

貸マンション

押上駅

ドルチェ東京押上ツインズ壱番館

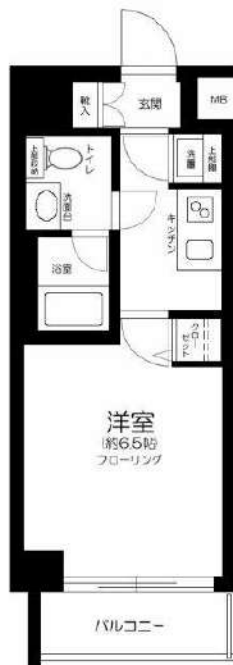
間取り
1K

専有面積
22.41㎡

築年月
2007年09月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目10-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		
建物	建物名	ドルチェ東京押上ツインズ壱番館	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
物件	使用部分積	22.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月04日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	近隣トラブル解決支援付保証プランあり ※火災報知器が防水パンの上にあるため乾燥機能付きの洗濯機は利用出来ません 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 26,400円～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩12分 利用駅2：京成押上線 押上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ネット無料

独立洗面台

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

宅配BOX



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / MAXIV scene墨田(マキシブシーンミダ)
- 所在地 / 東京都墨田区東向島5丁目33番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2017年10月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩8分
京成押上線『八広』駅徒歩8分

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期特約金有り(1年末満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *温水洗浄機能付暖房便座
- *浴室換気乾燥暖房機
- *室内洗濯機防水パン
- *インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)
- *他回線不可
- *人感センサー付き玄関照明
- *防犯カメラ
- *エレベーター1基
- *BS/CS
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- *エアコン
- *無料駐輪場 (申込必須)
- *駐輪場空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	86,000円	1K	25.81㎡	2/11退去予定
305	85,000円	1K	25.93㎡	2/10退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

貸マンション

両国駅

ハーモニーレジデンス両国テラス(ハーモニーレジデンスリョウゴクテラス) 201

間取り
1K

専有面積
25.49m²

築年月
2012年09月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 13-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス両国テラス(ハーモニーレジデンスリョウゴクテラス) 201	
	構造・規模	R C 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.49m ²	
	間取内訳		
築年月	2012年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月16日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営浅草線 東日本橋 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 馬喰横山 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ルネサンスコート錦糸町 0502

間取り
1K

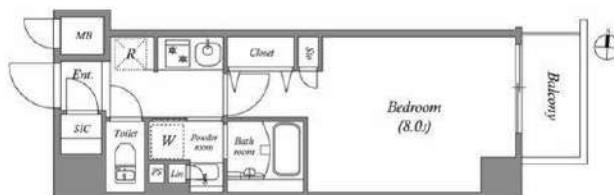
専有面積
25.61㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 114,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区横川3丁目 13番7号		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩6分		
建物	建物名	ルネサンスコート錦糸町 0502	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.61㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月28日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM ID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩11分 利用駅2：J R総武・中央線 錦糸町 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM両国 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	8,000円

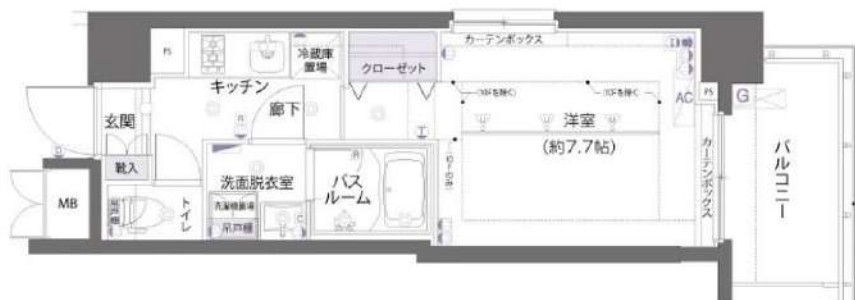
敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都墨田区両国2丁目2-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩10分 都営新宿線 森下駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.78㎡	向き	北
築年月	2017年7月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月26日	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



ZOOM両国/平面詳細図/G1・2タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ルクレ墨田緑 I 0601

間取り
1LDK

専有面積
41.25㎡

築年月
2020年05月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：北向き、B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ可、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 177,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分		
建物	建物名	ルクレ墨田緑 I 0601	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	41.25㎡	
	間取内訳	LD10.7 K3.4 洋3.3	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月27日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、ガスコンロ可、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年24,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月!! 敷金礼金無し! W更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エボス 要相談 利用駅1: 都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2: 都営大江戸線 森下 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732