

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

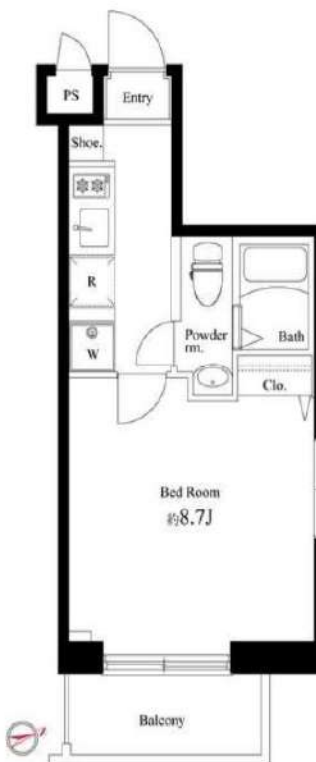
都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

都営三田線
「西台」駅徒歩 11分



- 外観タイル張り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心のエレベーター完備
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 宅配BOX
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納豊富なクローゼット
- システム2ロガスキッチン

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 駐輪場無料1世帯1台のみ(空要確認)
- 駐輪場(空き含め、条件等要確認)
- 駐輪場(保証金1ヶ月・償却)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ★海外審査可能★



0308 号室 専有面積 25.67㎡

間取 1K

賃料 **79,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区坂下3丁目12-21
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 29 戸
 築年月 / 2015年02月23日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 普通借家2年契約
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 ★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



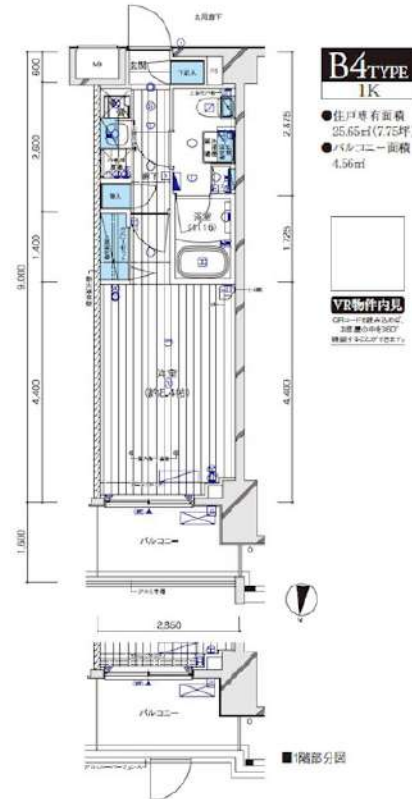
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ本蓮沼		
物件種別	マンション	号室	0105号室
建物所在地	東京都板橋区泉町 13-9		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩4分 都営三田線 板橋本町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	25.65㎡	向き	北
築年月	2021年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年1月15日

No.11830105

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



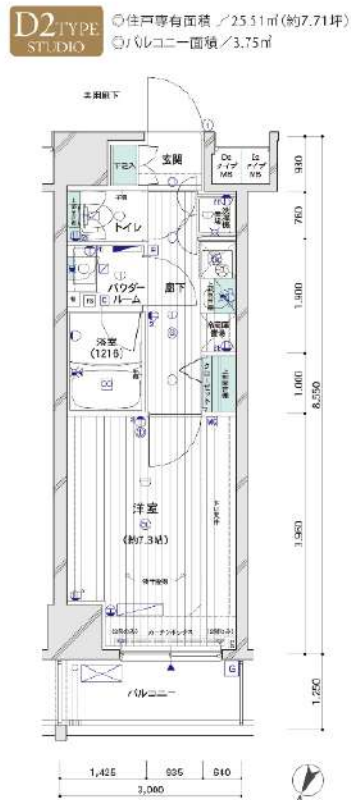
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージTOKYO・NORTH HY's		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目27-7		
交通	埼京線 北赤羽 徒歩11分 都営三田線 志村板上 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建4階		
専有面積	25.51㎡	向き	北西
築年月	2015年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年1月15日

No.08310406

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

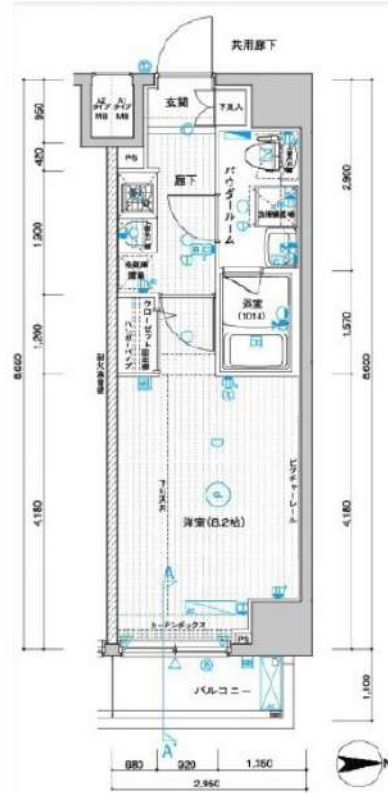
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目 29-13		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 西武新宿線 上石神井 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 5階		
専有面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年1月15日

No.08720501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,当社管理物件

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都板橋区宮本町 14-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分 東武東上線 中板橋 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	25.5㎡	向き	南東
築年月	2017年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年1月15日

No.09610302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.9帖 遮音性の高い二重窓を採用しております

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

初期費用が抑えられる

単身 4人まで	家族・カップル 10人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分

JR山手線 池袋 徒歩25分

1006号室

賃料 **89,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2025年03月上旬		内見	2025年2月22日	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区大山金井町6-3				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】



Bタイプ
30.57 m²



★ペット飼育可★

(規定有り)

★インターネット使用料無料★

★外国籍可・海外審査可★

(18歳以上)

※二人入居不可※

RELUXIA 大塚

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京さくらトラム「巢鴨新田」駅 徒歩 5分 JR 山手線「大塚」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都豊島区北大塚三丁目 18-23		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2022年5月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	無		
駐車場	無		
バイク置場	無		
ペット飼育	可(犬・猫2匹まで)		
建物管理会社	メイフルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110	
	インターネット:	ファイバーゲート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス・下水道・エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS調子・CS・ガスキッチン・システムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・モニター付きオートロック・宅配ボックス・分譲タイプ外観・タイル張り・24時間換気システム・クローゼット・シューズボックス・ダブルロック		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
302	113,000円	0	1	B	南西	3/9 退去予定	2025年4月上旬

別途管理費 1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全部禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期契約(1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



参考写真

ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 諸主様負担となります。

- 物件概要**
- 名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
 - 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
 - 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
 - 竣工: 2023年10月
 - 交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分
JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分
東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩10分
東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』
停留所徒歩5分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
短期滞在の違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

~ご利用保証会社~
 シノケンコミュニケーションズ加入のごこと
 加入料: 毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 設備概要**
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇インターネット・Wi-Fi無料(ファイバーゲート)
 - ◇エアコン基
 - ◇BS/CS
 - ◇独立洗面台
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇エレベーター
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇駐輪場 年間1,000円1年一括
※要空き確認
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
 - ◇プロパンガス
 - ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
 - ※エスケーエナジー東京

宅配ボックス

敷金0!

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	123,000円	1DK	25.50㎡	現空
303	122,000円	1DK	25.56㎡	即入居
404	125,500円	1DK	25.50㎡	現空
503	127,000円	1DK	25.50㎡	即入居
1104	130,000円	1DK	25.50㎡	2/28退去予定

管理費 10,000円



ZEHのメリット

- (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
- (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。

さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します