,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	18.73㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年3月28日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



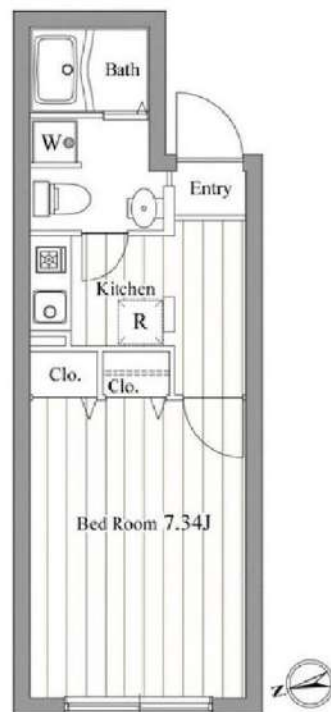
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY東新宿

号室	賃料
0105	113,000円

■敷金無し！礼金無し！！UCOM光無料！！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール

- ◆スタイリッシュな洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆クローゼット◆ピクチャーレール
- インターネット無料： UCOM光
- ◆インターネット有料： フレッツ光
- ◆駐輪区画あり（初回登録料：3,300円）
- ◆1Fでも安心の防犯シャッター付き
- 電気は貸主指定「ENSプラン」

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目15-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.15㎡	開口部方位	西
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	02/24		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・アイ・スマイルプラスは火災保険費用を含む(月額4.25%+700円) ・エポスカード(初回40%月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032

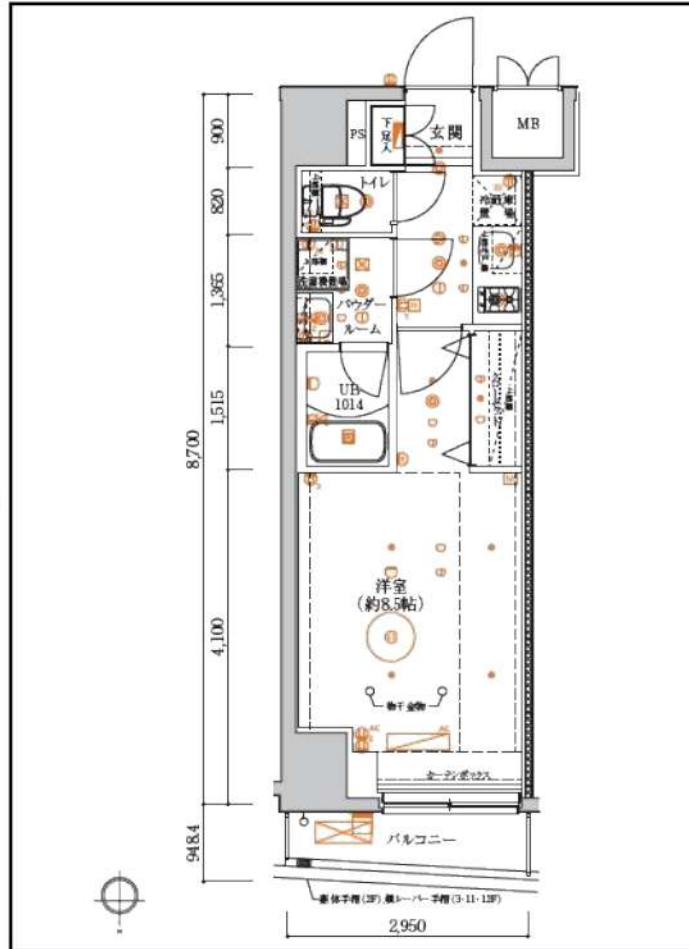
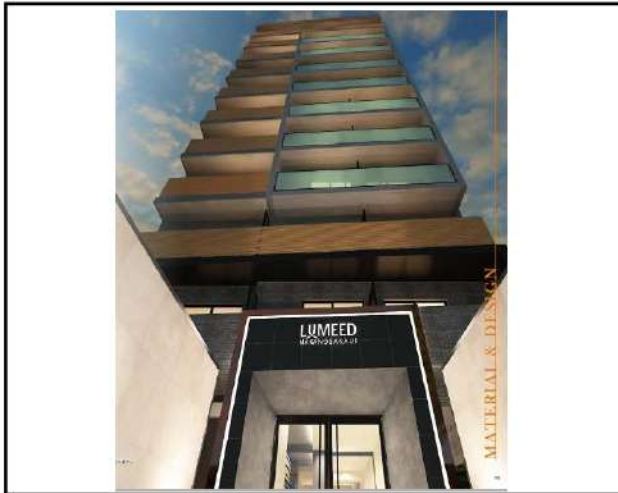


みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED中野坂上



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	902号室 3/30退去予定	115,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都中野区本町3-30-13		
交通	東京メトロ丸の内線<中野坂上>駅、徒歩5分 都営大江戸線<中野坂上>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上12階建て		
専有面積	25.67㎡	間取	1K
竣工	2019年1月完成	洋室	8.5帖

◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ スマート家電コントローラー完備

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-man

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TAKADANOBABA II

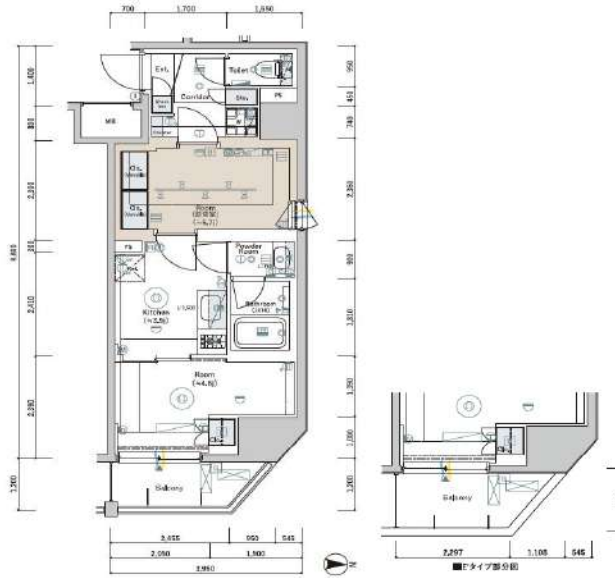
204 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



E'E type | 2K (新築物件) SCALE=1/100

専有面積 36.75㎡ (約12.1坪) ●バルコニー面積(バルコニー使用不可) ●バルコニー面積(バルコニー使用不可)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	195,500円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都新宿区下落合1丁目			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩3分			
	山手線目白駅 徒歩11分			
建物	西武新宿線下落合駅 徒歩11分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	2階	間取	2K
	築年月	2024年12月	方角	東
契約	平米数	36.75㎡	バルコニー面積	3.51㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	-
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
保証会社	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	クレディセゾン	他取り扱い有り		
引渡	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	即時		
備考	現況	完成済み	解約予定日	-
	<ul style="list-style-type: none"> ◆グランドピアノC3サイズまで搬入可能(高さ101×間口149×奥行186cm、重量320kg) ◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。 ◆内見開始前のお申込:先行申込 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IH・1口RH

- ★お湯はり機能付・追い焚き機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なウォークインクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(条件等含め要詳細確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



0401 号室 専有面積 40.80㎡

間取 1LDK

賃料 **248,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 53 戸
 築年月 / 2018年08月10日
 入居日 / 2025年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※通成条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

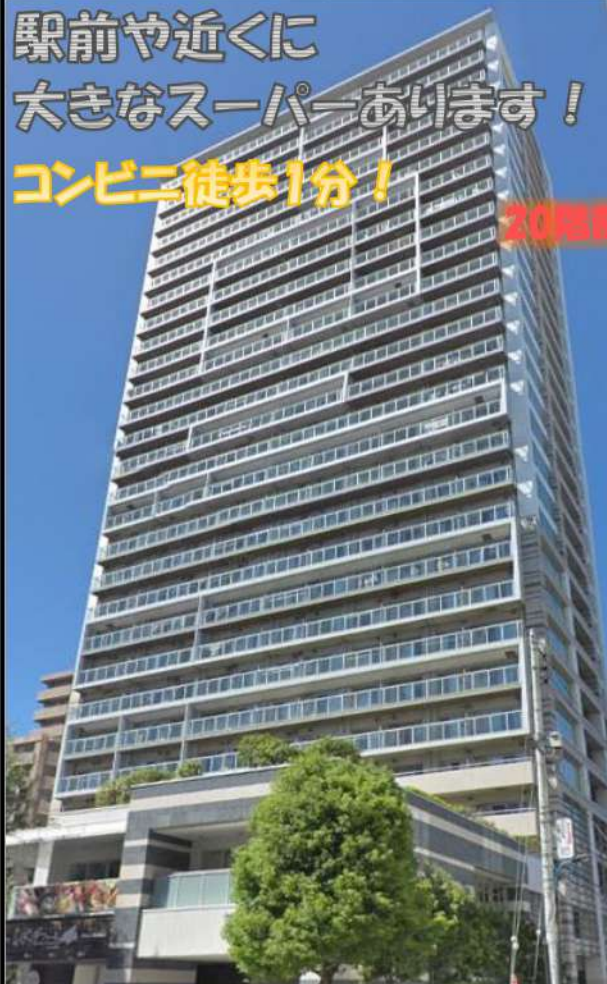


みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

マンション	ライオンズ四谷タワーゲート	【交通】 東京メトロ丸の内線:四谷三丁目駅 徒歩4分 都営新宿線:曙橋駅 徒歩12分
1LDK	東京都新宿区四谷4-8	17階:1707号室



駅前や近くに
大きなスーパーあります！
コンビニ徒歩1分！

**丸の内線徒歩4分の
好立地！**
インターネット無料！

20階部分スカイゲートラウンジ(一部有料)

新宿御苑・赤坂も一望！



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

賃料	275,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料の1ヶ月
鍵交換費用	任意		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	29階建地下1階付	築年月	2007年5月
専有面積	56.85㎡	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険必須(指定有)
入居時期	2025年3月中旬予定	内見	不可(2月末退去予定)
解約予告	1ヶ月前		

保証会社	加入必須(指定有)【初回保証料:月額賃料合計の50%】		
専有部設備	インターホン/シューズボックス/フローリング/床暖房/浴室乾燥機能/トイレ/システムキッチン/ガスコンロ3口/バストイレ別/ウォシュレット/24時間換気機能/ウォークインクローゼット/ストレージ/室内洗濯機置場/追焚機能/ガス給湯器/ディスプレイ		
禁止事項	喫煙/民泊/楽器演奏(相談/規約遵守)		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担 100,000円(税別)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険23,000円(2年毎) ・更新事務手数料:20,000円(税別) ・駐輪場(月額)上段1,200円/下段1,800円 空きあり ・駐車場(月額)37,000円~41,000円 ・エアコン2基残置 ・ペット(相談) ・先行申込可 ・短期解約の際は違約金あり 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

みずばち 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732