

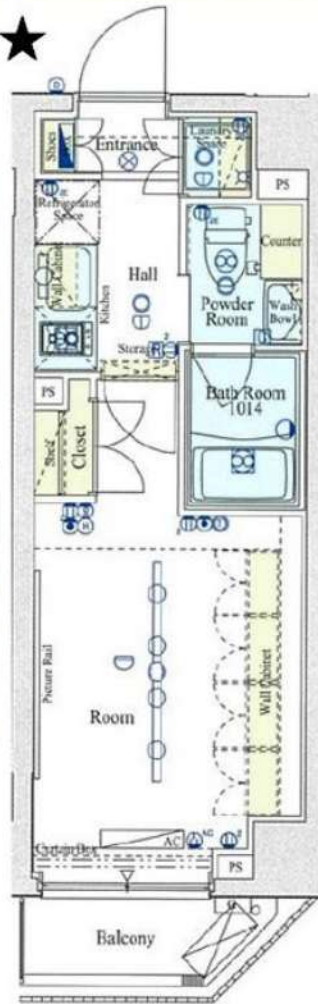
# 人気分譲賃貸マンション

## ブライズ馬込

# 南向き！角部屋！デザイナーズマンション！ウォールキャビネット付き！

## ★205号室★

※角部屋



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★24時間セキュリティシステム (SECOM)
- ★ディンプルキー (ダブルロック)
- ★防犯サムターン
- ★宅配ボックス
- ★天井高2.4m
- ★スポットライト付ライティングレール
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォームレット
- ★エアコン完備
- ★NTTフレッツ光ネクスト導入

二人  
入居可

※別途個別契約が必要です

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
205	B	21.84㎡	79,000円	15,000円	2月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月 (契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前 (書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都大田区南馬込1-6-13 ◆交通/都営地下鉄浅草線「馬込」駅徒歩3分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階・地上5階建 ◆総戸数/43戸 ◆施工/2010年12月

【備考】◆保証会社必須 (全保連60%) ◆火災保険 20,000円 (2年) ◆アクセス24 12,000円 (税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円 (税別) ◆バイク置場 (2台) ◆駐輪場 (44台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずえびす  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





浴室TV

浴室乾燥機



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建筑垃圾費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

名称: XEBEC下丸子 (ジ-ペック下丸子)  
 所在地: 東京都大田区下丸子3丁目25番4号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階  
 竣工: 2015年1月  
 交通: 東急多摩川線『下丸子』駅徒歩5分  
 東急多摩川線『鶴の木』駅徒歩11分  
 条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 短期解約違約金特約有り(1年未満1ヶ月)

火災保険: 18,000円

その他: 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※参考写真含む

〜ご利用保証会社〜  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライオンに限り※申込自由※  
 ※販売員によるライオン・ライオン取次費を計らご室内  
 事務にご案内もお願いいたします! ※別途発行あり

〜設備〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*エアコン完備
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室テレビ
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*独立洗面化粧台
- \*宅配BOX・メールボックス
- \*BS/CSアンテナ
- \*インターネット無料 (Wendy BB)※他回線不可
- \*全室Wi-Fi完備
- \*駐輪場 無料
- \*駐輪場空・費用に関しては要確認の事
- \*エレベーター

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	85,000円	1K	25.31㎡	1/31退去予定
管理費 10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

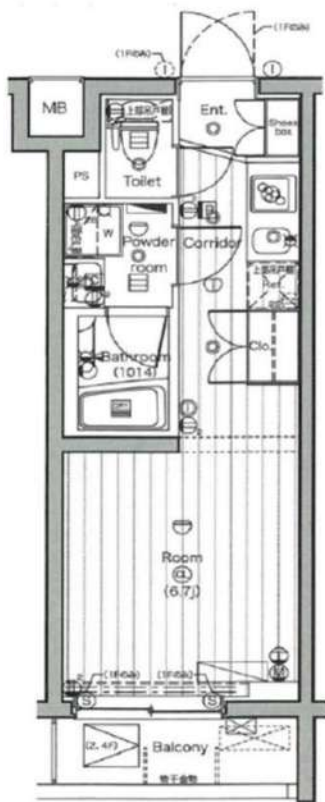




# PREMIUM CUBE 不動前

## 106 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	93,000円		
	共益費	12,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都品川区西五反田5丁目		
交通	東急目黒線不動前駅 徒歩2分		
	東急目黒線武蔵小山駅 徒歩13分		
	山手線五反田駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建	
	所在階	1階	間取 1K
	築年月	2011年3月	方角 北東
	平米数	壁芯21.42㎡	バルコニー面積 2.8㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年04月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-03-19
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずえびす**  
 水商売のお部屋

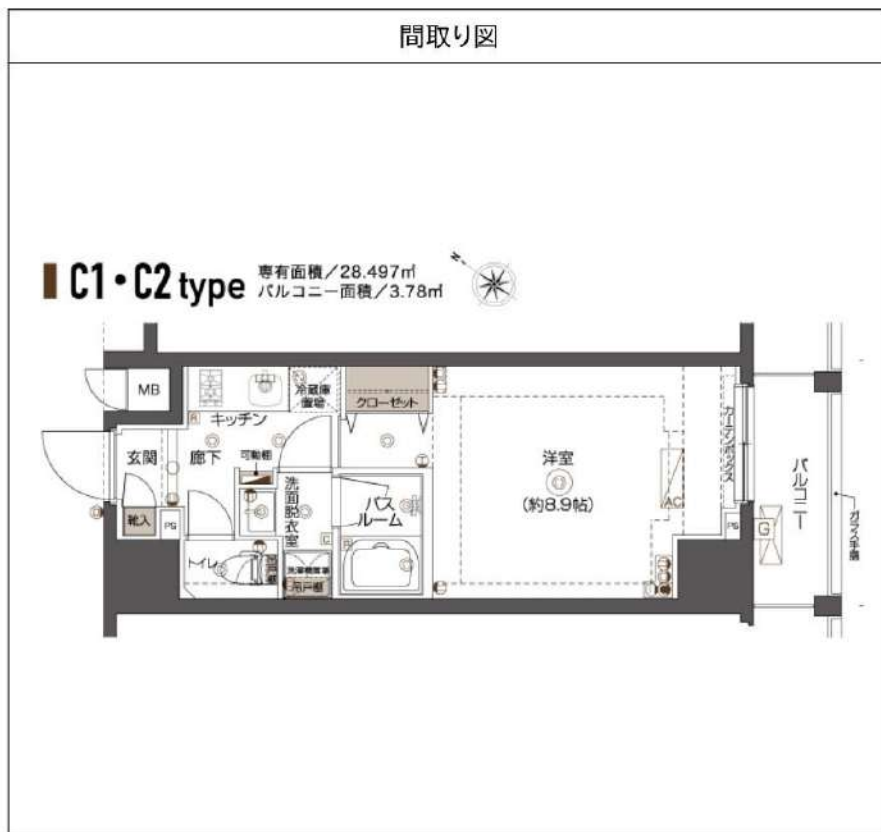


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM西五反田 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	9,000円

敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	28.49㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アイルグランデ大田 105号室

都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩8分 (A1出口)  
東急大井町線「荏原町」駅まで 徒歩15分 (出口1)

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込1-19-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 4月
- ◆専有面積 : 42.12㎡ ◆テラス面積 : 3.96㎡
- ◆専用庭面積 : 10.64㎡ ◆間取り : 2K
- ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 34戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

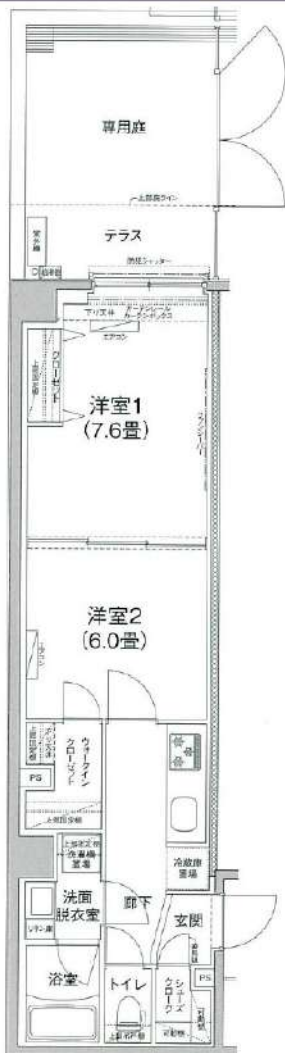
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
143,000円	20,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

インターネット無料

角部屋

ペット飼育相談可能

2路線2駅利用可

専用庭付き

### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗淨機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク
- ◆防犯センサー
- ◆防犯シャッター

### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732