

Lapis椎名町 101

豊島区南長崎1-25-9

RC造 地上4階建て (2017年4月築)

賃料: 70,000円 / 管理費8,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です  
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 榎坂丘住販  
03-6427-8864

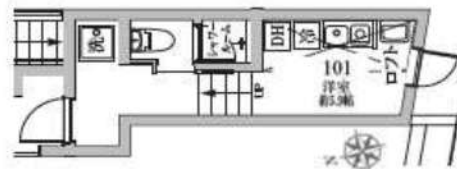
外観



Lapis  
Shuinamachi

間取り

1R / 11.8㎡ (洋室5.9帖/ロフト1.5帖)



最寄り駅

西武池袋線 椎名町駅 徒歩1分

東京メトロ有楽町・副都心線 要町駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きインターホン・オートロック・ディンプルキー

ミニキッチン・2口IHコンロ・換気扇・オール電化・ロフト付き

シャワールーム・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・フローリング・火災報知機・CATV・BS・CS・敷地内ゴミ置場

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



●エアコン1基(洋室) ●照明器具1基(洋室)



住所		
東京都板橋区稲荷台2-20		
アクセス		
●JR埼京線 十条駅 徒歩11分 ●都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分		
賃料	共益費	
75,000円	2,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		20.54㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税) GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造3階建て/2階	2016年04月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年2月10日	2025年3月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービスがセットにした特約付 ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



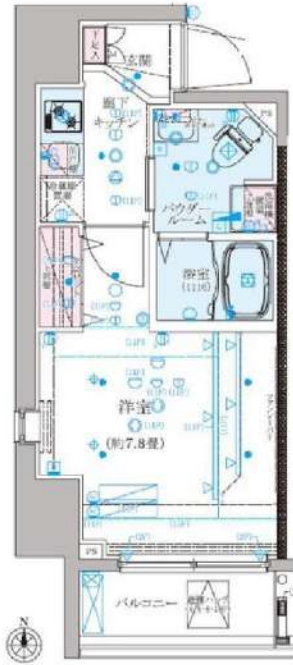
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# クレイシア練馬駅前

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
401	86,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 練馬1丁目6-5		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩2分 都営大江戸線 練馬 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2015/03	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/06退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランパークN.東京 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光!8.8帖で広々開放的!設備やセキュリティー面も充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光!8.8帖で広々開放的!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩9分 都営三田線 蓮根駅 徒歩18分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 大山駅

Luminis池袋要町 301

間取り  
ワンルーム

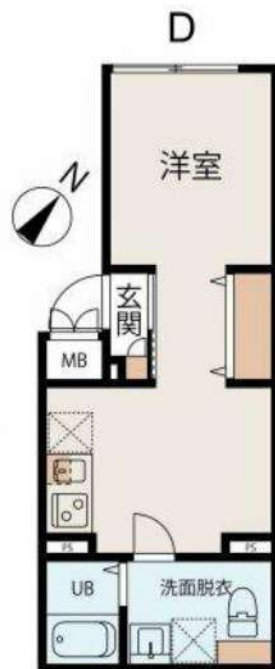
専有面積  
27.12㎡

築年月  
2022年10月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場空無、主要採光面：北向き、デザイナーズ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、プロパンガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区中丸町 26-2		
交通	東武東上線 大山 徒歩12分		
建物	建物名	Luminis池袋要町 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	27.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、プロパンガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	「Luminis池袋要町」の物件情報をお探しならお電話にお問い合わせ下さい。建物の敷地内に空いている駐車場があるのでご利用いただけます。板橋区は利便性の高い暮らしをしたいとお考えの方に住んでほしいエリアです。豊富な賃貸情報を取り扱い、お客様のご希望に合った物件をご紹介します。退去クリーニング費用：41,800円 明け付け料（キー）：18,700円 鍵交換費用：44,000円 室内清掃費用：41,800円 更新料：新築料1ヶ月 保証保証：加入費 JACS 別荘：総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料：月賃額50%×1.2% 初月：総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料：月賃額50%×1.2% 鍵交換代等：有 44,000円～ 利用駅1：東武東上線 要町 徒歩15分 利用駅2：JR山手線 池袋 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



QRコードからスマートホーム紹介動画視聴可



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。



徒歩8分  
「大塚」駅

専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積				
A TYPE 1K 26.10㎡	B1 TYPE 1K 25.56㎡	B2 TYPE 1K 25.56㎡	B3 TYPE 1K 26.23㎡	C TYPE 1K 25.60㎡	D TYPE 1K 25.48㎡	E TYPE 1K 27.07㎡	バルコニー面積 2.27㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.64㎡	バルコニー面積 3.50㎡	バルコニー面積 3.45㎡



11/1内見可・入居可

JR山手線の一翼から、華やかに淑やかに、パーソナルな東京を。



JR山手線の一翼をなす「大塚」駅。ビッグターミナル「池袋」駅に隣接し、東京を代表する一大繁華街を日常生活の舞台としながら、駅徒歩8分という立地で静かで穏やかなライフレーションを手に入れる。東京、大塚。ここには、東京暮らしの華やかさも淑やかさも、あらゆるシーンがパーソナルなものになる、特別な時間があります。

- 【注意事項】
- ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。非常時、当社に問い合わせる必要があります。
  - ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。
  - ③当社管理外居室の方が紙タバコを喫煙する可能性があります。

		賃料表									
4F	401 B1	402 B2	403 B1	404 B2	405 B1	406 B2	ネット無料		407 D	408 E	
	119,500	119,000	119,000	119,000	119,000	119,500		119,500	125,500		
3F	301 B1	302 B2	303 B1	304 B2	305 B1	306 B2	307 A	308 C	309 D	310 E	
	119,000	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	119,000	119,000	118,500	125,000	
2F	201 B1	202 B2	203 B1	204 B2	205 B1	206 B2	207 A	208 C	209 D	210 E	
	118,500	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,500	118,500	118,000	124,500	
1F	先行契約可	101 B3	102 B1	103 B2	104 B1	105 B2	106 A	107 C	紙タバコ喫煙不可		
		115,000	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	113,000			
方角	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	西向き	西向き	西向き	

【概要】名称：クレヴィスタ大塚 構造：RC造4階建 所在：豊島区北大塚3-18-6 建築年月：2024/10/31予定

【条件】賃料：賃料表に記載 共益費：月額15,000円 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 清掃費：66,000円※契約時払

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 5分

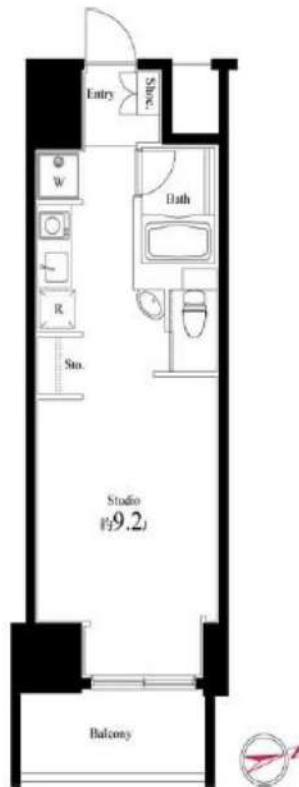
JR山手線  
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニー物を置くことは禁止(洗濯物等)



送られた外観・共用部



0403 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **124,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数 / 69 戸  
 築年月 / 2015年12月25日  
 入居日 / 2025年04月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ◆指定電力会社(ストエネ)◆日本語不可NG  
 ※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運送条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線  
**「巣鴨」** 駅徒歩 3分



JR山手線  
**「駒込」** 駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★WiFiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110\*(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

0804 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 **129,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
 総戸数 / 35 戸  
 築年月 / 2020年08月01日  
 入居日 / 2025年04月01日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)



**24時間安心サポート**

**医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
 看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732