

物件名：BEL FIORE SANCHA 501号室

ベルフィオーレ 三茶



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等))※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し+賃料2,000円・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(Wi-Fi:(株)レジデンシャルインターネット TEL:0120-900-979)
駐輪場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス

東急田園都市線[三軒茶屋駅]徒歩13分
東急世田谷線[松陰神社前駅]徒歩6分

《賃料》

82,500円

◆ 管理費 : 10,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒154-0011 世田谷区上馬5-38-11

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階建 5階部分

◇ 築年数 : 2021年1月

◆ 間取り : 1R (18.97㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 2/9予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 2月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須

◇ ヴァリエンテ安心サポートくらぶ:月額1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PASEO SANGENJAYA EAST WEST

号室	賃料
W202	83,000円

■フリーレント1ヶ月！敷金礼金無し！Net無料！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆フローリング
- ◆IHキッチン2口
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆コンクリート築地のアクセントウォール
- ◆インターネット利用料無料 (BBN-NETのネット設備を導入済)
- ◆BS-CS110 対応 (別途契約)
- ※IFメゾネットタイプのみペット可、以外はペット不可となります。
- ◆1年未満の短期解約違約金は「FR期間+賃料等2カ月分」となります
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 三軒茶屋2丁目26-6		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 西太子堂 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	17.51㎡	開口部方位	南西
総戸数	13戸	間取り	1R
築年月	2019/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	02/20		
設備等	都市ガス、公共下水、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、 ペットの飼育、IHコンロ、コンロ2口、 フローリング、CSアンテナ、 BSアンテナ、エアコン、ネット無料、 収納、外装コンクリート打、 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40計月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・74.544が火災保険費用含む(月額4,25計700円) ・入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時に違約金あり(賃料等2カ月分) (違約金はフリーレント期間+賃料等の2カ月分になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

ラグジュアリーアパートメント 101号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- ドライヤー
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルWiFi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都世田谷区砧2丁目 23-14	
間取	1K	
賃料条件	賃料	95,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩8分 小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩13分 小田急小田原線成城学園前駅 徒歩19分	
建物	構造	RC・5階建
	専有面積	25.38 m ²
	方角	南

築年月	2003年2月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■繰上換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	3月中旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASAS: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替申込) ②日本セーフティ(保証人済) 初回保証料50%(保証人済) 初回保証料60% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③OK-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料300円) 【海外審査など外国人向未実保証】 GTN初回保証料70%~(7割)により変動		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

RELUXIA世田谷用賀 302号室

家具家電付きプランあり



洋室 8.9帖

WIFI無料

準備中...

準備中...

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

- ※家具・家電基本内容※
- テレビ ■テレビボード
 - 冷蔵庫 ■洗濯機
 - 掃除機 ■電子レンジ
 - デスク ■チェア
 - カーテン ■ベッド



WIFI無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション	
地区	東京都世田谷区玉川台2丁目18-3	
間取	1K	
賃料条件	賃料	116,000 円
	敷金	- 礼金 1ヶ月
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩5分	
	東急大井町線 二子玉川駅 徒歩20分	
	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩20分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4 階建
	専有面積	25.37 m ²
	方角	北

築年月	2020年12月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料:新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期滞約: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヵ月		
建物設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター/都市ガス/給湯設備/TVモニター付きインターホン/エアコン/モバイルルーター/クローゼット/バストイレ別/独立洗面台/フローリング/洗濯機置場(室内)/洋室		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50% 月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査乗取 ②日本セーフティ(保証人有) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50% 年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

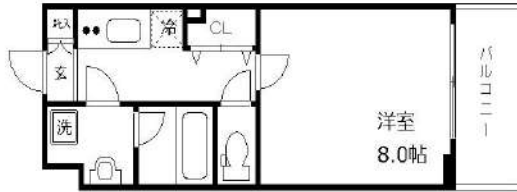


※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレールドゥーク高井戸 305 号室

家具家電付きプランあり



WIFI無料

準備中..

準備中...

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド



WIFI無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

- ITANDI BBIC アクセス
- この物件を検索
- 内見/申込ボタンを押すだけ



ITANDI BB

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

種目	マンション	
地区	東京都杉並区高井戸東2丁目4-13	
間取	1K	
賃料条件	賃料	120,000 円
	敷金	- 礼金 1ヶ月
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分	
	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分	
	京王線 八幡山駅 徒歩18分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5 階建
	専有面積	25.52 m ²
	方角	北

築年月	2024年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料:新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期滞約: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター/都市ガス/給湯設備/TVモニター付きインターホン/人感照明センサー/エアコン/クローゼット/バストイレ別/独立洗面台/フローリング/洗濯機置場(室内)/洋室		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50% 月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ(保証人有) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50% 年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ代田橋 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	135,000円	12,000円

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: DK 8.80畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	44.75㎡	向き	北東
築年月	2007年4月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月8日	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 角二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732