

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	武蔵中原		
タイプ	1K		
賃料	305号室 81,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス武蔵中原		
管理費等	5,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中6-11-5		
交通	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩5分 JR「武蔵小杉」駅 徒歩19分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上10階建て		
専有面積	Etype 20.44㎡（バルコニー 4.06㎡）		
築年月	平成24年8月	総戸数	43戸
現況	12月11日退す	入居日	12月下旬
設備等	TVモニター付きインターホン、エアコン、バス・トイレ別、浴室乾燥機、BSアンテナ、CSアンテナ、システムキッチン、ガスコンロ、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで敷金2ヶ月退去時償却）、バイク置場、駐輪場 お問い合わせ：エム・シー・サービス TEL03-3724-8930		
備考	火災保険2年：18,000円 雑交換費用：38,500円税込 くらレド24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 退去時クリーニング代60,000円税別 事務手数料11,000円税別 1年未満短期解約違約金：総賃料1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

☆ 設備充実の分譲賃貸マンション ☆



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★



ペット飼育可能！  
（小型犬・猫いづれか1匹まで）  
※敷金2ヶ月退去時償却



Dear Reicious  
MUSASHI-NAKAHARA



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



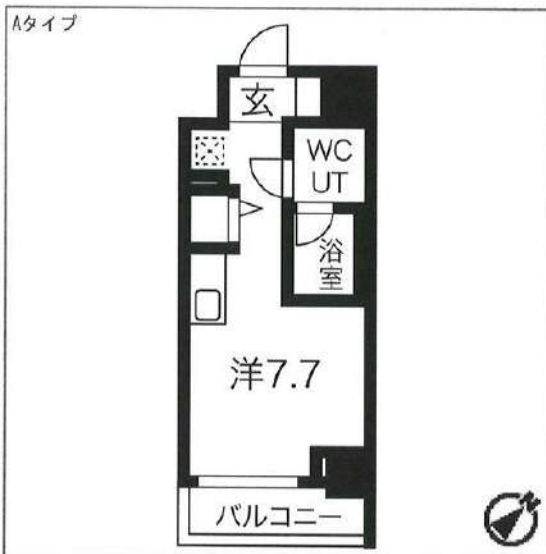
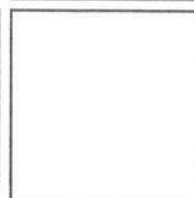
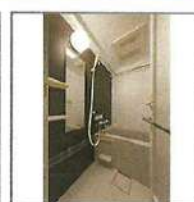
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	901 (9階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.7]		
専有面積	20.74㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定(2/06) / 2025年2月下旬		
賃料	<b>82,000 円</b>		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積:3.05㎡			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますので確認下さい。  
・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時)1台あたり  
※現況優先  
※個人の転貸禁止  
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

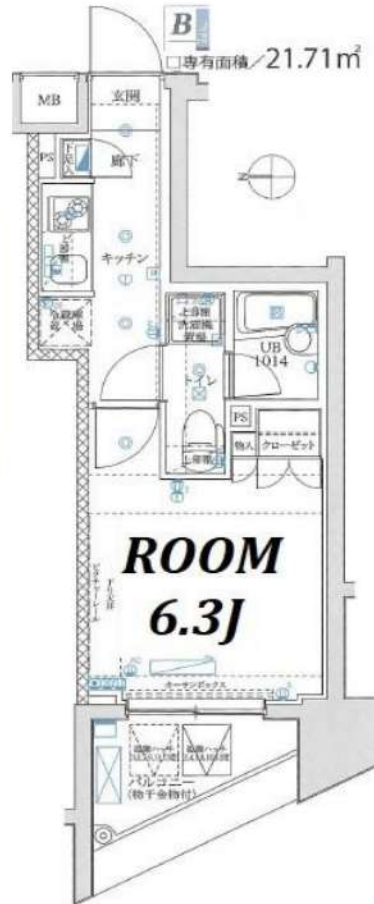


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



解約予定  
2月24日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター         | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス         |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場            |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2ロガスコンロ      | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場          |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> CATV           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |  |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	近隣トラブル 解決支援	24時間 かけつけ	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険	住まいの保険	住まいの保険

物件名	スパシエ川崎ウエスト		
間取	1K		
賃料	802号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	212-0015		
住所	神奈川県川崎市幸区柳町23-1		
交通	JR東海道本線・京浜東北線・南武線 川崎駅 徒歩7分		
	京浜急行本線・京浜急行大師線 京急川崎駅 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2012年6月	専有部	21.71㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	Life&Style株式会社 03-6858-4127		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意</li> <li>● 書類作成代: 22,000円(税込)</li> <li>● 保証会社加入必須</li> <li>● エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>● 鍵交換必須 22,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● クリーニング代: 44,000円(税込)</li> <li>● エアコン洗浄代: 19,500円(税込) /台</li> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇エアコン基
  - ◇浴室換気暖房乾燥機
  - ◇独立洗面台
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇敷地内ゴミ置き場
  - ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
  - ◇インターネット無料 (メディア・サブライ・インターナショナル)
  - ※他回線利用不可
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇エレベーター
  - ◇駐輪場 (200円/月 ※1年一括払)
  - 要ステッカー 150円/年
  - ※要空き確認

敷金0



※参考写真

名称: MAXIV武蔵新城 (マキシヴムサシシンジョウ)  
 所在地: 神奈川県川崎市高津区末長4-14-16  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 竣工: 2020年11月  
 交通: JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分  
 条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ネット・wi-fi 無料♪

独立洗面台

決済可能です!  
 ※詳細はお問い合わせ※

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 (体高50cm以内・体重10kgまで) 退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

※ライフラインに關して※ ※申込自由※  
 ※電気自社の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり

更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 ※短期解約違約金特約有 (1年未満1ヶ月)

火災保険 : 18,000円

■その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
308	90,000円	1K	25.70㎡	1/19入居予定
609	92,000円	1K	25.70㎡	2/10退去予定
管理費 8,000円				



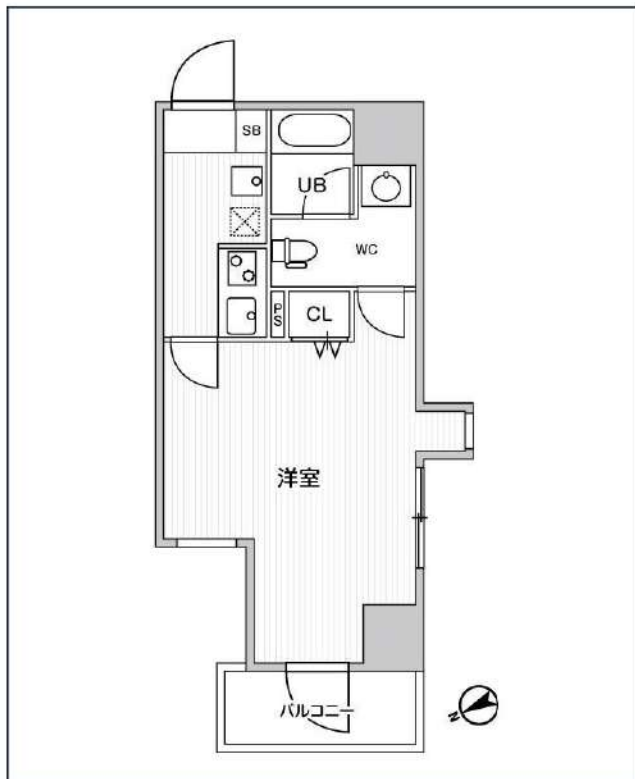
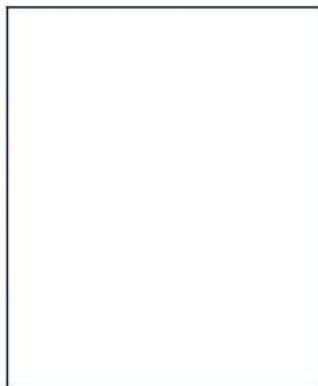
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
 京急本線「京急川崎」徒歩2分  
 JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
904	98,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月下旬	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	家具可	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732