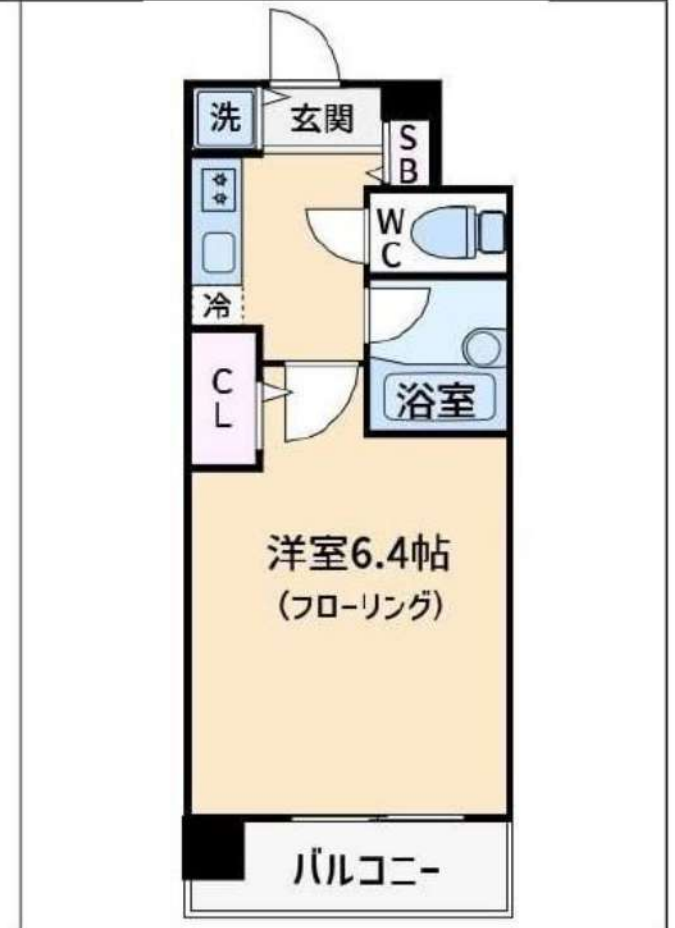




Art Management

アーパイルスパシエ芝浦BAY-SIDE 7階 1K

【専有面積】20.16㎡
洋室(6.40畳)



【物件概要】

所在地：東京都港区海岸3丁目 3-12
 交通：ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 7分
 山手線「田町(東京)」駅 徒歩 13分
 都営浅草線「三田(東京)」駅 徒歩 14分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上階数 10階
 施工：2004年10月
 所在階：7階

【賃貸条件】

賃料：79,000円
 管理費：10,000円
 敷金：-
 礼金：1ヶ月
 更新料：1.25ヶ月
 解約：2ヶ月前予告
 入居日：相談 (2/5解約予定)
 契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、
 宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、
 メールボックス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、
 バス・トイレ別、浴室乾燥、バス有、トイレ有、洗面台、
 シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、
 インターホン、電話回線、ADSL、2F以上、ガス給湯、
 オートロック、セキュリティ有、室内洗濯機置場、
 クローゼット、シューズボックス、収納有、2面採光

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
 (外国籍100%)
 短期解約違約金有
 [一時金]
 くらしーど24:16,500円
 書類作成代:5,500円
 鍵交換費:27,500円
 火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円

人気の港区エリア★多沿線利用可能です★
 お気軽にお問合せください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て借預になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



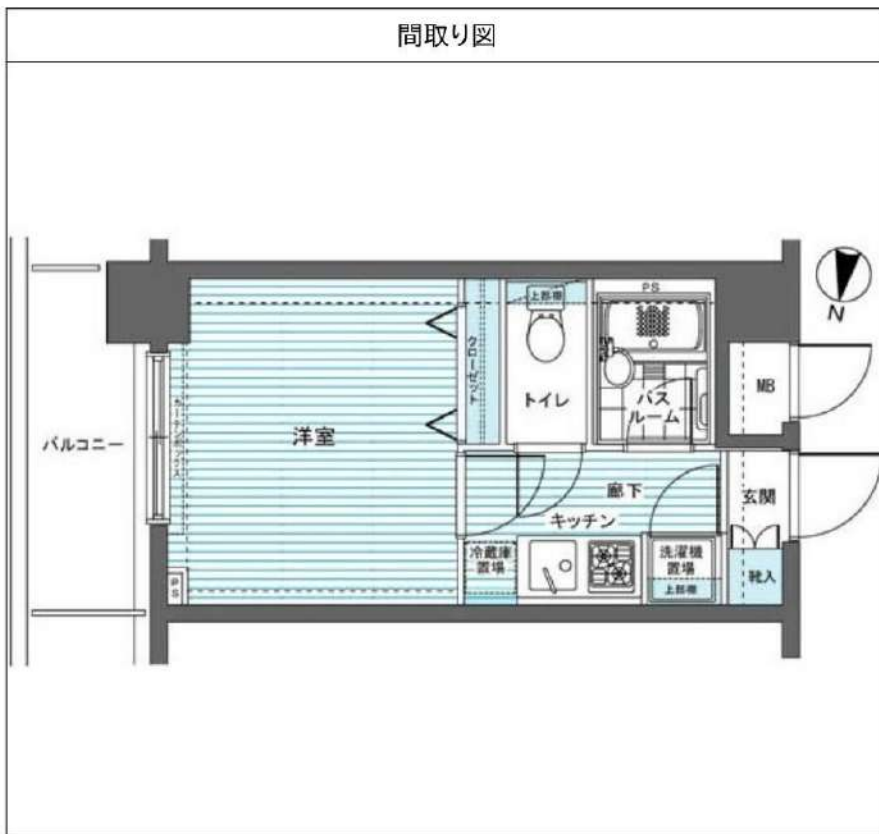
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス赤坂 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	9,000円

敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区赤坂2丁目16-3		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	20.66㎡	向き	東
築年月	2001年10月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



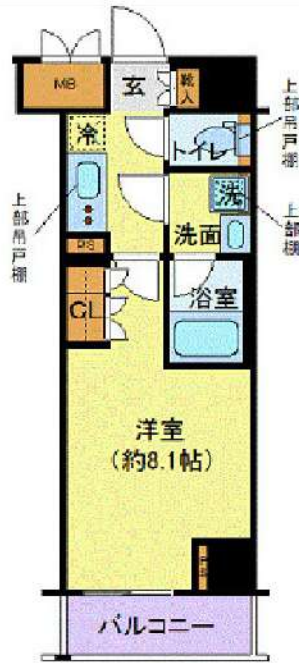
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区海岸3丁目 2-5	号室	602		
交通	1	山手線田町駅 徒歩12分	間取り	1K	
	2	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.51㎡	
	3	都営浅草線三田駅 徒歩13分	方角	西	
築年月	2015年7月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2025年2月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

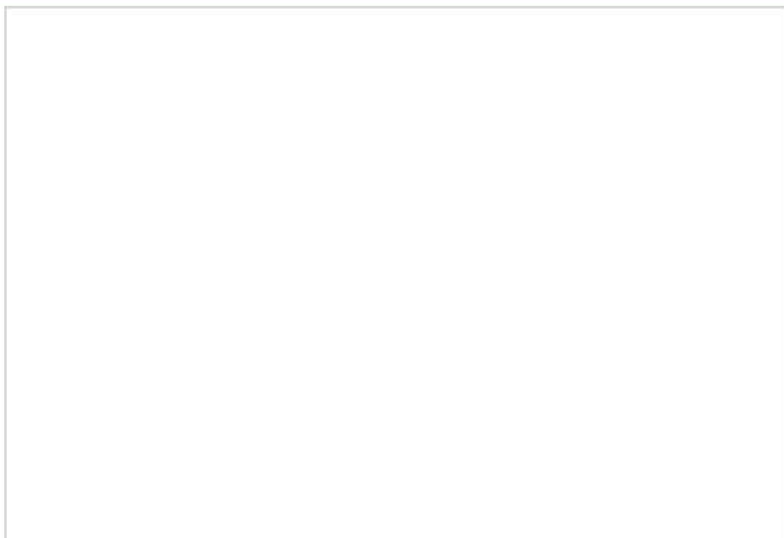


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	178,810円
共益費	21,190円
礼金	2ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	
間取	1LDK
間取詳細	
専有面積	33.3㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階 10階部分
築年月	2012年12月
開口方位	北西



契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談



所在地	東京都港区西新橋2丁目34番8号
交通	都営三田線 内幸町駅 徒歩7分

共有部設備
エレベーター(1基)

備考
●クリーニング代 m数×2,750円(税込) ●エアコン洗浄 13,200円 ●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円) ●保証料50%(月額)1.5% ●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円 ●更新料・契約事務手数料 11,000円 ●違約金設定あり ●40㎡以上キャンセル料1か月分 ●ペット飼育可能物件のみ登録料 ●消毒費設定あり ●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

現地 MAP



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

2年定借

防犯カメラ, 2F以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	190,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ツインーの橋二番		
物件種別	マンション	号室	2053号室
建物所在地	東京都港区麻布十番4丁目4-1		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	46.57㎡	向き	西
築年月	1959年1月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2025年2月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 2口コンロ, バス・トイレ別, エアコン, インターホン, TVインターホン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 77,000円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用 (1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	2年定借 保証会社必須(エボス) 引越し業者指定 電力事業者指定有 退去時費清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年1月13日

No.11902053

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2年定借

防犯カメラ, 2F以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	240,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ツインーの橋二番		
物件種別	マンション	号室	2065号室
建物所在地	東京都港区麻布十番4丁目4-1		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	57.12㎡	向き	
築年月	1959年1月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2025年2月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 25,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 2口コンロ, バス・トイレ別, エアコン, インターホン, TVインターホン, ガス給湯		
その他費用	<small>【一時金】 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 77,000円 【備考】 ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用 (1台あたり16,500円税込み・退去時請求))</small>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	2年定借 保証会社必須(エボス) 引越し業者指定 電力事業者指定有 退去時費清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年1月14日

No.11902065

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲マンション★

〈サンウッド三田パークサイドタワー〉

間取

2LDK
+WIC

号室

1704

専有面積

66.40

総戸数105戸

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

◆ 東京タワービュー（間取図 → ）

◆ 2024年5月 床/壁紙/洗濯機置場/エアコン1基 リフォーム

◆ セキュリティー 二段階式オートロック/内廊下

□アクセス

都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩1分

東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分

□賃貸条件

賃料	380,000	円
管理費	20,000	円
礼金	2ヶ月	
敷金	2ヶ月	

□物件概要

名称	・サンウッド三田パークサイドタワー
住所	・東京都港区三田1丁目3-24
構造/規模	・RC造/25階建て
種別	・マンション
竣工年月	・2005年11月

□その他

入居予定	・2025/1/30 退去予定
更新料	・新賃料の1.5ヶ月分
更新料	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 20,000 円(2年間)
	・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込)
	・コンシェルジュ24(2年間) 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払)
	・ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額入居者負担

□保証会社

・保証会社利用 必須



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2% ※月額総賃料（賃料+管理費）



【設備・仕様】

床暖房：リビング	トイレ(暖房洗浄便座)	キッチン カップボード	システムキッチン	室内洗濯機置場 □640
独立洗面化粧台	ユニットバス	浴室換気暖房乾燥機	都市ガス 追い焚き有り	駐車場：相談
メールボックス	宅配ボックス	共用部：コンシェルジュ	制震/免震構造	最上にスカイラウンジ

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変わる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732