

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます  
セントラル警備付24時間ハイセキュリティマンション

Access

都営浅草線  
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

0902 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 **109,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数 / 36 戸  
築年月 / 2017年08月01日  
入居日 / 2025年03月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※週末・お盆・お正月 更新時更新費用5万円がアゼイます

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

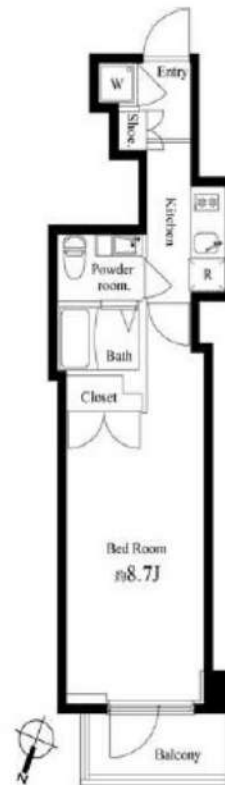
JR山手線  
「神田」駅徒歩 6分



JR山手線  
「秋葉原」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0302 号室 専有面積 25.01㎡

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都千代田区岩本町2丁目1-7  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
 総戸数 / 71 戸  
 築年月 / 2014年03月07日  
 入居日 / 2025年03月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料有り)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※詳しくはご来店ください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM浅草WEST 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,000円	10,000円

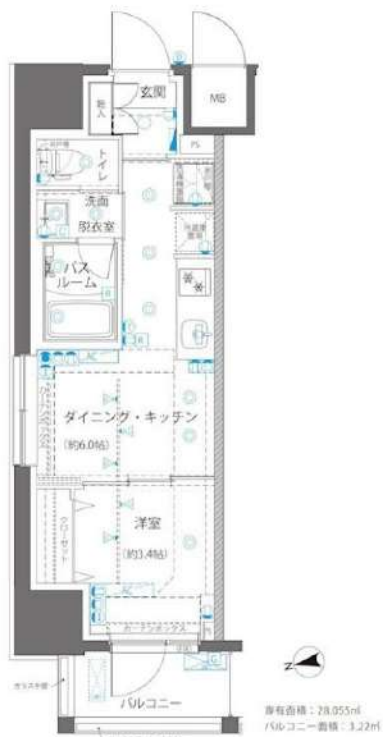
敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: DK 6.00畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	28.05㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月5日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



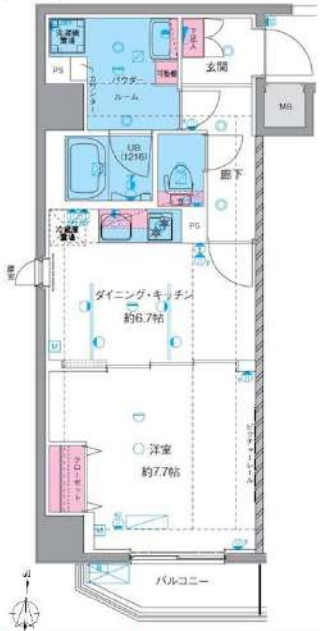
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA南千住V skygarden  
507号室 Atype

賃料 **133,000円**

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 8分  
常磐線「南千住」駅 徒歩 10分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★全タイプ写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！  
<https://x.gd/P5A7J>

微信支付 WeChat Pay  
 UnionPay 银联  
 JCB  
 MasterCard  
 支付宝 Alipay  
 VISA  
 AMERICAN EXPRESS  
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区清川2丁目35番5	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・メールマガ 費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満解約違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3101*、顔写真付き身分証明書7-3101*、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3101* 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3101*、顔写真付き身分証明書7-3101* 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3101*、顔写真付き身分証明書7-3101* 保証人：印鑑証明書・保険証7-3101*、顔写真付き身分証明書7-3101* ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※尚書に提出書類が不足している場合は、ご入居前にお知らせいたします。
所在階	5階	向き	南		
専有面積	40.60㎡	バルコニー	3.32㎡		
間取詳細	1DK	入居時期	2025年3月下旬（2024年12月24日 退去予定）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
築年月	2021年6月	駐車場	無		
		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

都営浅草線  
**「浅草」** 駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線  
**「浅草」** 駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室・リビングエアコン標準装備
- 3口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- ★追い焚き・お湯張り機能付バス
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トル型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ

0303 号室 専有面積 40.36㎡

間取 1LDK

賃料 **180,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建  
 総戸数 / 36 戸  
 築年月 / 2017年08月01日  
 入居日 / 2025年03月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM秋葉原EAST 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	195,000円	16,000円

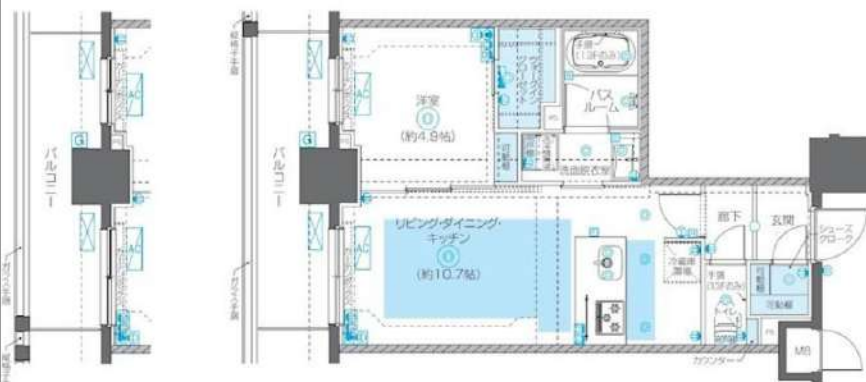
敷金/保証金	195,000円	礼金/権利金	195,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: LDK 10.70畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	40.61㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月4日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥 追焚 温水洗浄便座 床暖房 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■外国籍相則可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



F2タイプ 部分図

ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図  
S=1/100 F1-F2タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## ブレスア新御徒町 1002号室

都営大江戸線新御徒町駅 徒歩4分

日比谷線仲御徒町駅 徒歩7分  
山手線御徒町駅 徒歩10分  
分譲賃貸マンション浴槽サイズ  
BIG 1317(広め)追炊き  
対応ルーフ  
バルコニー  
有り

角部屋

二面採光

カウンター  
キッチンWIC  
ウォークイン  
クローゼットTVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機

床暖房有

ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加

## ルーフバルコニー

共用部  
VR内見

Floor heating

賃料	224,000円	管理費	15,000円
間取	1SLDK	専有面積	壁芯55.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都台東区台東3丁目1-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階 10階	
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円

設備						

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	119,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	3,585円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (239,000円)	
-------	-------------------------	--

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復 要項	■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
	■エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
	■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732