

ドルチェ東京押上ツインズ壱番館

204号室

半蔵門線

押上駅徒歩12分

都営浅草線押上駅 徒歩12分
京成押上線押上駅 徒歩12分

周辺環境



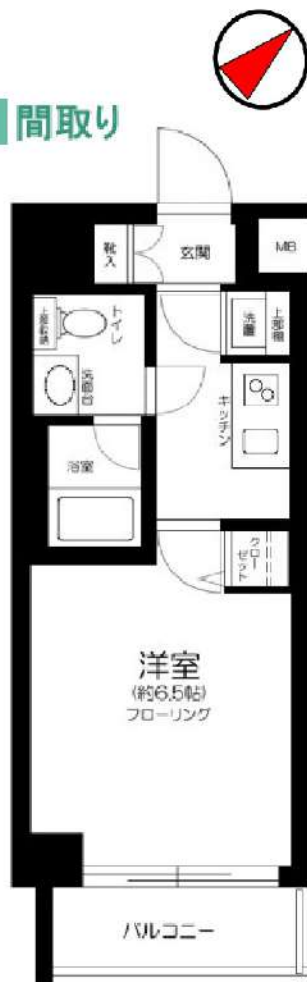
外観等



地図



間取り



賃料	78,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月4日退去予定		

物件概要

所在地	東京都墨田区文花1丁目10-13		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年9月	総戸数	47戸
間取り	1K	広さ	22.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※火災報知器が防水パンの上にあるため
乾燥機能付きの洗濯機は利用出来ません

建物管理会社

南海ビルサービス株式会社 東京支店
03-3547-4102

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
が南光のパン屋



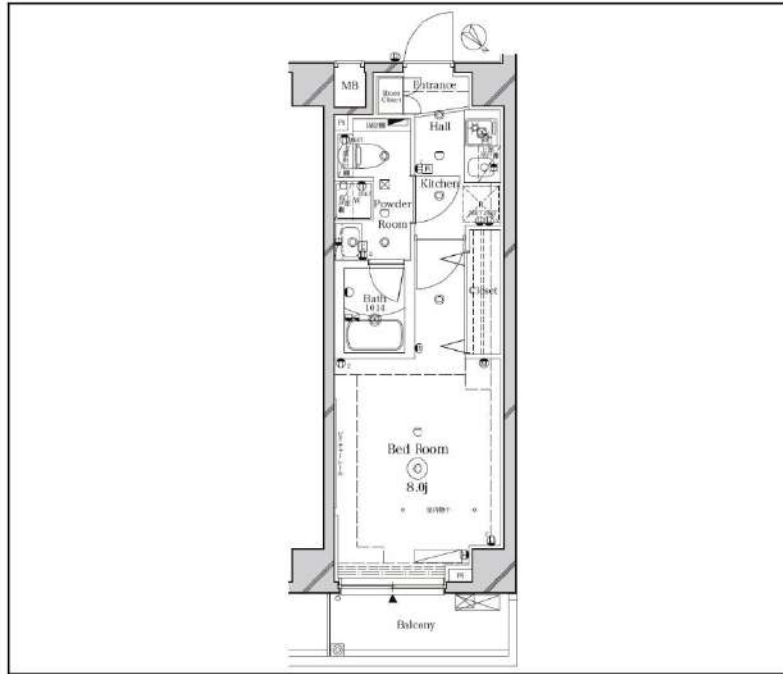
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Raffistar押上

503

東武亀戸線「小村井」徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩17分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区文花2丁目13-2		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 5階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、カウンターキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社STAR合人社 03-5201-3383		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場内
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

アイルカナーレ押上(アイルカナーレオシアゲ) 401

間取り
1K

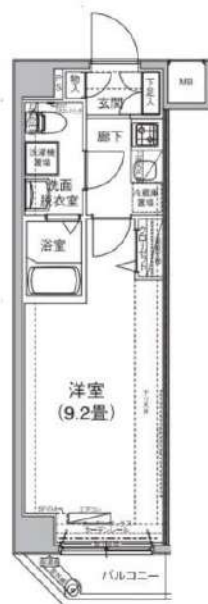
専有面積
26.03㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,I T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目 50-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩6分		
建物	建物名	アイルカナーレ押上(アイルカナーレオシアゲ) 401	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	26.03㎡	
	間取内訳	洋室9.2畳	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエア 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費(必須):33,000円 室内抗菌代(必須):13,000円 ヘルププラス(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円] [J R A C:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [エポス:月1.3%] [ジャックス:月額保証料1%] 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みつばち
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス両国テラス 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

駅徒歩4分!嬉しい便利な宅配ボックス!ペット可 セキュリティも室内設備も充実の高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩4分!嬉しい便利な宅配ボックス!ペット可 セキュリティも室内設備も充実の高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	97,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13-3		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩9分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	25.49㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

リガーレ本所吾妻橋 503

間取り
1K

専有面積
22.12㎡

築年月
2006年09月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所2丁目9-4		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩9分		
建物	建物名	リガーレ本所吾妻橋 503	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	22.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロ...		
保険等	要		
備考	■鍵交授代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (敷金請求時) ■リフクラP2:2,000円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■特定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・商号前による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相対可 ■全物件代行契約になります。 ■事務所・S O H O利用禁止 ■外泊の方: G T S加入要 (海外審査OK) ■保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リフクラP: 2,200円/月 SB1少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 2,000円/年毎 鍵交授代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 都営蔵前駅 本所吾妻橋 徒歩10分 利用駅2: 東京メトロ銀座線 浅草 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅱスカイガーデン(ジェノヴィアホンジョアマパシツースカイガーデン) 708

間取り
1K

専有面積
26.04㎡

築年月
2022年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談 猫可,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 113,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目 9-1		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅱスカイガーデン(ジェノヴィアホンジョアマパシツースカイガーデン) 708	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	その他 7.3	
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付イ...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):20,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうぎょうスカイツリー 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 608

間取り
1LDK

専有面積
40.53㎡

築年月
2024年06月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 608	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳	LDK9.6 洋3.9 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン防犯カメラ、バ...		
保険等	要 2年		
備考	◆新築◆ 駅徒歩3分！南向き・角部屋・1LDK！ 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,640円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2 利用駅1：J R総武・中央総行線 両国 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732