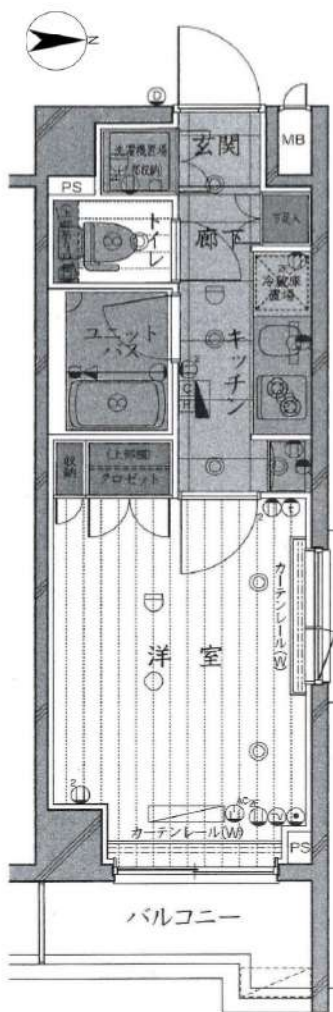


ループル羽田萩中

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
406	72,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	京急空港線 「糀谷」駅徒歩8分		京浜急行線 「京急蒲田」駅徒歩15分		

角部屋二面採光 充実の設備



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒144-0047 東京都大田区萩中1-4-19		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
築年数	2013年5月	契約形態	普通契約2年(更新可)
専有面積	21.17㎡	間取り	1K
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン 独立洗面化粧台 2口ガスコンロ シューズボックス 室内カバー付ドアスコープ 室内洗濯機置場 浴室換気暖房乾燥機 カラーモニター付インターホン 自動脱臭機能付ウォシュレット 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ゴミ置き場 宅配ボックス メールボックス エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応 カラーモニター付オートロックシステム 駐車場 駐輪場無料 CATV(湘大田ケーブルネットワーク) インターネット(NTTフレッツ光/KDDI/U-NEXT) 		
内見時期	2月17日	入居時期	3月上旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【湘TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652】 退去日 2/16予定 法人: 敷金1ヶ月/礼金1か月/保証金: 0ヶ月 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



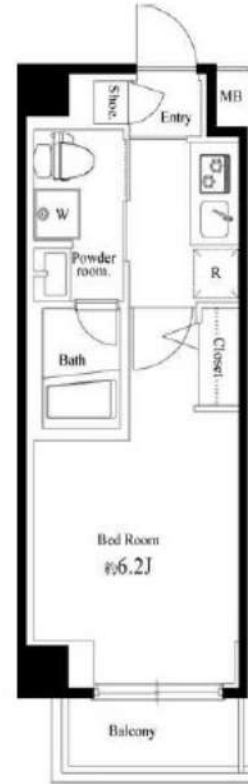
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東急多摩川線
「武蔵新田」 駅徒歩 3分

東急多摩川線
「下丸子」 駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- 安心の24時間セキュリティー
- 敷地内防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン完備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- ガスコンロ2口
- パウダールーム洗面台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 駐車場・バイク置き場(要詳細確認)
- ペット可(小型1匹まで):別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0201 号室 専有面積 20.80㎡

間取 1K

賃料 **82,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区矢口1丁目13-23
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 131 戸
 築年月 / 2013年03月05日
 入居日 / 2025年03月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS大井町

201 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	89,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都品川区二葉1丁目			
交通	京浜東北線大井町駅 徒歩7分			
	東急大井町線下神明駅 徒歩3分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2012年12月	方角	南東
	平米数	壁芯22.23㎡	バルコニー面積	2.15㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年03月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-03-13
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋

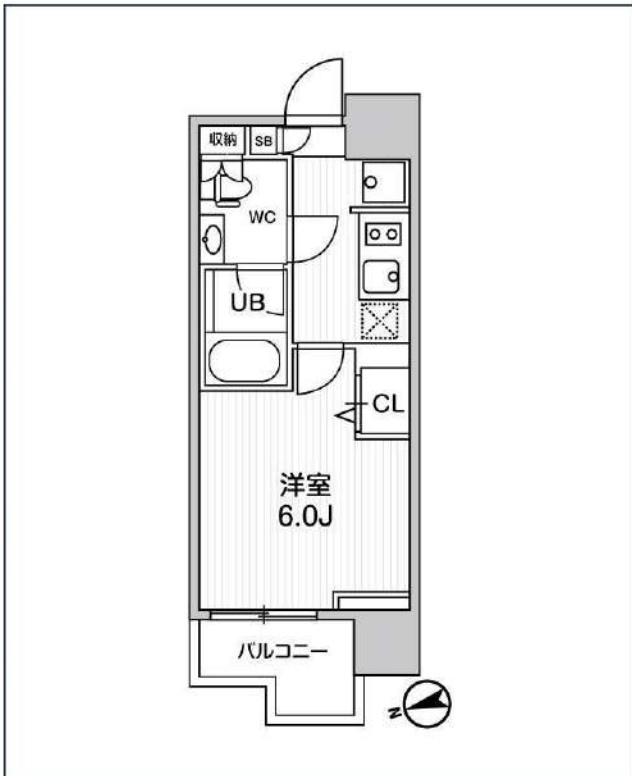


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA南大井

京急本線「大森海岸」徒歩7分
JR京浜東北線「大森」徒歩8分



号室	賃料
201	105,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区南大井3丁目13-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	21.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



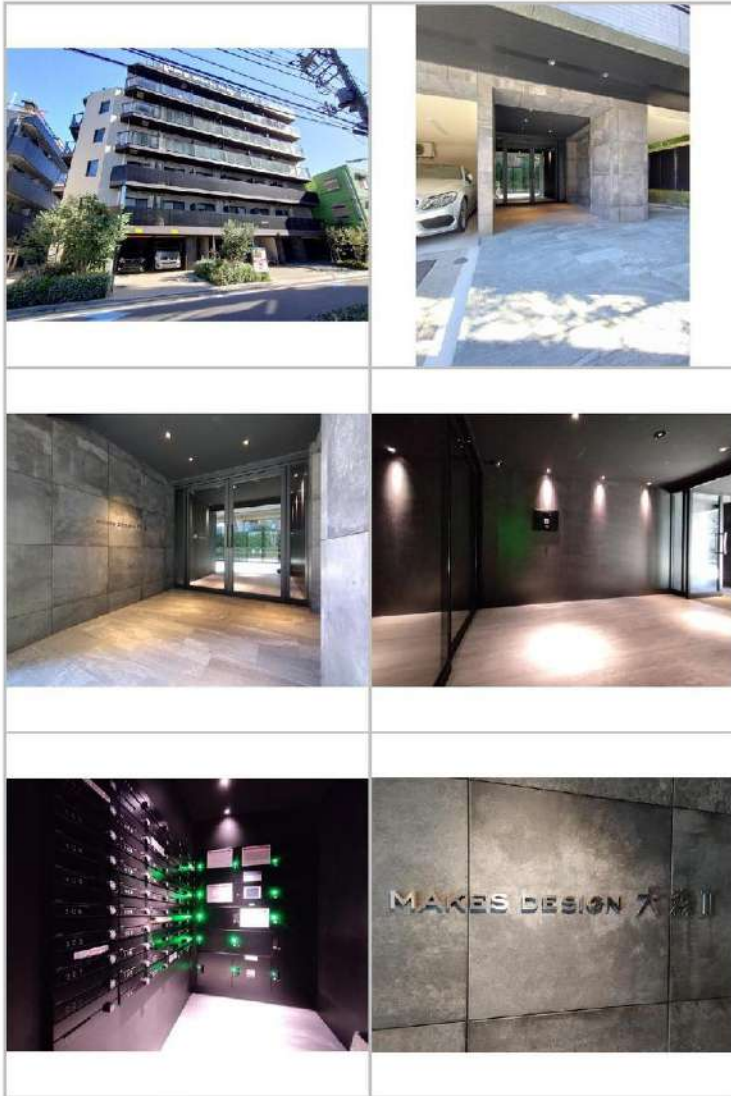
みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクデザイン大森Ⅱ

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては定務管理会社へご確認ください
 ※氏名利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
 - II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
410	140,000円		
管理費	16,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 大森北5丁目15-23		
交通	JR京浜東北線 大森 徒歩10分 京急本線 平和島 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	35.91㎡	開口部方位	北西
総戸数	63戸	間取り	2K
築年月	2019/06	契約期間	2年
入居日	相談 03/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2人入居可、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 60,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732