

# ラグジュアリーアパートメント三田慶大前

203

JR山手線「田町」徒歩7分  
都営三田線「三田」徒歩5分  
都営浅草線「三田」徒歩5分

インターネット無料!



間取り	1K		
賃料	91,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝5丁目2-4		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 2階部分		
専有面積	22.78㎡		
築年数	2004年1月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月31日	入居時期	2025年2月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンをサポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	グローブシップ株式会社 03-6362-9780		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティー＝  
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

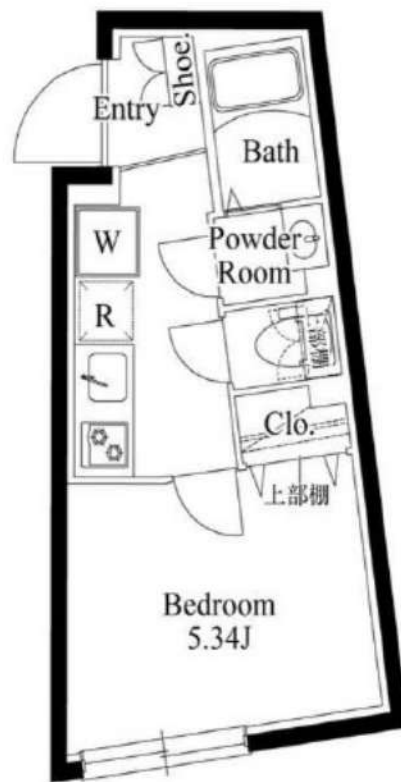
Access

JR山手線  
 「恵比寿」駅徒歩 8分



東京メトロ日比谷線  
 「恵比寿」駅徒歩 8分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(1基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



0205 号室 専有面積 20.73㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区広尾1丁目7-20  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年03月13日  
 入居日 / 2025年03月26日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずもや  
 水商売のお部屋

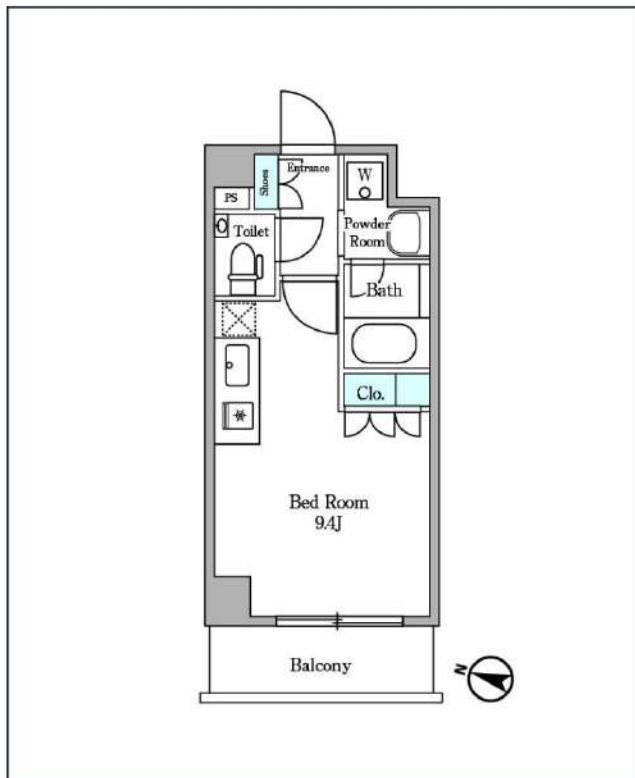
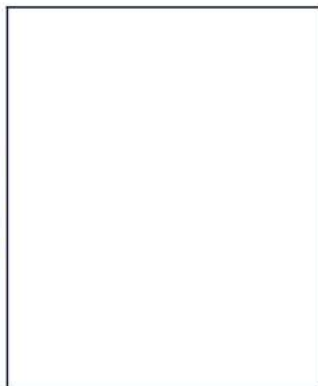


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
417	141,000円	

共益費	10,000円		
敷金	141,000円	礼金	141,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





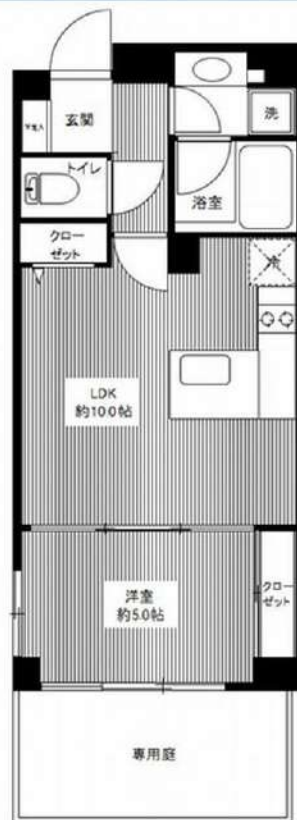
## ■物件概要

- 名称 / カスタリア高輪台Ⅱ
- 所在地 / 東京都港区高輪3丁目5番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建て
- 竣工 / 2004年9月
- 交通 / 都営浅草線『高輪台』駅徒歩4分  
東京メトロ南北線・都営三田線『白金台』駅徒歩11分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(空き要確認)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇追い焚き機能付き
- ◇CATV (j:COM/個別契約)
- ◇インターネット (U-com無料/NTT有料)  
※他回線利用不可
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)

**ペット飼育可能**  
小型犬1匹  
(成長時体重5kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時：消費費・運具運搬費49,500円(税込)  
借主様負担となります。



ネット無料 (UCOM)

独立洗面台

追い焚き

※退去後アバスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联 WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联  
決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	151,000円	1LDK	38.66㎡	1/26退去予定
管理費 10,000円				



\*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

### Access

東京メトロ銀座線  
**「外苑前」駅徒歩 10分**

JR山手線  
**「原宿」駅徒歩 14分**



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備（2基）
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場：330円～/月※先着順
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人 & 日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0101 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 **172,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年12月13日  
 入居日 / 2025年01月11日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証会社：①Jリース（初回50%・年10,000円）330円  
 ②エポス（初回50%・月額1.5%）  
 ③オリコ（初回50%・年10,000円）330円/月  
 ↑①→②→③の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新  
 普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料：16,500円/2年  
 退去時通常清掃費用55,000円（退去時支払い）  
 退去時エアコンクリーニング代16,500円  
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分（共益費込）  
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。  
 必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

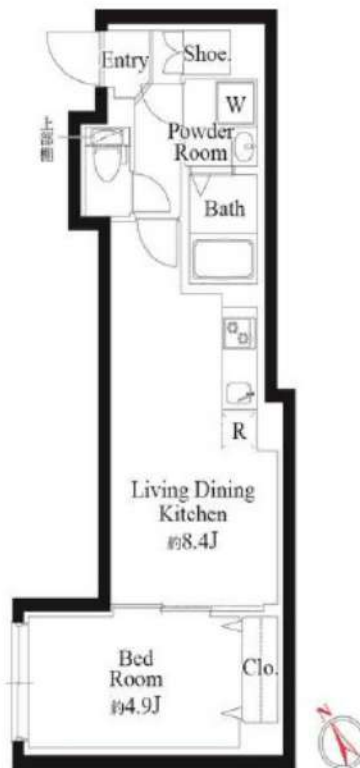
### Access

東京メトロ銀座線  
**「外苑前」駅徒歩 10分**

JR山手線  
**「原宿」駅徒歩 14分**



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています



0004 号室 専有面積 34.62㎡

間取 1LDK

賃料 **211,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年12月13日  
 入居日 / 2025年01月11日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
 ②エポス(初回50%・月額1.5%)  
 ③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
 ↑①→②→③の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新  
 普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年  
 退去時通常清掃費用60,500円(退去時支払い)  
 退去時エアコンクリーニング代16,500円  
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。  
 必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# CREAL premier恵比寿

501

JR山手線「恵比寿」徒歩11分  
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分  
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1LDK		
賃料	288,000円		
管理費/共益費	20,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 5階部分		
専有面積	51.24㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月21日	入居時期	2025年2月中旬
保証会社	東京Aハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円、鍵交換代:27,500円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼットx1、ウォークインクローゼットx1、下駄箱、収納、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料:22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪  
～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線  
「六本木」駅徒歩4分

都営大江戸線  
「六本木」駅徒歩6分



0403 号室 専有面積 48.69㎡

間取 2LDK

賃料 375,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布1丁目2-21  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 11 戸  
築年月 / 2021年02月22日  
入居日 / 2025年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24時間安心サポート料22,000円/2年  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※水相談・風不可  
※イボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月  
☆キャンペーンは1/未迄の成約者様限定  
鍵追加代:1本最大33,000円

- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ★SOHO利用不可
- バイク置場(50cc)5,500円/月
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732