

# ザ・ヴァレシア蒲田シティ 1104号室

京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分  
京急空港線 京急蒲田駅 徒歩8分

東京都大田区蒲田2丁目23-3

賃料 管理費 / 共益費	敷金 / 礼金 保証金	間取り / 専有面積
8.1万円 10,000円 / -	なし / 1ヶ月 -	1K / 20.55㎡



鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	13階建 / 11階
建物種別	マンション	築年月	2012年3月 (築12年)
設備	都市ガス 排水下水専用バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター パルコニー 駐輪場 バイク置き場 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 二人入居可 保証人不要		

\* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考	<p>短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。2025/2/8解約                  契約事務手数料:5500円                  室内消毒代:16500円</p>
----	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

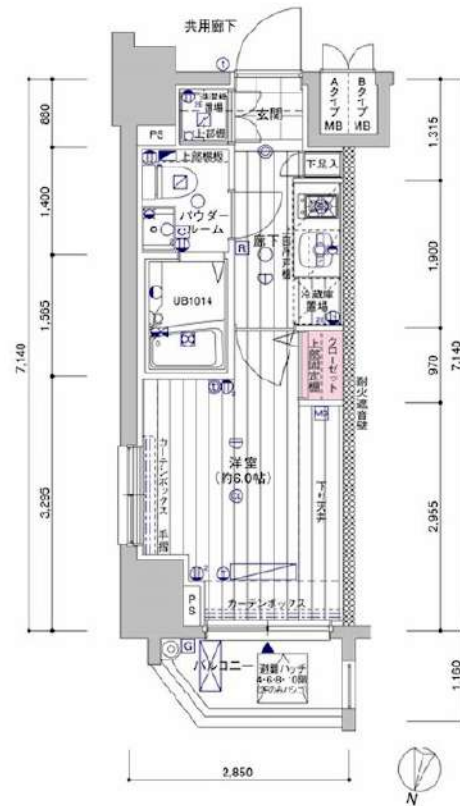
# ☆最寄り駅徒歩1分☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南品川		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都品川区南品川2丁目1-13		
交通	京急本線 新馬場 徒歩1分 りんかい線 大井町 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建5階		
専有面積	20.34㎡	向き	北
築年月	2011年1月17日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年1月12日

No.05440501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

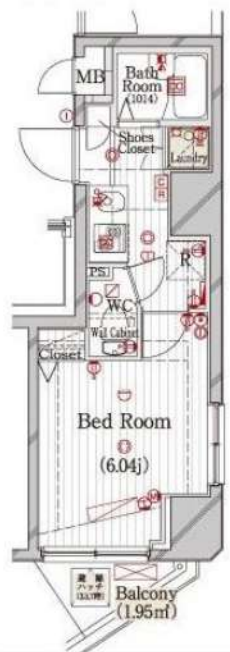
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## ル・リオン品川中延セトルシティ 702号室

### ◆◇2路線2駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	<b>82,000円</b>	管理費	<b>10,000円</b>	敷金 (償却)	<b>1ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



所在地	東京都品川区中延6-3-19	
建物構造	鉄筋コンクリート造8階建て・7階部分	
交通	都営浅草線『中延』駅 徒歩3分	
	東急大井町線『中延』駅 徒歩5分	
	都営浅草線『馬込』駅 徒歩9分	
棟総戸数	33戸	
築年月	2009年12月	
間取り・専有面積	1K	20.01㎡
バルコニー方向	西	
鍵交換代	30,000円+税	
現況	2/23退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

#### 【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場 ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ ガスコンロ(2口) ■ クローゼット ■ 下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 浴室換気乾燥暖房機付き ■ 温水洗浄便座

#### 【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)  
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

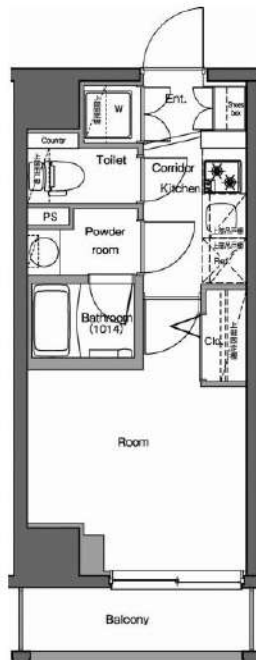
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ品川戸越#m0

1002 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
102,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩5分 東急池上線/荏原中延 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	21.64 m <sup>2</sup>	入居時期	01/16
竣工年月	2017/6/15	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満の解約時総賃料1ヶ月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却料※犬・猫いすれが2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



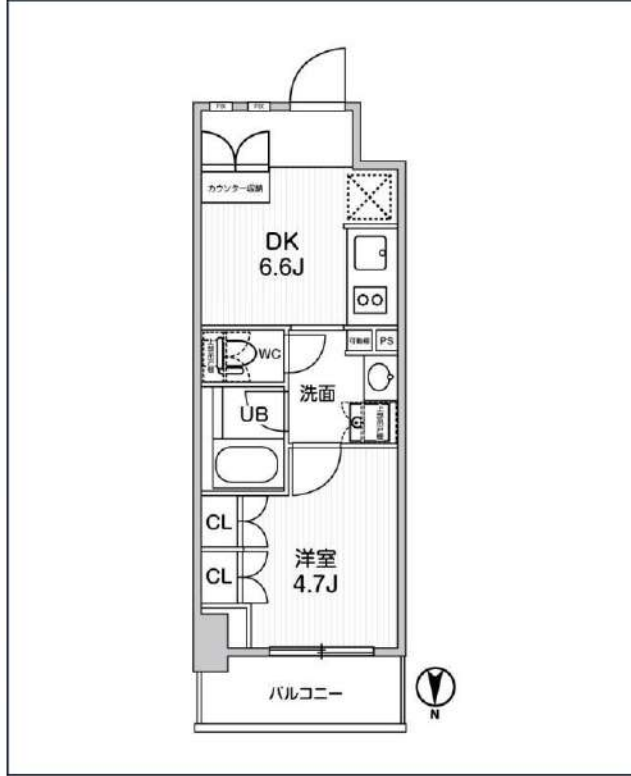
**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# nido KAMATA

東急池上線「蓮沼」徒歩4分  
JR京浜東北線「蒲田」徒歩6分  
東急多摩川線「蒲田」徒歩6分



号室	賃料
1003	129,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都大田区西蒲田7丁目34-2		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2024年12月	総戸数	48
間取り	1DK	専有面積	27.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732