

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分！2駅2路線利用可

Bフレッツ 24時間対応ごみ置き場

2口ガスコンロシステムキッチン 宅配ボックス

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】



期間	初月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月	11ヶ月	12ヶ月
大	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円	5,500円
中	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円	4,400円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分
東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

505号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.99㎡
入居日	2025年02月上旬		内見	2025年1月23日～	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都台東区日本堤2丁目39-7				
構造	RC造	規模	12階建5階		
竣工日	2008年09月	総戸数	100戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社辰栄興発		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ネット利用料込/ペット飼育可能/鍵交換無償

メインステージ浅草国際通り

東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 9分

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 8分

つくばエクスプレス「浅草[つくばEXP]」駅 徒歩 14分

【物件概要】

- 所在地 / 東京都台東区千束3丁目 19番9
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階
- 総戸数 / 60戸
- 施工年月 / 2021年10月

【契約条件】

- ◆敷金 / - ◆礼金 / -
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 1.5ヶ月
- ◆解約予告 / 50日 ◆火災保険料 / 15000 円
- ◆ハウスクリーニング費 / 要退去時
- ◆その他費用 / [-一時金] 退去時要清掃代(退去時支払い):49500円
AMLクラブサポート(契約時支払い):16500円

☆原則として保証会社をご利用頂きます。

(詳細に関しては、お問い合わせください。)

☆お引越は当社指定の天草引越センター

(フリーダイヤル:0120-288-814)をご利用頂きます。



C2TYPE 1K

■専有面積/25.79㎡(7.80坪)

■バルコニー面積/3.04

Room Number 303,403,503,603,703,803,903,1003,1103,1203,1303



設備

24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット利用料不要, パス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室

広告備考

ペット可(敷1)
2人入居可能
電力事業者当社指定
退去時要清掃代
解約予告50日前
ネット込(シーファイブ)
写真は7F同タイプ
図面と現状が違ふ場合、現状優先とします。
鍵交換無償

部屋番号	1203
入居時期	即入居
賃料	84,000円
管理費	15,000円
専有面積	25.79㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

フォルトウナ文京後樂園 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしや女性にもオススメ!

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしや女性にもオススメ!

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区西片1丁目17-5		
交通	都営大江戸線 春日駅 徒歩4分 都営三田線 春日駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	21.70㎡	向き	西
築年月	2005年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月2日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 2面採光, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

内見1/31予定

CREVISTA 元浅草

日本が世界に誇る観光都市、東京・浅草。



[Smart Home Device]

QRコードより紹介動画視聴可



※スマートホームアプリ加入要
スマートロックは、電池残量不足時、暗証番号で開錠不可です



先行契約可 電子契約 紙タバコ喫煙不可 ネット無料

賃料表				
10F	1002	118,500	118,500	118,500
9F	902	118,000	118,000	118,000
8F	802	117,500	117,000	117,000
7F	702	117,000	116,500	116,500
6F	602	116,500	116,000	116,000
5F	502	116,000	115,500	115,500
4F	402	115,500	115,000	115,000
3F	302	115,000	114,500	114,500
2F	202	114,500	114,000	114,000
タイプ	B	C	C'	B'
方角	東/角	東	東	東/角

〔概要〕

名称：クレヴィスタ元浅草 所在：台東区元浅草4-1-13
構造：RC造11階建 建築：25/1/31予定

〔条件〕

賃料・共益費：賃料表に記載 更新料：1ヶ月
清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円
リビングアシスト総合保険料：月額800円

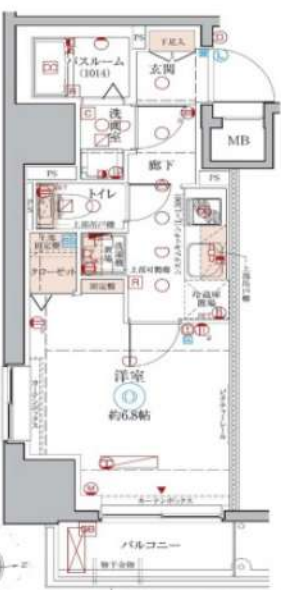
- ☆敷金・礼金なし
- ☆ペット不可
- ☆二人入居…敷金追加1ヶ月
- ☆外国籍の方は、

オーナー審査あり、
海外審査不可、
保証会社加入必須
(GTN利用不可)
保証会社加入にかかる費用
は保証会社により異なります。
(注意) 契約前に携帯電波受信状況
を必ずご確認ください。

B TYPE IK 専有面積/25.59㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/2.86㎡(約0.80坪)



B' TYPE IK 専有面積/25.59㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/2.86㎡(約0.80坪)



C TYPE IK 専有面積/25.49㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/4.18㎡(約1.26坪)



C' TYPE IK 専有面積/25.49㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/4.18㎡(約1.26坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新御徒町スカイガーデン 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	15,000円

ペット可2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋 洗面所完全独立タイプ

ペット可2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋 洗面所完全独立タイプ

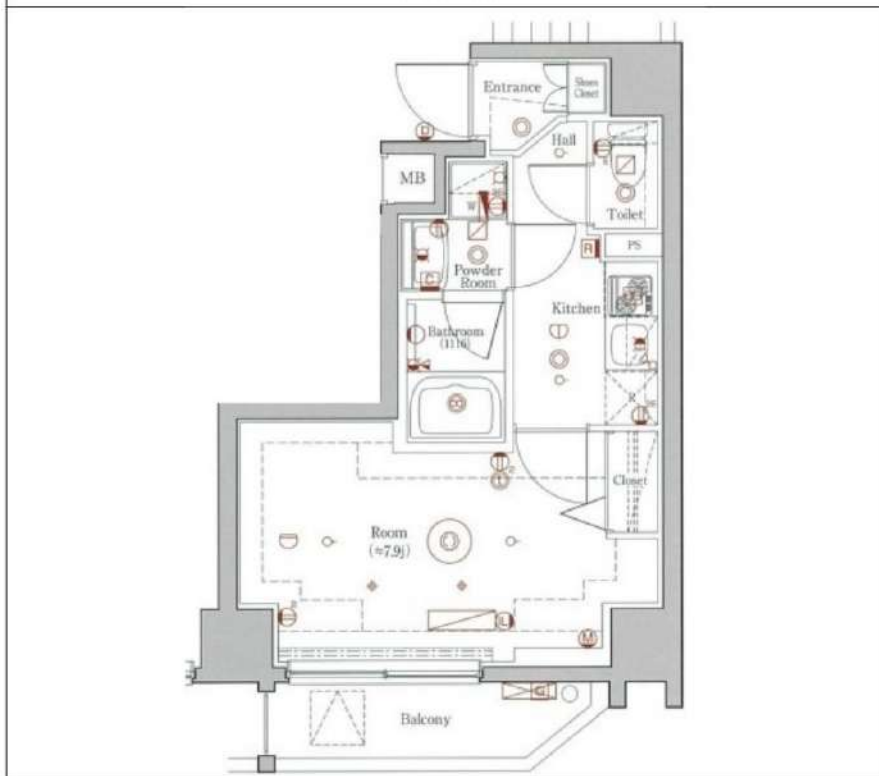
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草3丁目18-16		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩6分 山手線 上野駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	26.45㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

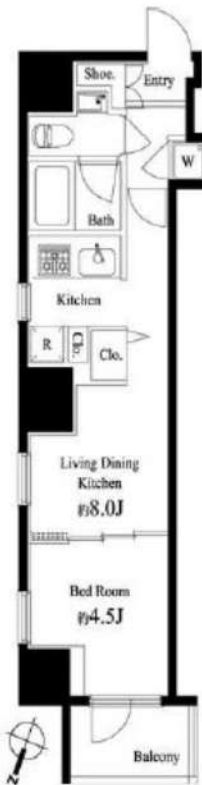
JR山手線
「神田」駅徒歩 6分



JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ★3口ガスコンロ付
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0706 号室 専有面積 30.04㎡

間取 1LDK

賃料 144,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数/ 71 戸
築年月/ 2014年03月07日
入居日/ 2025年02月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区寿3丁目 8-6	号室	702
交通	1 都営大江戸線蔵前駅 徒歩2分	間取り	1LDK
	2 都営浅草線蔵前駅 徒歩5分	広さ	壁芯41.4㎡
	3 銀座線田原町駅 徒歩5分	方角	東
築年月	2018年9月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2025年3月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	186,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

HY's 上野入谷 0902

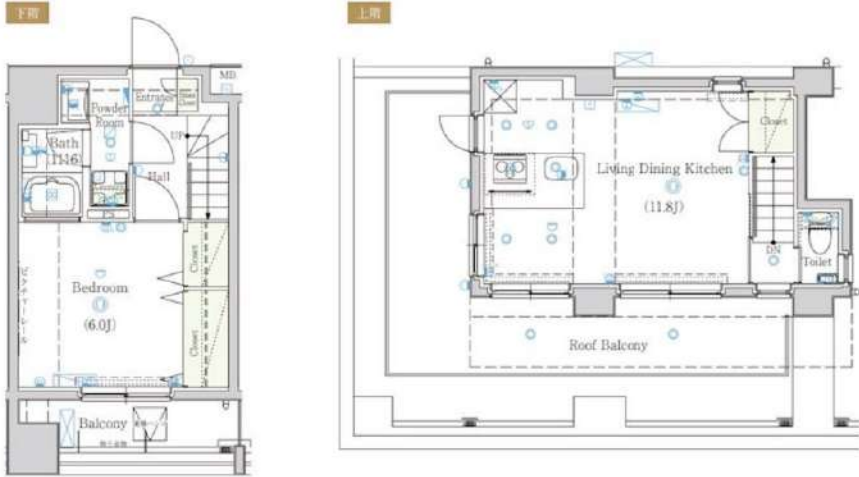
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	200,000円	10,000円

インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	200,000円	礼金/権利金	200,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 11.80, 洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	47.99㎡	向き	東
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, BS, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732