

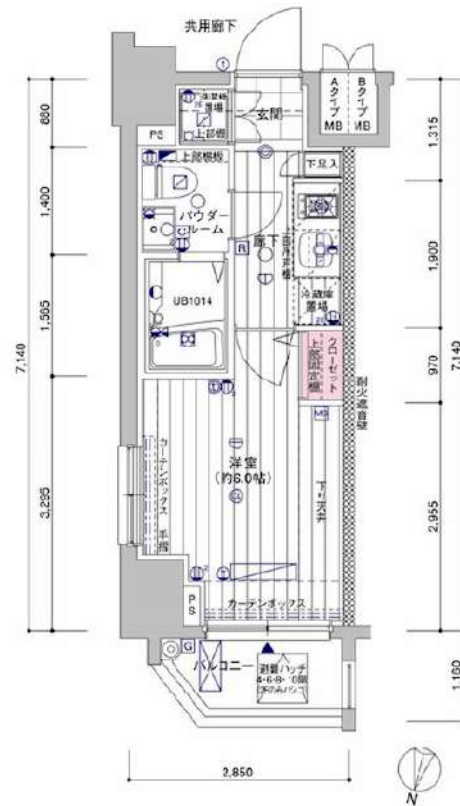
☆最寄り駅徒歩1分☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ南品川		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都品川区南品川2丁目1-13		
交通	京急本線 新馬場 徒歩1分 りんかい線 大井町 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建5階		
専有面積	20.34㎡	向き	北
築年月	2011年1月17日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年1月11日

No.05440501

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

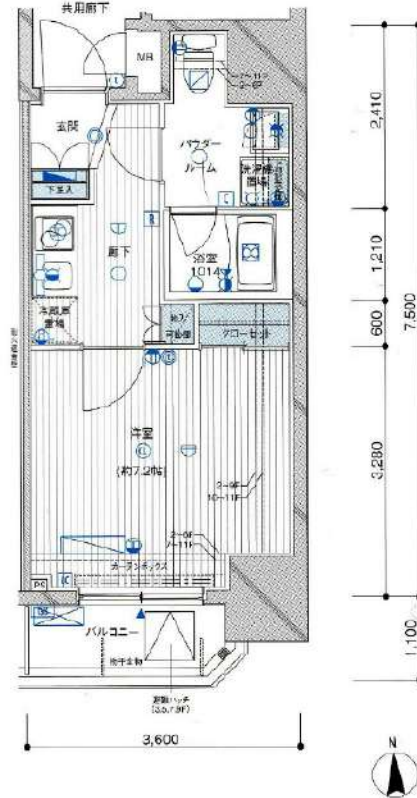
☆ペット可マンション☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西蒲田II		
物件種別	マンション	号室	1103号室
建物所在地	東京都大田区西蒲田7丁目54-7		
交通	京浜東北線 蒲田 徒歩7分 東急池上線 蒲沼 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建 11階		
専有面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2011年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年1月11日

No.05461103

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション クリオレジダンス大森WEST

JR京浜東北線『大森』駅徒歩7分
京急急行線『大森海岸』駅徒歩3分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / クリオレジダンス大森WEST
- 所在地 / 東京都品川区南大井3丁目25番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2005年2月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅 徒歩7分
京急急行線『大森海岸』駅 徒歩3分
『立会川』駅 徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇BS・CS・CATV
- ◇アルテリアネットワークス・KDDI ※個別契約(他回線不可) ケーブルTV品川
- ◇宅配ボックス
- ◇セコム
- ◇2口ガスグリル付システムキッチン
- ◇エアコン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇追焚
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇駐輪場(無料)
- ※空き・申込方法要確認

※参考写真



追焚

セコム

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
704	¥ 92,000	1R	26.27㎡	3/14退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

駅近で通勤・通学に便利！

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



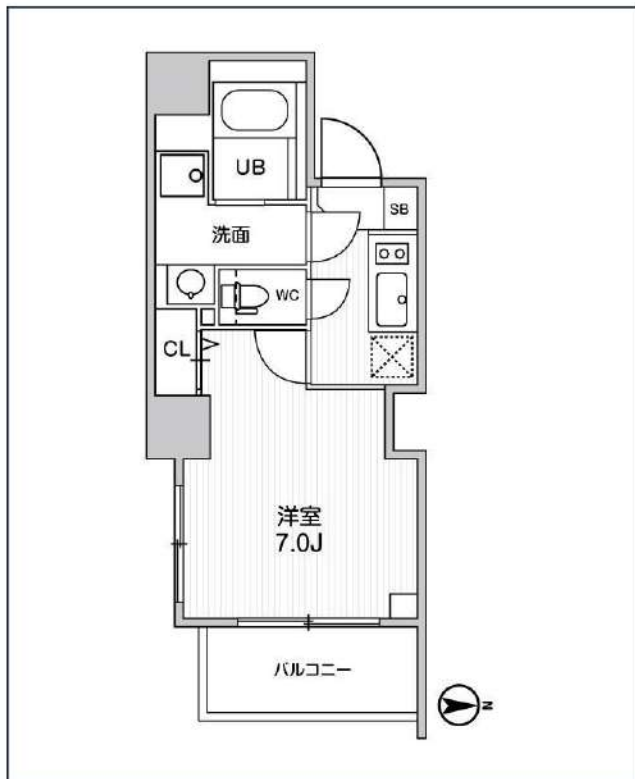
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス大森町

京急本線「大森町」徒歩2分



号室	賃料
205	94,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都大田区大森西3丁目26-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月下旬	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずもべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

築浅

SQUARE CITY KITAMAGOME



★ライフラインに関して★申込自由★
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / SQUARE CITY KITAMAGOME
- 所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目50番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2022年7月
- 交通 / 東急大井町線『荏原町』駅徒歩5分
都営浅草線『馬込』駅徒歩7分

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%※
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



■賃貸条件

- 礼金 / 1ヵ月
- 敷金 / 0ヵ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヵ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヵ月)
ステーションサポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入の必須
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円+
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヵ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(ファイバーゲート無料)
- ◇ウオッシュレット
- ◇NURO光 個別契約可 ※他回線契約不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 月額500円 1年一括
- ◇2口ガスシステムキッチン ※ステッカー代150円/年 ※要空き確認
- ◇24時間ゴミ置き場
- ◇浴室乾燥機

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
201	99,000円	1K	南	25.73㎡	2/1退去予定
203	99,000円	1K	南	25.71㎡	2/7退去予定
管理費 15,000円					

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

