

最寄駅	間取り	賃料		
大森13分	1K	¥81,000	BRIZZ品川南Le-Lion	308 号室

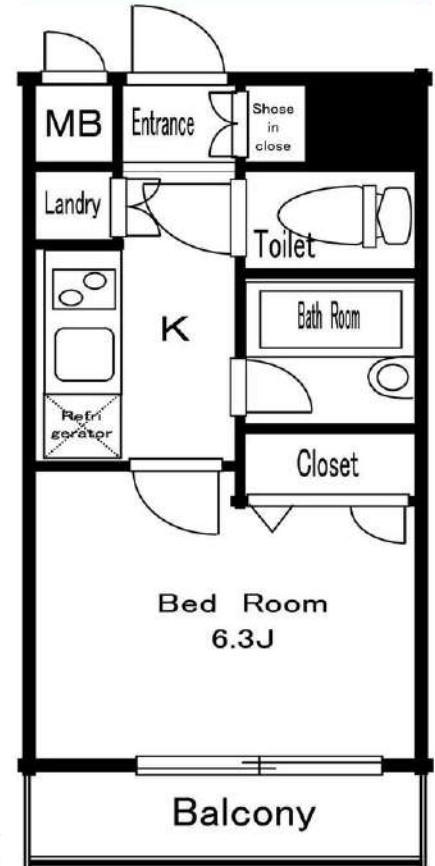
JR京浜東北線「大森駅」徒歩13分
京急本線「立会川駅」徒歩6分

**インターネット
使用料無料！
UCOM光(最大1G)**

所在地	東京都品川区南大井4-11-7		
路線	京浜東北線		
最寄駅	大森	駅	13分
物件種別	マンション	構造	SRC
築年	2008年7月	階層	15階建
専有面積	21.6 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2025/1/31	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥81,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥6,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗淨代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
	バス・トイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
設備	独立洗面台	×	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	無料(UCOM光)	
備考	モニター付インターホン・IH2口コンロ・ウォシュレット・浴室換気乾燥暖房機		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社クレアコミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL	03-6824-9550		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アジュールコート品川中延 213

ペット可！(小型犬または猫1匹まで)
インターネット無料！Cims(無線LAN設置済み)



賃貸条件	賃料 敷金	88,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区中延5丁目9-6			
交通	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩4分 東急池上線「旗の台」駅 徒歩9分 都営浅草線「中延」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	22.47㎡		築年数	2016年2月
入居可能日	相談(2025/02/15退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南東
保険	16,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	33,000円



保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/次年度以降10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の50%/次年度以降10,000円※引落とし手数料330円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円			

必要書類
■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明
■契約時：無

その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画指定 月440円(税込)/2番	バイク	有 2,200円/月(込)
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	無料cims (0120-998-886)	

備考
■短期解約違約金：1年未満1カ月
■解約予告：2カ月前
■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。
■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可
■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス
■駐輪場：区画指定 月440円(税込)/2番
■バイク置場：125cc迄

共用管理 株式会社S-FITパートナーズ

※写真は参考となります



松永クリニックまで171m
おかしのみちおか 荏原町
店まで179m
ローソン 荏原町駅前店ま
で203m

- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付き
インターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- デザイナーズ
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- ゴミ出し
24時間OK

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/12/27

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

馬込駅

ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 406

間取り
ワンルーム

専有面積
25.87㎡

築年月
2024年02月

全戸インターネット無料
自動お湯はり追い焚き機能付バス

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア。



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬込
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区南馬込1丁目31-9		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 406	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋 7.9	
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年01月19日退去予定	入居可能時期 2025年2月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場。		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必要となります。(月額：2,000円) お申込は「イタジキB R」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAK L U S保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAK L U Sが賃貸主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※④マイインシュア※⑤保証会社不在※保証会社となります。詳細はA T Bにお電話ください。B R 1 プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費<個人>①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0 0円/年※株式会社エネボスカード[ROOM I D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退会費代等：有 38,500円〜 利用原1：都営浅草線 馬込 徒歩11分 利用原2：東京大井町線 森原駅 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815151064

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

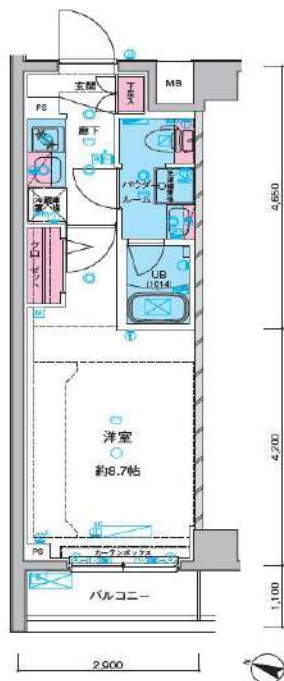
ガリシア西馬込

107 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



K type 1K 住戸専有面積 / 25.66 ㎡ (約 7.76 坪)
バルコニー面積 / 3.19 ㎡ (約 0.96 坪)



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	100,500円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都大田区仲池上2丁目			
都営浅草線西馬込駅 徒歩8分			
交通			
東急池上線池上駅 徒歩19分			
東急池上線久が原駅 徒歩20分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建	
	所在階	1階	間取
	築年月	2023年8月	方角
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年03月中旬	
	現況	賃貸中	解約予定日
			2025-02-28
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

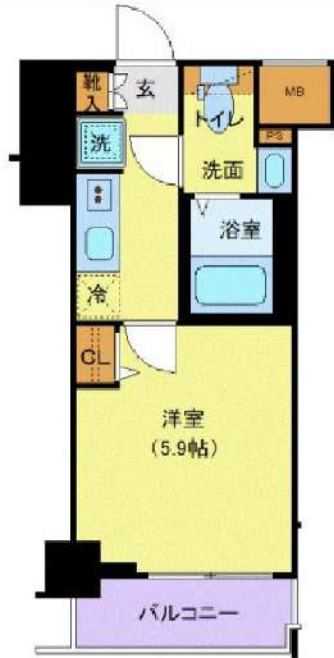


みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井3丁目 17-7	号室	705
交通	1 京浜東北線大森駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩6分	広さ	壁芯20.55㎡
	3 京急本線立会川駅 徒歩16分	方角	南西
築年月	2017年11月	構造	RC・12階建
		現況	予定 2025年1月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※風俗勤務の方審査NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

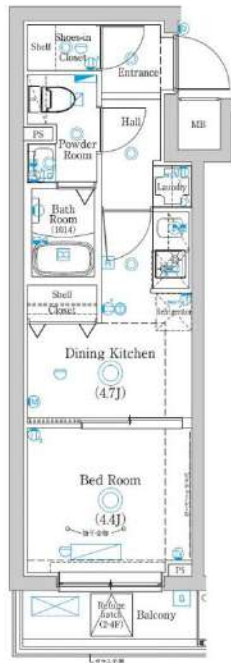
※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

ラフィスタ品川戸越

206 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
131,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分！！中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可！！ 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.59 m ²	入居時期	02/10
竣工年月	2023/3/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm以下、体高30cm以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三井ビル2階
TEL: 03-6205-5732