

# プリズムスクエア本駒込

201

東京メトロ南北線「本駒込」徒歩1分  
 都営三田線「白山」徒歩4分  
 東京メトロ千代田線「千駄木」徒歩13分

複数路線利用可能!



間取り	ワンルーム		
賃料	77,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都文京区向丘2丁目36-8		
構造/階建/所在階	SRC / 13階 / 2階部分		
専有面積	20.73㎡		
築年数	2004年11月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月7日	入居時期	2025年2月下旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	株式会社サンシャインビルサービス 03-3551-6971		



物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



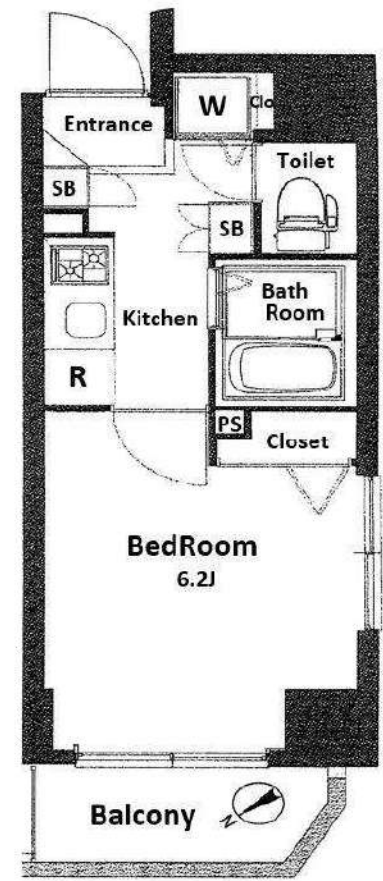
**みずべば**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	東京メトロ丸ノ内線	茗荷谷	駅 徒歩 6 分	名称	グラントゥールス小石川
	賃料 79,000 円	1ヶ月	都営三田線	白山	駅 徒歩 12 分	所在地	
	管理費 5,000 円	1ヶ月	都営大江戸線	春日	駅 徒歩 16 分	東京都文京区小石川5-40-10	

交通	池袋駅へ直通5分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建		
	東京駅へ直通11分		バイク置き場	有	独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	1階	面積	21.59㎡
	新宿駅へ17分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2005/11	契約期間	2年
	秋葉原駅へ18分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	空室	入居日	相談
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考			
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋			ペット可 (制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交番代2.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須 (相談可)				
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談						
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談						



都市ガス



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

# 貸マンション

## 三ノ輪駅

ライオンズクオーレ三ノ輪シティゲート(ライオンズクオーレミノワシティゲート) 1004

間取り  
1K

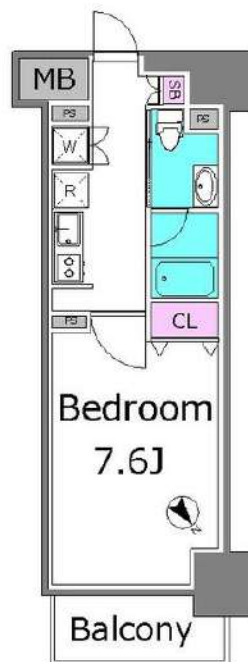
専有面積  
25.14㎡

築年月  
2009年11月



### チェックポイント!

ペット相談 小型犬可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区日本堤2丁目39		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	ライオンズクオーレ三ノ輪シティゲート(ライオンズクオーレミノワシティゲート) 1004	
	構造・規模	RC 12階建/10階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間サポート:16,500円 除菌抗菌費用:16,500円 鍵交換費用:33,000円 賃貸保証:加入要 日本賃貸保証 初回50%(更新は1年毎に1,000円) 利用駅1:JR常盤線 南千住 徒歩12分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

# HY's 三ノ輪

東京外日比谷線  
『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線  
『入谷』駅徒歩11分



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬合計1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
(体長50cm以内)  
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※ライオンに似て※※申込自由※  
※電気自らの他ライオンライオンライオン取次費計りに室内  
事務にご案内を致します! ※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

名称: HY's三ノ輪(ハイズミノワ)  
所在地: 東京都台東区竜泉2丁目12番14号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上13階建  
竣工: 2019年1月  
交通: 東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分  
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分  
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険: 18,000円  
その他: 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*防犯カメラ
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*24時間換気システム
- \*室内洗濯防水平パン
- \*エアコン1基
- \*エレベーター1基
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five)
- \*他回線不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*敷地内ごみ置き場(24日利用可)
- \*BS・CS
- \*駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- 要ステッカー150円/年
- \*空状況や料金等は要確認!

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
201	89,500円	東	1K	25.83㎡	12/24退去予定
301	90,000円	東	1K	25.83㎡	12/27退去予定
601	91,500円	東	1K	25.83㎡	12/20退去予定
708	92,000円	西	1K	25.84㎡	即入居
806	93,000円	西	1K	25.77㎡	現空

管理費 8,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



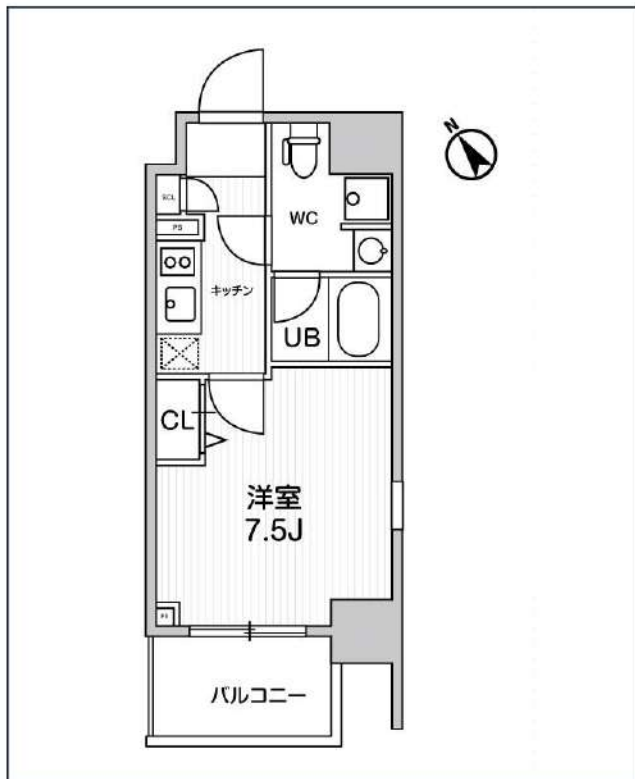
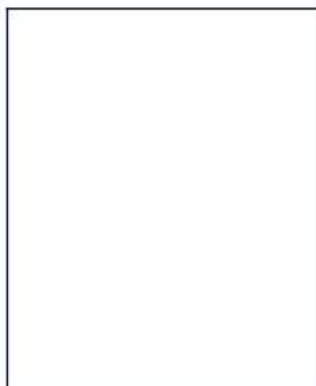
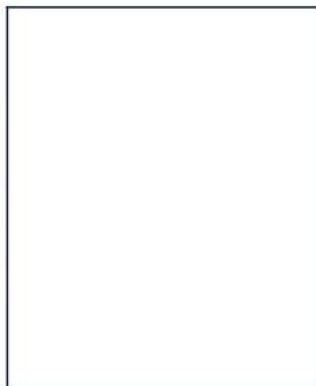
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランドコンシェルジュ浅草橋

都営浅草線「浅草橋」徒歩3分  
JR中央・総武線「浅草橋」徒歩3分



号室	賃料
903	118,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都台東区柳橋1丁目26-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年9月	総戸数	33
間取り	1K	専有面積	25.9㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

## 三ノ輪駅

レ・メゾン入谷 202

間取り  
1LDK

専有面積  
30.14㎡

築年月  
2022年10月



### チェックポイント！

楽器不可,ペット相談,角部屋,トイレ,2口コンロ,IHクッキングヒーター,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,インターネット対応



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1LDK
賃料	118,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区根岸5丁目12-9		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
建物	建物名	レ・メゾン入谷 202	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	30.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	トイレ,2口コンロ,IHクッキングヒーター,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,インターネット対応		
保険等	要 2年20,000円		
備考	町内会費:9,600円 退去時クリーニング費用:41,800円 駆け付けサービス:18,700円 bitlock初期設定:11,000円 bitlock月額利用料:1,500円/月 更新料:旧賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 JACCS 初回:総賃料50% 年間更新料1.5万円 月事務手数料:月額賃料等×1.2% 利用駅1:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 鶯谷 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区根岸5丁目 13-18	号室	1102
交通	1 日比谷線三ノ輪駅 徒歩6分	間取り	1LDK
	2 日比谷線入谷駅 徒歩9分	広さ	壁芯40.72㎡
	3 山手線鶯谷駅 徒歩15分	方角	南東
築年月	2017年1月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2025年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	153,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都台東区東上野3丁目 1-2	号室	1103
交通	1 都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分	間取り	1LDK
	2 日比谷線上野駅 徒歩7分	広さ	壁芯44.5㎡
	3 山手線上野駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2020年3月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	206,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732