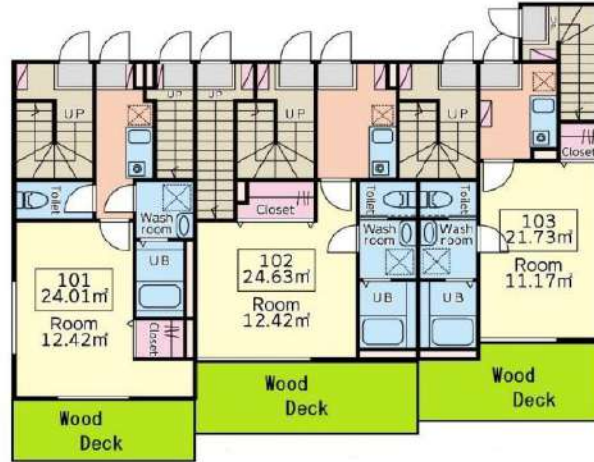


BC南馬込

103 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。



1階

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、ウッドデッキ、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

76,000円

賃料	共益費	4,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区南馬込6丁目			
交通	都営浅草線西馬込駅 徒歩9分			
	都営浅草線馬込駅 徒歩19分			
建物	構造・規模	木造・3階建		
	所在階	1階	間取	1K
	築年月	2020年9月	方角	東
	平米数	壁芯21.73㎡	バルコニー面積	-
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-02-02
備考	◆プロパンガス: 栗田商店 048-265-6433 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン池上アジュールコート 306号室



東急池上線『池上』駅 徒歩7分

東急池上線『千鳥町』駅 徒歩14分



賃料	85,000円
共益費	15,000円

所在	東京都大田区池上3-7-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 3階部分 総戸数：41戸 築年月：2014年4月
間取り	1K 25.52㎡ (バルコニー3.23㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：3/11解約予定 (先行契約) 入居日：3月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東品川

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

※掲載写真は同物件別室です 洋室約8.1帖 東向き 独立洗面台有



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 品川 徒歩14分

203号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.72㎡
入居日	2025年02月中旬		内見	2/2-	
「本下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区東品川1丁目12-5				
構造	RC造	規模	7階建2階		
竣工日	2012年12月	総戸数	27戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターネットフロン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納庫	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
計測クリーニングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

①保証会社加入必須。
 本下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
 ②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
 単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③2か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずばた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンションハーモニーレジデンス品川荏原



■ 物件概要

名称：ハーモニーレジデンス品川荏原
所在地：東京都品川区荏原6丁目8番2号
構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工：2019/1月
交通：東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『品川荏原』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分

■ 賃貸条件

敷金：0ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分
火災保険：シック少額短期保険 20,000円
その他：文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステーションサポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
～ご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料：毎月支払い合計額の50%
1年ごと更新料10,000~12,000円
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『荏原中延』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分

敷金0

24hゴミ置き場

宅配ボックス

独立洗面台

～～設備～～

- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面化粧台
- * ウォッシュレット
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 室内洗濯防水パン
- * 玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- * 防犯カメラ付エレベーター
- * 防犯センサー
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * インターネット(NTTフレッツ光)※個別契約※他回線不可
- * 敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- * 駐輪場(1,000円/年)
- * バイク置き場あり
- * 全住戸LPガス(プロパン) 供給(株)エスケーエナジー東京
- ※バイク置き場・駐輪場は料金・空状況要確認



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
701	93,000円	1K	22.10㎡	2/22退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

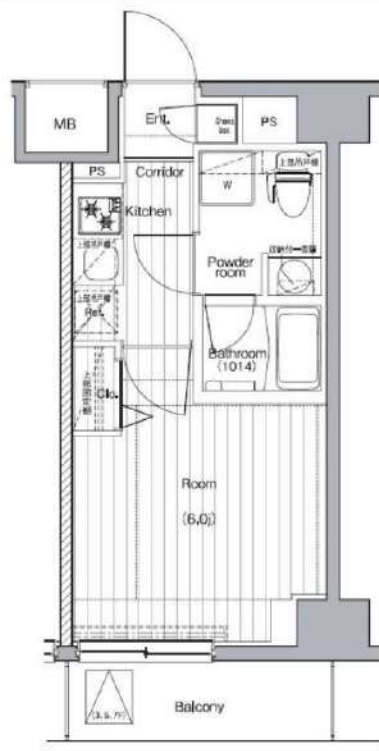


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、前払ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ平和島 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	105,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

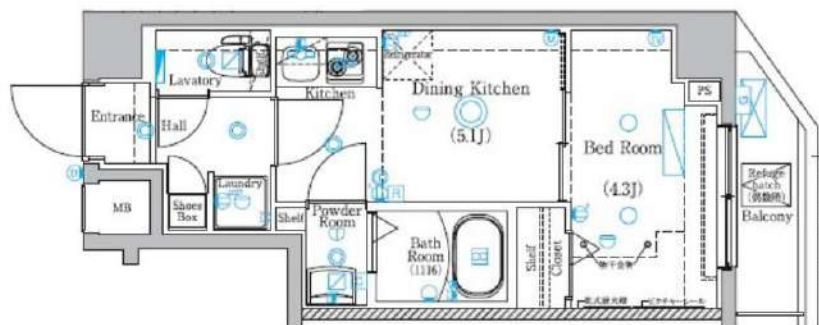


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩20分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.10畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シヤワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732