

# プレール・ドゥーク亀戸V

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

亀戸駅約徒歩9分！角部屋！

インターネット無料(My Agentネット)

下町の風情を感じつつ、駅前にはアトレやカメイドロックなどがあります！



**新生活応援**  
家具家電リース

※送料別 ※設置料別 ※処分料別

新生活応援家具家電リースの初期費用の目安はこちら

単身 4人まで	単身 4人まで
月額 <b>5,500</b> 円	月額 <b>9,900</b> 円
単身 4人まで	単身 4人まで
月額 <b>4,400</b> 円	月額 <b>8,800</b> 円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR総武線 亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線 亀戸水神 徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩23分

1001号室	賃料	84,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.4㎡
入居日	2025年02月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸4丁目45-13				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2013年02月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備前管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク水天宮

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

水天宮前駅徒歩3分の好立地！南西向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



**新生活応援**  
家具家電リース

※送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活応援家具家電リースの初期費用の目安はこちら

単身 4人まで	月額 5,500円	月額 9,900円
単身 10人まで	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩5分

都営新宿線 浜町 徒歩8分

407号室	賃料	86,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.32㎡
入居日	2025年02月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目12-2				
構造	SRC造		規模	12階建4階	
竣工日	2004年11月		総戸数	89戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	38,500 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西		ガス	パレットガス推奨	
備前管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

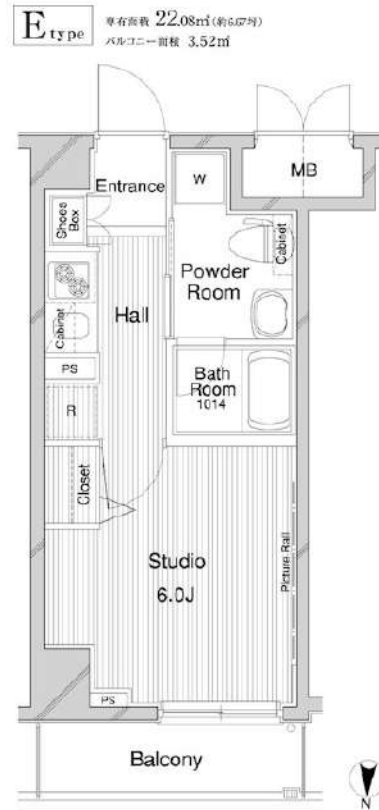
# ☆分譲賃貸☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都江東区亀戸1丁目3-17		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 都営新宿線 住吉 (東京) 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	22.08㎡	向き	北
築年月	2007年4月13日	契約期間	2年
入居時期	2025年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年1月19日

No.04230305

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



☆分譲賃貸☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目9-14		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 6階		
専有面積	26.22㎡	向き	東
築年月	2012年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 電力事業者指定有 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年1月19日

No.05620604

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都中央区日本橋堀留町1丁目 9-16	号室	1104		
交通	1	日比谷線人形町駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	都営浅草線人形町駅 徒歩4分	広さ	壁芯23.01㎡	
	3	日比谷線小伝馬町駅 徒歩6分	方角	南東	
築年月	1998年9月	構造	SRC・11階建	現況	期日指定 2025年7月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。





Chataigne Forest Otanachi

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
174,000 円	18,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の新築高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地



建物所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-5	区分	新築
交通	J R山手線/ 神田 徒歩3分 都営三田線/ 大手町 徒歩7分 J R総武本線/ 新日本橋 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上: 6階	種別	マンション
専有面積	35.14 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2024/9/30	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 0ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/月額1,500円</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵費用/25,300円(退去時請求)</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■喫煙不可</li> <li>■SCHD・事務所(別途消費税要)業種によって相談可、条件変更有</li> <li>■引越業者指定有</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、SCHD 相談可能</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30m<sup>2</sup>/55,000円、～40m<sup>2</sup>/60,500円、～50m<sup>2</sup>/66,000円、50m<sup>2</sup>以上/77,000円、以降10m<sup>2</sup>毎に11,000円)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューテックビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可のデザイナーズマンション！！  
毎日贅沢サウナタイム！ホームサウナ付住戸！！

Access

東京メトロ日比谷線  
「八丁堀」駅徒歩 3分

東京メトロ有楽町線  
「新富町」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関 PUSHフルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ★ホームサウナ・浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- ★インターネット無料(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可: 中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX



3Dヴァーチャル  
102号室



0102 号室 専有面積 37.14㎡

間取 1LDK

賃料 **204,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区湊1丁目7-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
総戸数 / 9 戸  
築年月 / 2022年05月14日  
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約  
☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定  
※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて  
お手続きが必須となります。  
※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて  
おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの  
Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

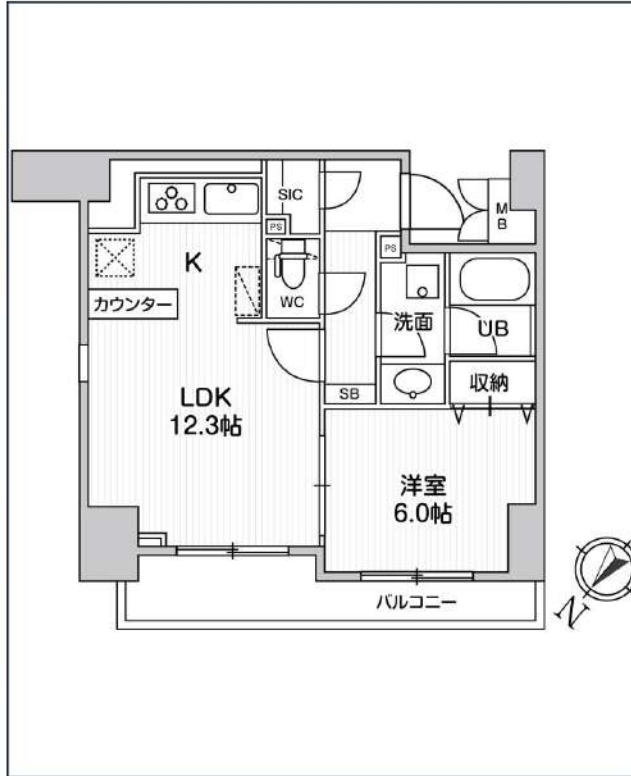
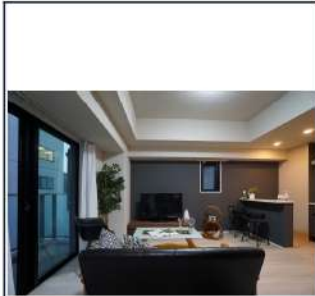


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# Alpha Prime日本橋EAST

都営新宿線「浜町」徒歩3分  
 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩9分  
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
402	214,000円

共益費	18,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目49-7	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年10月	総戸数 36
間取り	1LDK	専有面積 41.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置き場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	二人入居可	即入居可	フローリング	バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732