

貸マンション

茗荷谷駅

ユナイテッドグロー文京白山 302

間取り
1K

専有面積
19.16㎡

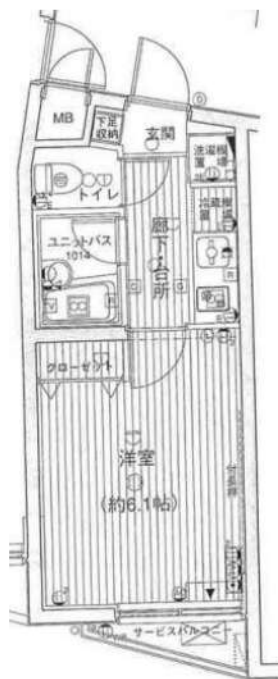
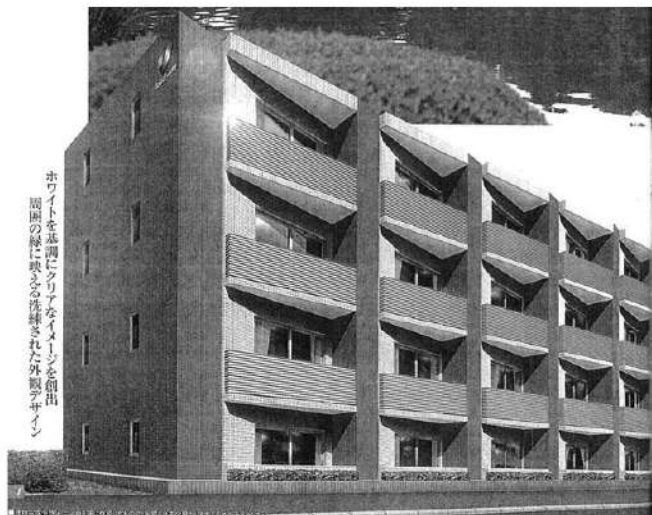
築年月
2005年11月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	茗荷谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区白山3丁目6-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩7分		
建物	建物名	ユナイテッドグロー文京白山 302	
	構造・規模	R C 4階建/3階部分	
	使用部分積	19.16㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費:11,000円 24時間駆けつけサポート:16,500円 入居前抗菌消臭:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証委託料 合計賃料の50%~契約後1年毎:10,000円/年 (クレディセゾン他多数) ※クレディセゾンの場合、初回家賃引き落とし時負担 鍵交換代等:有 33,000円~ クレジット決済:初期費用可 賃料可 条件等(その他条件あり) 利用駅1:都営三田線 千石 徒歩14分 利用駅2:都営三田線 白山 徒歩19分		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住 V skygarden
605号室 Ctype

賃料 90,500円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 8分
常磐線「南千住」駅 徒歩 8分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩 13分



微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL
 ★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真あり！転用OK！承諾不要！<https://x.gd/P5A7J>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区清川2丁目35番5			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円（※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・M-Lカードが費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満解約違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	6階	向き	南	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月	
専有面積	25.30㎡	バルコニー	3.24㎡	入居時期	2025年3月上旬（2025年1月31日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	無	
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13012- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 保証人：印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	96,000円
共益費	15,000円

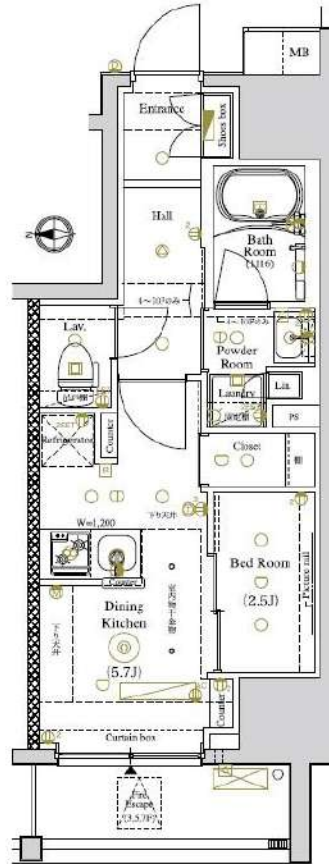
【新築】

ルミード

LUMIED南千住 402号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	IDK 26.05㎡ (バルコニー3.84㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分
日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル秋葉原ノースドゥーエ 602号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都台東区台東3-28-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 平成29(2017)年 11月
- ◆専有面積 : 26.26㎡ ◆バルコニー面積 : 3.79㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 27戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

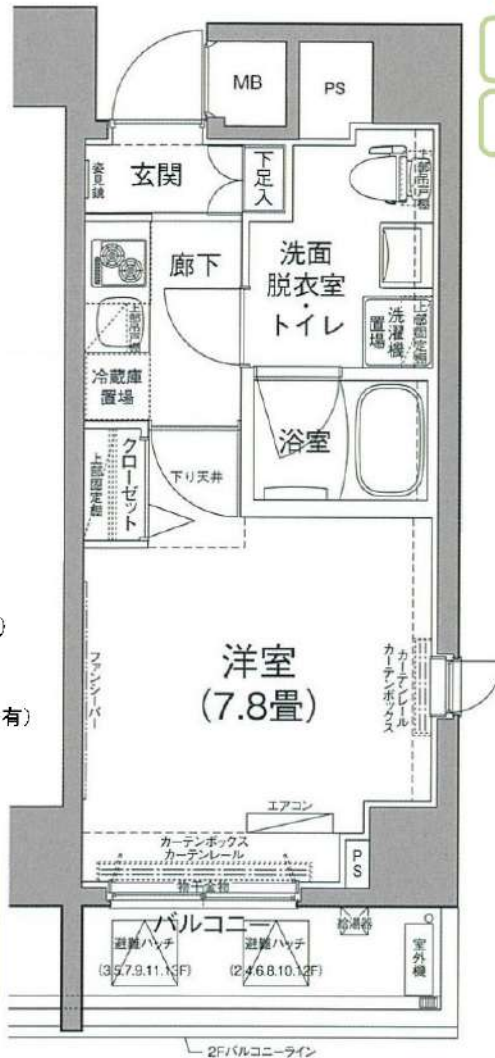
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
108,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅まで 徒歩4分
東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅まで 徒歩7分
JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅まで 徒歩10分

分譲賃貸マンション

5路線3駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

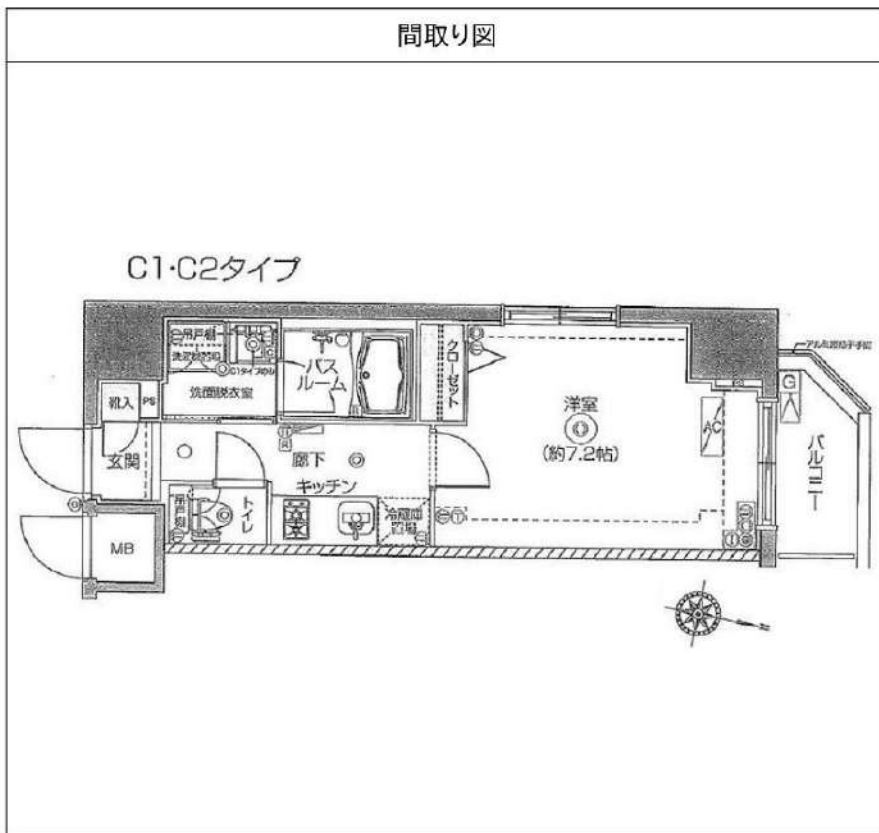
ZOOM九段下 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区九段北1丁目7-10		
交通	東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	26.23㎡	向き	北
築年月	2013年9月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月6日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

九段下駅

ガリシア九段下ライズ 201

間取り
1K

専有面積
26.24㎡

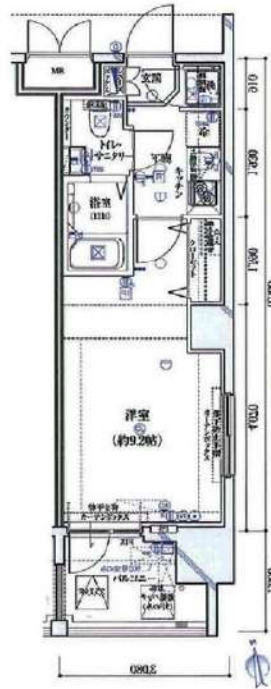
築年月
2012年07月



最寄り駅2分の利便性
角部屋 二面採光 南向き

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金属収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	九段下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 126,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区九段北1丁目7-2		
交通	東京メトロ東西線 九段下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア九段下ライズ 201	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋9.2	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費14,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年02月16日退去予定	入居可能時期 2025年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円) お申込は「イタジキB R」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※④エイ・エイ・インシュア※⑤は記載のない保証会社となります。詳細はA T B Bまでお尋ねください。B R 1 プライムサービス(月額)：22,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エネボスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年更新料無し※法人契約も可 更新料代等：有 38,500円～ 利用期1：都営線九段下徒歩2分 利用期2：東京メトロ半蔵門線九段下徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	162,000円
共益費	15,000円

【新築】

ルミード

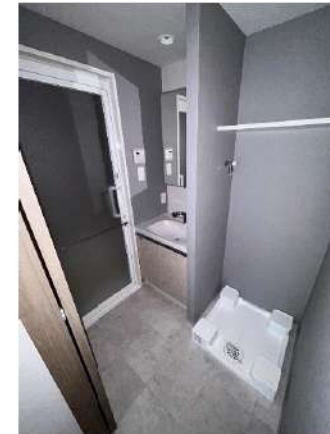
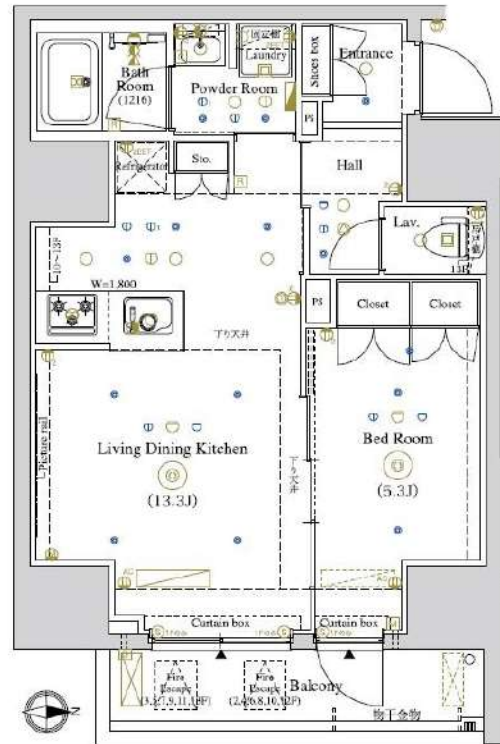
LUMIED南千住 1004号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 10階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1LDK 43.93㎡ (バルコニー5.78㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分

※参考写真別号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW 343レジデンス後楽園(オープンレジデンシア)

敷金0・礼金0キャンペーン中

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

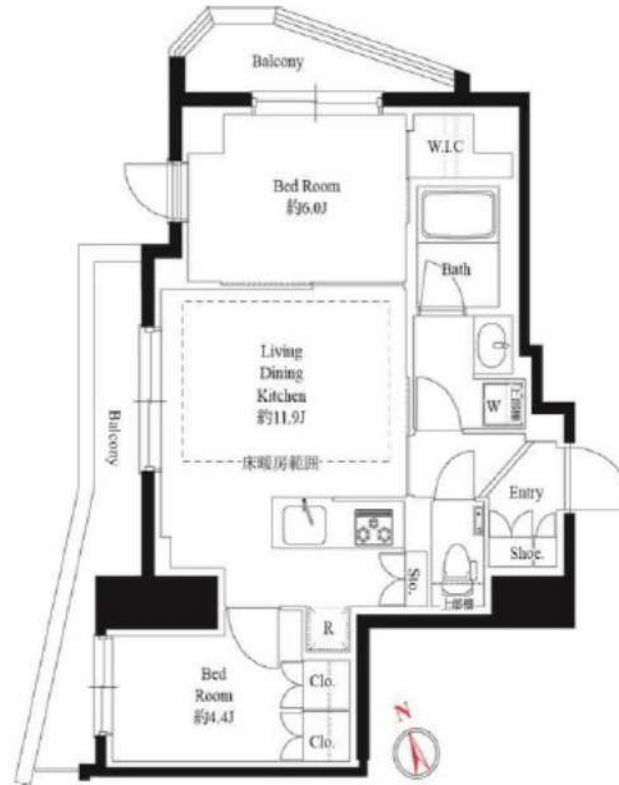
Access

東京メトロ丸ノ内線

「後楽園」駅徒歩 8分

東京メトロ南北線

「後楽園」駅徒歩 8分



0403 号室 専有面積 53.80㎡

間取 2LDK

賃料 300,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区小石川3丁目16-17
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2024年08月20日
入居日 / 2025年02月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■地平面より下がる住居が一部ございます。
□地下駐輪場:登録料5,500円
★キャンペーンは1月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(6台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- タイル張りの美しい外観
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(3基)
- ★床フローリング(床暖房付き)
- ★便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- カウンターキッチン3ロゴスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月預かり
- バイク置き場(5,500円/月)※要確認

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732