

エルヴィエントアース墨田吾妻 501号室

賃料

¥70,000-

管理費

¥18,000-

東武亀戸線
京成押上線
メトロ半蔵門線

小村井駅
京成曳舟駅
押上駅

徒歩5分
徒歩15分
徒歩16分

物件概要

- 物件所在地/墨田区文花2-16-9
- 構造/鉄筋コンクリート造 6階建
- 築年数/2008年3月
- 専有面積/19.98㎡
- 現況/3月17日解約 4月上旬以降(予定)
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料15,000円
/口座振替手数料660円
- クリーニング費用/46,200円(税込)
- 鍵交換費用/27,500円~
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円



※図面と相違がある場合は現況を優先とします

※別部屋の参考写真です。

※ライフライン契約必須・

先行契約

短期解約違約金
1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

B・T別 シャワー 浴室乾燥機 トイレ 洗面所 洗面台 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズボックス
室内洗濯機置場 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン CS BS端子 CATV インターネット対応 光ファイバー オートロック モニタ付
インターホン 防犯カメラ パルコニー エレベーター 宅配BOX(外観タイル張り) 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のおお堂



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

REXZY HIGASHI-MUKOUJIMA(レグジーヒガシムコウジマ) 202

間取り
1K

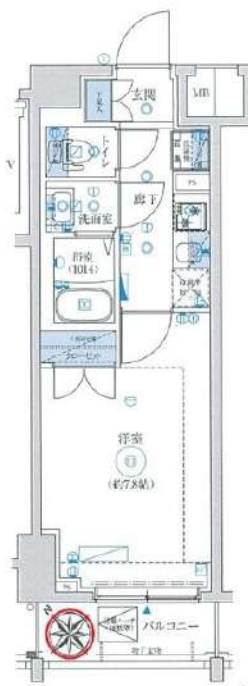
専有面積
25.95㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、パルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目 40-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	REXZY HIGASHI-MUKOUJIMA(レグジーヒガシムコウジマ) 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室7.8・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 簡易	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニターインターホン、ディ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。短期解約違約、指定の引越業者あり。契約事務手数料、5000円(税別)。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、賃料1ヶ月(税別)。株式会社じりるサポート24(火災保険付き)月額2000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月 建交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩11分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



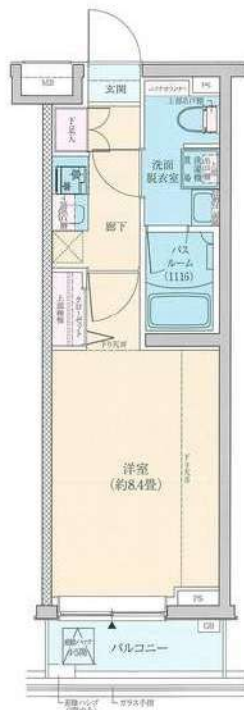
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール東向島

号室	賃料
402	81,600円



管理費	13,400円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島6丁目51-8		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩5分 京成押上線 八広 徒歩8分 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	03/08 02/15退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用 (工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円 (税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可 (※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

3駅4路線利用可能で、通勤・通学に便利！2面採光で明るいお部屋！独立洗面台、2口コンロ、浴室乾燥機など充実の設備。セキュリティにも配慮されたオシャレなマンションで、安心のひとり暮らしを！

間取り

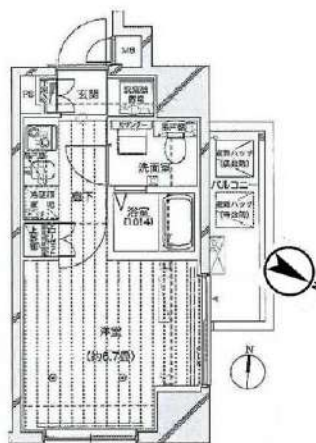
1K

専有面積

21.47㎡

築年月

2010年01月



最寄駅	森下駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目17-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク森下II 504	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分面積	21.47㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2010年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月14日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満短期契約違約金あり (特約) 室内清掃費用・エアコンクリーニング費用、契約更新手数料あり 退去時清掃代: 55,000円 24時間サポート: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エボスORエルズ (初回保証委託手数料総賃料6.0%~月額1~1.5%or1200円、更新時年間保証料なし) 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: JR総武・中央緩行線 両国 徒歩11分 利用駅2: 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現状優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別添料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 駐輪場有 ● 主要採光面: 東向き ● 社宅可 ● ペット相談 小型犬可 猫可 ● 保証人不要 ● 2面採光 ● デザイナーズ ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● 24時間換気システム ● B・T別 ● シャワー ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 洗面所 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● 収納スペース ● クローゼット ● シューズボックス ● 照明器具 ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 全居室フローリング ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CS ● BS端子 ● CATV ● 光ファイバー ● オートロック ● モニタ付オートロック ● モニタ付インターホン ● 防犯カメラ ● 24時間セキュリティ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 1203

間取り
1K

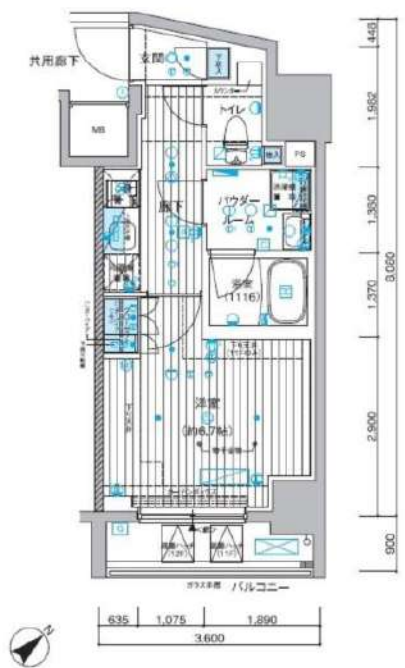
専有面積
26.66㎡

築年月
2018年09月



チェックポイント！

事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティバルコニー、エレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目 27-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	26.66㎡	
間取内訳			
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定電力事業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):4,950円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

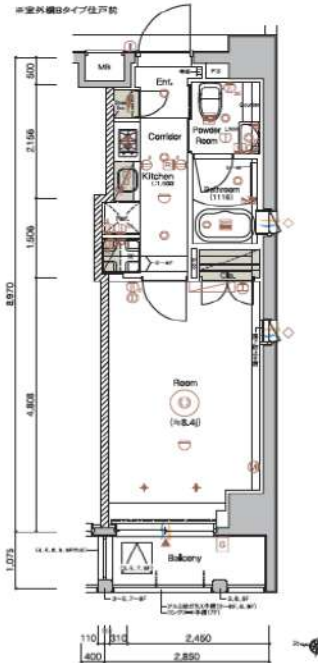
SYFORME MORISHITA II

201 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A type 1K ROOM No. 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901
 専有面積 / 25.53㎡ (約67.72㎡)
 ●バルコニー面積 / 3.06㎡ (約0.92坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	104,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都墨田区千歳3丁目				
交通	都営大江戸線森下駅 徒歩4分			
	総武線両国駅 徒歩9分			
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2020年9月	方角	西
	平米数	壁芯25.53㎡	バルコニー面積	3.06㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年02月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-02-07
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

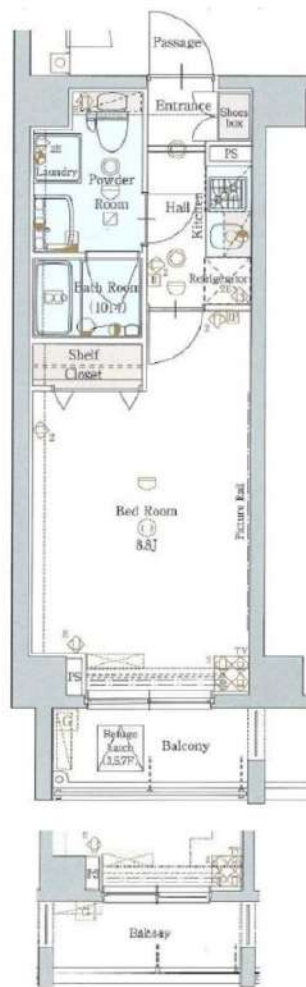
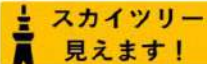
グラントゥルス押上 602号室

半蔵門線押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩7分

東武亀戸線曳舟駅 徒歩10分

分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	105,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区向島3丁目8-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	6階
入居日	即時	建物竣工	2008年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	防犯ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インジブレイキー	防音乾燥機	2口コンセント	リモコン付のエアコン

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,725円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (230,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (115,000円)

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> ■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
------------	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

エクセレントシティ錦糸町(エクセレントシティキンシチョウ) 705

間取り
1LDK

専有面積
38.55㎡

築年月
2015年08月



チェックポイント!

バイク置場空無、駐輪場空無、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 154,000円
	礼金なし 敷金 15.40万円 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目 31-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	エクセレントシティ錦糸町(エクセレントシティキンシチョウ) 705	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	38.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件管理番号【5424】 保証金償却：解約時15.40万円 更新料：15.40万円 賃貸保証：加入要 原則：初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732