

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコート渋谷初台		
号室名	802 (8階部分)		
所在地	〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目43-4		
交通	京王線「初台」徒歩3分 小田急線「参宮橋」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数43戸		
間取タイプ	1K [洋室]		
専有面積	21㎡	開口部方位	東
築年	2002年10月		
現況/入居時期	退去予定(11/27) / 2024年12月中旬		
賃料	81,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備考

バルコニー面積：2.23㎡

設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



宅配ボックス



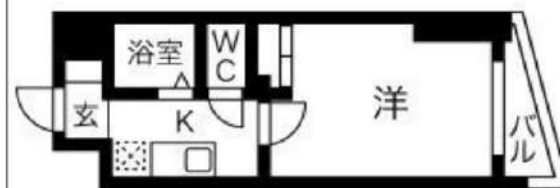
オートロック



モニター付



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時)1台あたり

※現況優先※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育不可

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン西早稲田 602号室

◆◇3路線複数駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	85,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



※写真は一例です



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都新宿区西早稲田3-6-6	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上11階建て・6階部分	
交通	都電荒川線『早稲田駅』徒歩4分	
	東京メトロ副都心線『雑司が谷駅』徒歩10分	
	東京メトロ副都心線『西早稲田駅』徒歩12分	
棟総戸数	29戸	
築年月	2011年6月	
間取り・専有面積	1K	20.7㎡
バルコニー方向	南	
鍵交換代	30,000円+税	
現況	2025/2/22退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)
 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティー ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■浴室換気乾燥機

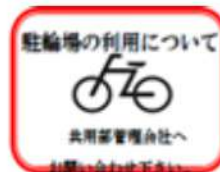
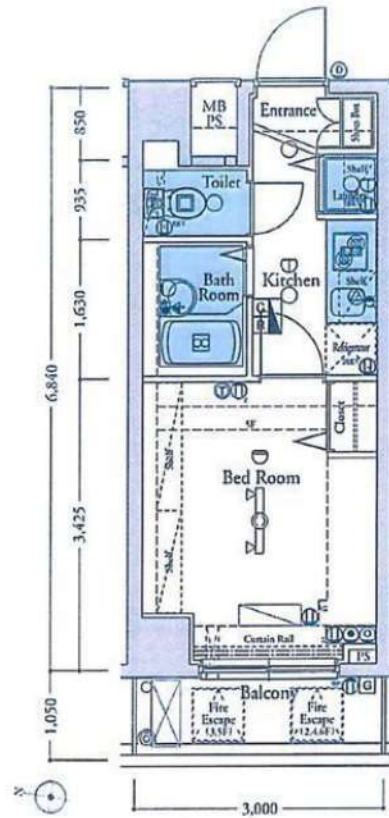
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	ブライズ中野新橋 404		
賃料	8.5万円	管理費/共益費	10,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都中野区弥生町2丁目44-8				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃借
間取り	1K	築年月	2006年8月		
使用部分面積	20.52㎡	バルコニー	西向き		
建物構造	鉄筋コンクリート	総戸数			
所在階	4階	地上階	10階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年	保険	フレックス少額短期保険		
現況	居住中(12月15日解約予定)	入居時期	相談(解約日より3週間以降～)		
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(35,000円税別) エアコン洗浄費用(12,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～ 10,000円/年 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

[賃貸マンション]

K O K O R O

1 R



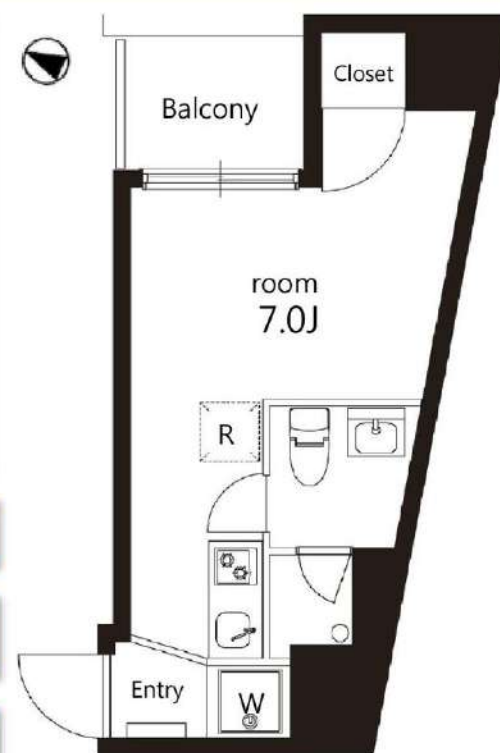
※他の部屋の写真です

アクセス

J R山手線 新宿 駅 徒歩 11分

J R山手線 新大久保 駅 徒歩 6分

J R総武線 大久保 駅 徒歩 3分



1R : 21.79㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

701号室 賃料 92,000円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 2月上旬入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応(別途契約要) ◆駐輪場 ◆エアコン ◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン(2口ガスコンロ) ◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月 ●契約期間/2年間(更新可) ●家財保険料/18,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代: 27,500円(税込) ●保証会社必須: クレディセゾン(初回: 賃料等合計額40%)、その他エポスカード、エルズサポート、G T N使用可 ※短期解約金(6ヶ月以内で賃料+共益費1ヵ月分) 違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定: サカイ引越センター

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずいべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ新宿北 312号室

☆5路線5駅ご利用可能、好立地な高級マンションです。

☆インターネット(Wi-fi)無料

☆バイク置き場・駐輪場ございます。(※要空き確認)



その他費用等	
鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	7,700円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24thサポート	1,100円(税込)/月額
保証会社	賃料・管理費の50%~

※保証会社更新料10,000円~12,000円/1年毎

※クリーニング費用:38,500円(税込)/初期費用

- エレベーター
- 都市ガス
- 敷地内ゴミ置き場
- 独立洗面化粧台
- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- クローゼット
- モニター付きインターホン
- 照明器具付き
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄付き便座

物件種目	分譲賃貸マンション	
交通	総武線「大久保」駅 徒歩6分	
	山手線「新大久保」駅 徒歩10分	
	中央線「東中野」駅 徒歩13分	
賃料	93,000円	
敷礼	敷金なし	礼金なし
所在地	(住居表示) 東京都新宿区北新宿3-8-8	
平米	23.10m ²	管理費 8,000円
物件概要	間取りタイプ	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
	築年数	2007年4月
	バルコニー	有り
	総戸数	43戸
共用管理	株式会社快適空間	
契約条件	契約期間	2年(更新可)
	更新料	新賃料の1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
	解約予告	1ヶ月前
	保証会社	保証会社必須

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の自営業



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Wilrea SAGINOMIYA

礼金1ヵ月
敷金0ヵ月

西武新宿線
「鷲ノ宮」駅

徒歩
9分

西武池袋線
「中村橋」駅

徒歩
14分

- 物件種目 築浅分譲マンション
- 建物名 ウィリア鷲宮
- 間取タイプ 1DK
- 物件所在地 東京都中野区上鷲宮1-7-22
- 構造・規模 壁式鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 専有面積 25.52㎡
- 間取内訳 洋室約3.5帖 DK約6.7帖
- 築年数 2023年1月
- 契約期間 2年間
- 現況 3/15退去予定
- 入居日 4/初入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代13,000円(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。

【保証会社】新日本信用保証㈱

【保証料】賃料+管理費の50%

(年間保証委託料10,000円/年)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。

※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

※口座振替手数料350円が発生する場合がございます。

◇契約時必要書類◇

【御契約者様】

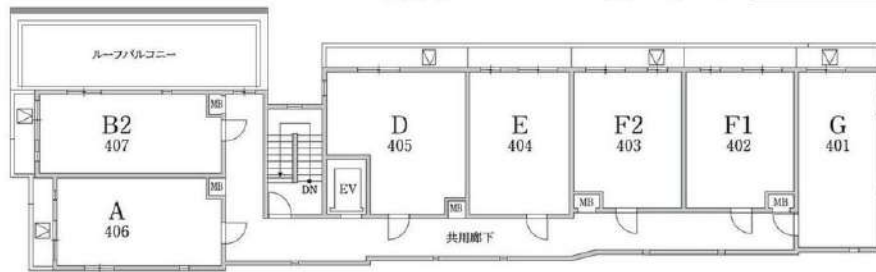
・顔写真付身分証明書(1stコピー)

・健康保険証(1stコピー)

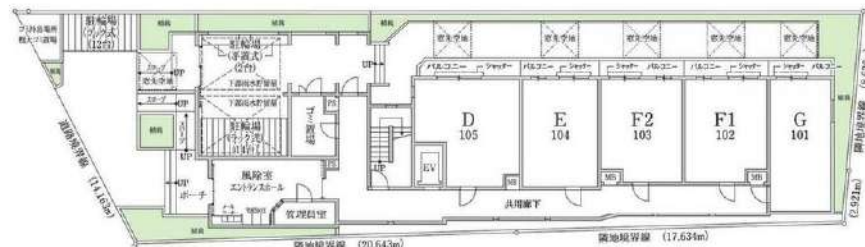
・住民票※マイナンバー非掲載のもの

【御入居者様】

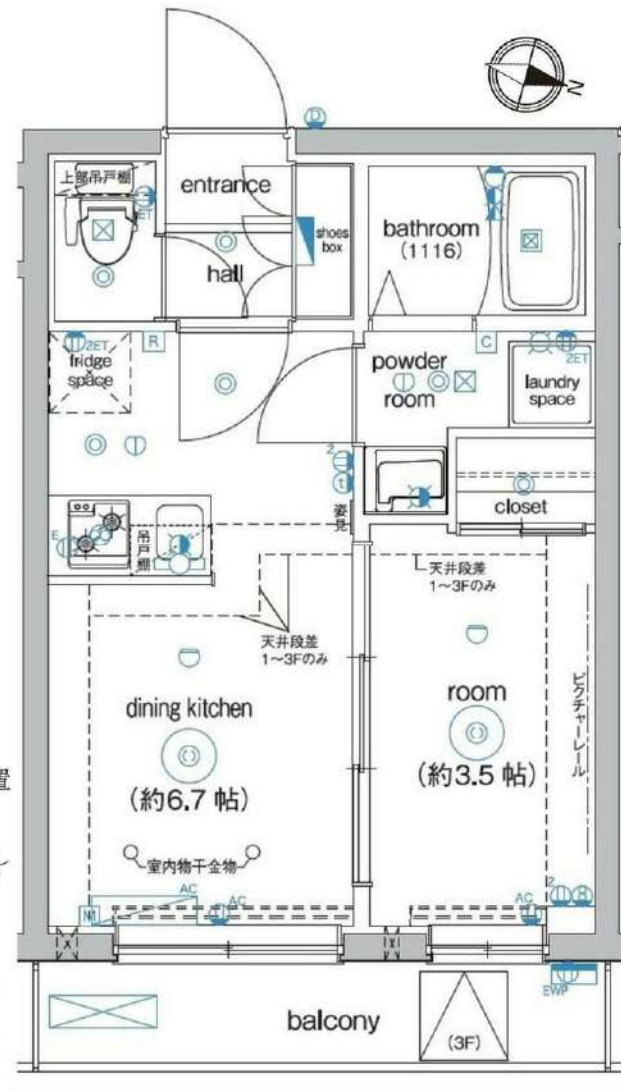
・顔写真付身分証明書(1stコピー)



【4階平面図】



【1階平面図】



- TVモニター付オートロック
- ダブル配筋&二重床(室内床)
- 防犯カメラ
- 24時間オンライン監視システム
- 宅配ボックス
- エレベーター
- カラーモニター付インターホン
- 非接触キーシステム
- 蓄光タイプシリンダー
- ディンプルキーダブルロック
- 鎌デッドボルト錠
- 防犯サムターン
- 人感センサー内蔵玄関証明
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓(キッチン・洗面化粧台)
- 室内洗濯機置場
- 収納付洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エコアクアシャワーヘッド
- サーモスタット水栓(浴室)
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン1基
- リモコン付照明器具
- 室内物干金物
- マルチメディアコンセント
- BS・CS110°アンテナ設置
- 駐輪場 28台 無償<登録制>

※駐車・駐輪・バイク置場に関しては建物管理会社にお問い合わせください。

【建物管理会社】
㈱ライフポート西洋
03-6674-2694



インターネット
【FREE】
(LAN完備)



ペット飼育
保証金2ヶ月
(退去時償却)



404号室(25.52㎡)
賃料93,500円
管理費20,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

