

物件ID: 13096 \* 56

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ



インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET) 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)



**新生活応援**  
**家具家電リース**

新生活応援家具家電リース

4畳	10畳
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
JR山手線 田町駅 徒歩15分			
ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分			
都営三田線 三田 徒歩19分			
507号室	賃料	100,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.92㎡
入居日	2025年02月中旬		内見 2/1-
「木下の賃貸」本の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7		
構造	RC造	規模	13階建5階
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付鉄扉健康	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>
料理ッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>
バルコニー	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
BSアンテナ	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
カーシェアリング	<input type="checkbox"/>		
備考	①保証会社加入必須。 木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。 単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③2か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



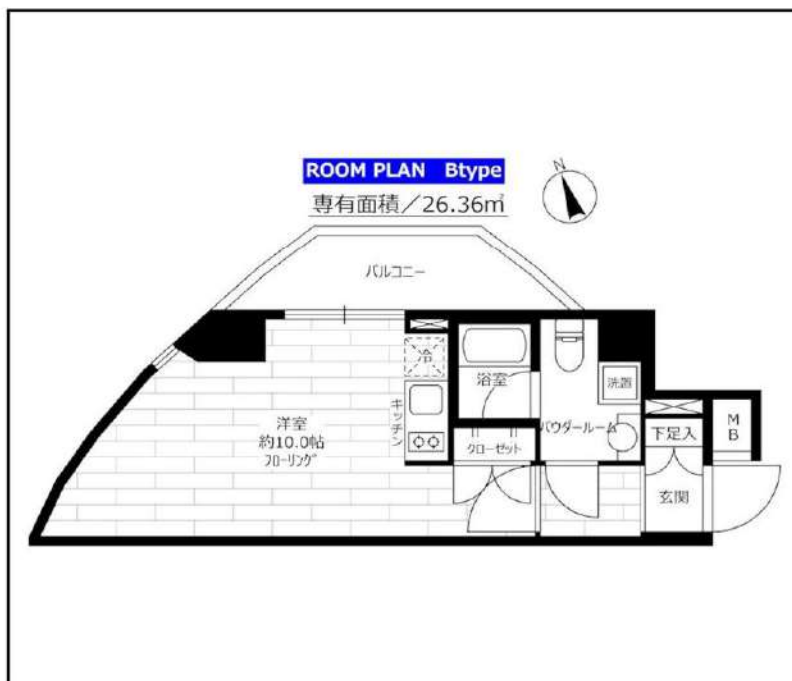
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ日比谷線 広尾駅まで 徒歩9分

都営三田線 白金高輪駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(プロバイダ・契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## グランドコンシェルジュ広尾

賃料	305号室 122,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅まで 徒歩9分		
所在地	東京都港区白金5丁目14-14		
完成	2008年6月	専有面積	26.36m <sup>2</sup>
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(相談)、法人(相談) ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# マスターマインド十番 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 六本木ヒルズや東京ミッドタウンが徒歩圏内でお買い物も便利♪

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 六本木ヒルズや東京ミッドタウンが徒歩圏内でお買い物も便利♪

## 外観

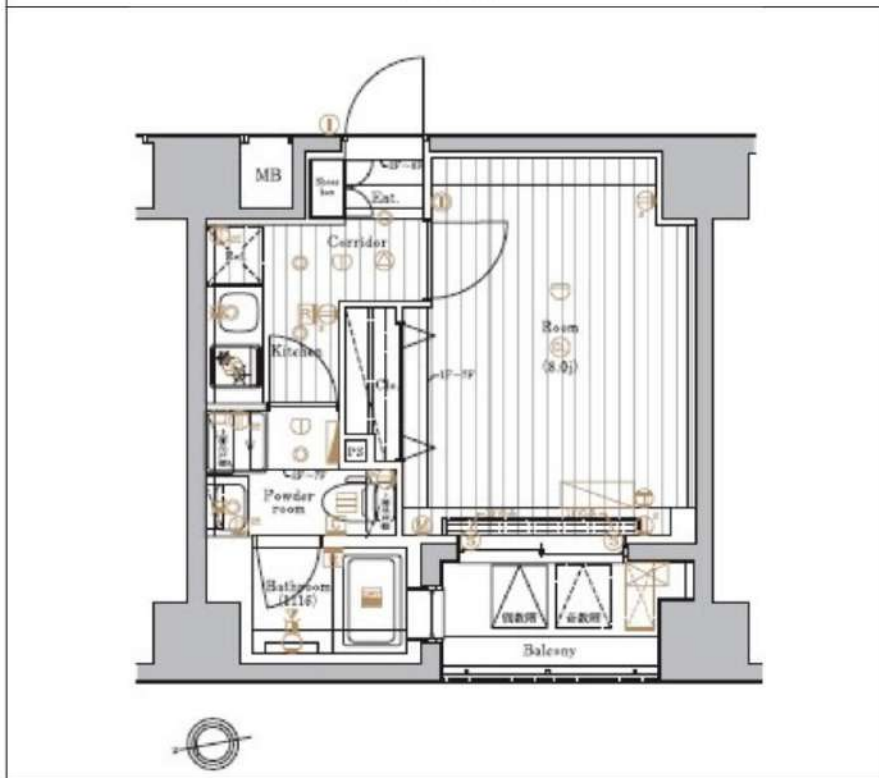


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目33-12		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2012年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずうた  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,電話2回線,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,駅前



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(プロバイダ・契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## グランドコンシェルジュ麻布

賃料	301号室 143,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都港区麻布十番2丁目6-4		
完成	2014年4月	専有面積	25.82㎡
現況	空室	入居時期	2025年01月16日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

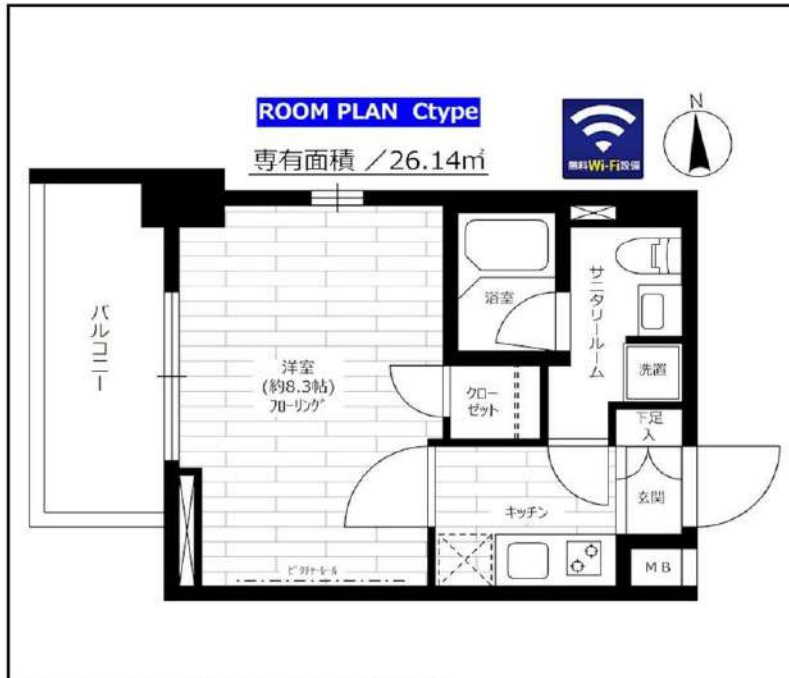
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分

都営浅草線 三田（東京）駅まで 徒歩7分

メールボックス、管理室、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(オプション) 契約料・通信料不要  
※端末は各自のご負担となります。

## ステージファースト芝公園

賃料	1101号室 144,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都港区芝2丁目10-9		
完成	2016年12月	専有面積	26.14㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:38500円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Alice南麻布501

贅沢な1フロア1住戸★小型犬2匹までペット相談可♪



●インターネット：フレッツ光（有料・別途契約要）



住所		
東京都港区南麻布3-1-6		
アクセス		
●東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 ●東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩13分		
賃料		共益費
282,000円		8,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	0.5ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 6,600円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円(税込)		1LDK 専有面積 73.48㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/5階	2008年03月	4戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		
●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分 ●諸経費：書写作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（小型犬2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年01月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA 301 号室

洗練された高級マンション「THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA」です



PLAN  
Scale: 1/94

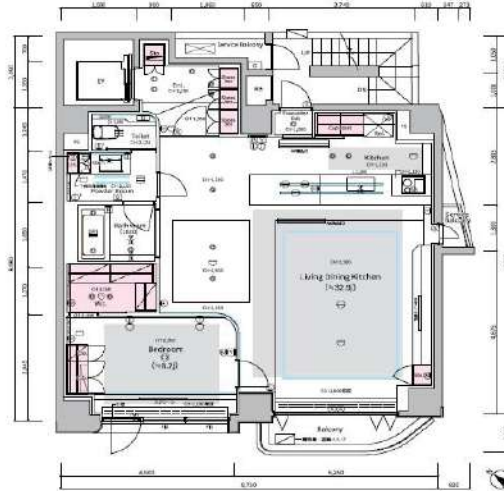


1 Bedroom + LDK

専有面積  
90.99㎡(約27.52坪)

バルコニー面積/4.23㎡  
オービスバルコニー面積/2.57㎡

●:採光 ●:通風 ●:収納 ●:床敷材



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、1フロア1住戸、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	750,000円			
	共益費	20,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目			
交通	千代田線代々木公園駅 徒歩5分			
	小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩6分			
	小田急小田原線代々木上原駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	3階	間取	1LDK
	築年月	2024年12月	方角	南西
	平米数	90.99㎡	バルコニー面積	4.23㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	24,000円	鍵交換代	-
その他	室内清掃費	150,000円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年01月中旬		
	現況	未完成	解約予定日	-
備考	◆セコムの緊急システムがあり、住戸鍵1本の提出必須 ◆パイオエタノール暖炉・ホームシアター・温水式床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・ビルトインワインキャビネット・食器洗い機・ビルトインデンキスチームオーブンレンジ(設備) ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件:先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



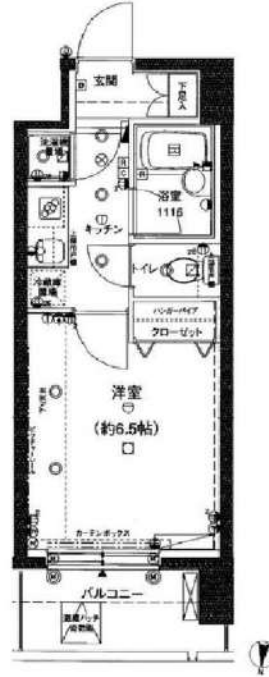
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオ田町

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
 ※インターネット詳細に関しては定務管理会社へ確認ください  
 ※犬泊利用禁止  
 ※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
 I、新日本信用保証  
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 ②初回賃料総額3.0% (年額無)  
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
 口座振替手数料 216円(税込)/月  
 II、クレディセゾン  
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
 ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円  
 ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
903	83,500円		
管理費	16,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目15-16		
交通	JR山手線 田町 徒歩6分 都営浅草線 三田 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.32㎡	開口部方位	北
総戸数	54戸	間取り	1K
築年月	2004/09	契約期間	2年
入居日	3月初旬 02/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



賃料	間取り	専有面積
85,000円	1K	23.33m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件！

都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩10分  
京急本線 泉岳寺駅 徒歩10分

賃貸マンション

## プレール・ドゥーク東京ベイ 701号室



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2003年11月
住所	港区芝浦4丁目17-5		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階/9階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 1/6	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・外国籍の方は、GTN：初回70%～(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却 ※償却にならない場合もあり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円 (税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分</li> </ul>		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場 / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / 水道:公営 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	パレステュディオ芝浦TokyoBay		
号室名	805 (8階部分)		
所在地	〒105-0023 東京都港区芝浦1丁目8-3		
交通	山手線「田町」徒歩9分 京浜東北線「田町」徒歩9分 都営三田線「三田」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	1K 6.4xK		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	北
築年	2003年08月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年5月01日		
賃料	<b>91,000 円</b>		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料:0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きなし/37,000円		

## 備考

バルコニー面積: 4.23㎡

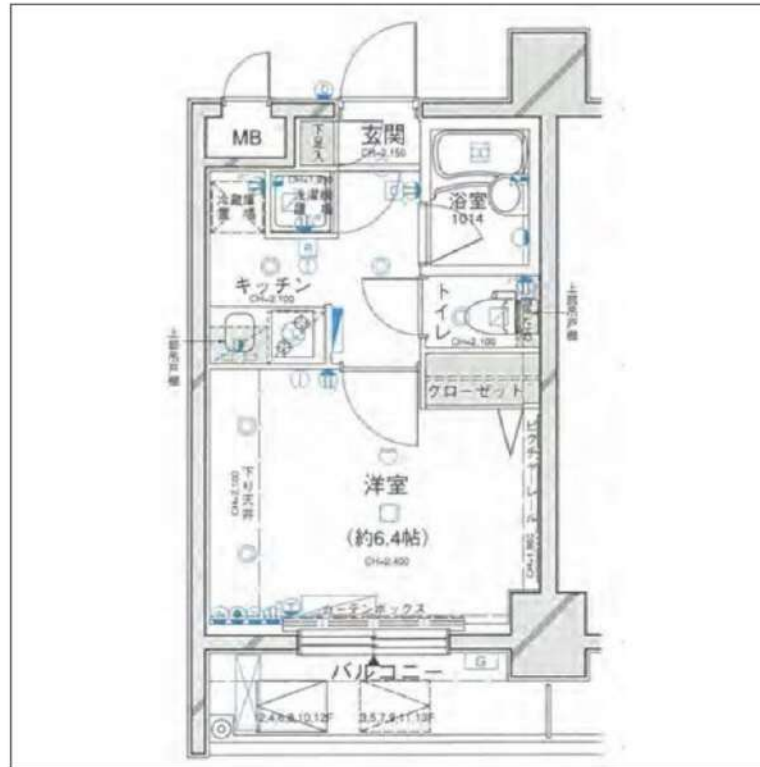
## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・保証会社利用必須・高齢者等向け住宅・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】  
外国籍・海外審査可能 ※写真は別部屋・同タイプです



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

- JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～ ■ 1年未満解約時総賃料の1カ月分の短期解約違約金
- ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社削除相談 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- ・ 内覧可能日: 2025年4月1日～・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円～ 保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート】【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター】 (【月額2,500円(税込)】) ・カギ交換費用: (月額) 1LKK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
- 最新情報はリアプロ仲介、I TANDI BBをご確認ください
- カギ所在: I TANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 物件概要

物件名 : スカイコート浜松町壱番館  
所在地 : 〒105-0013 東京都港区浜松町1丁目2-2  
構造規模 : RC 地上13階建て 地上9階部分  
築年月 : 2004年9月  
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
間取り : 1K 専有面積 : 21.45㎡

### 賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
98,000	10,000	1ヶ月	0.5ヶ月

入居可能日 : 2025年2月下旬  
解約予定日 : 2025年1月31日

### 初期費用

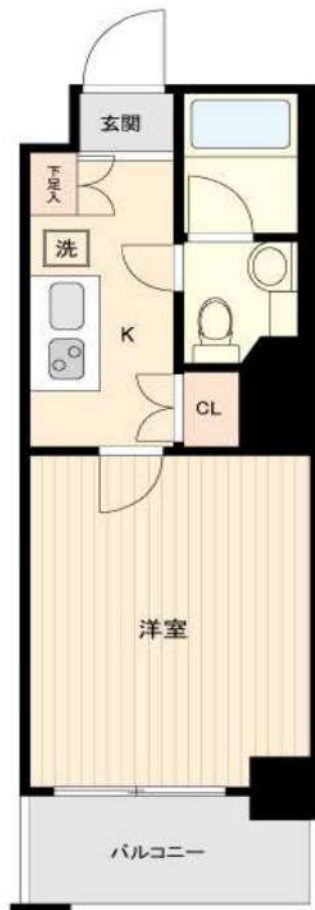
(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

### その他

コールセンター利用料 : 月額550円  
クリーニング代 : 退去時38,500円  
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)  
解約予告 : 1ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可  
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

その他 : 【駐輪場、駐車場付きの物件について】  
金額、空き状況等は、建物管理会社へ  
お問い合わせください。  
会社名:スカイサービス株式会社  
TEL:03-6733-1451



### 設備等

- 宅配ボックス  専用ゴミ置き場有
- オートロック  フローリング  温水洗浄便座
- 洗面台  ガス給湯  洗濯機付  システムキッチン
- TVモニター付きインターホン  バルコニー
- クローゼット  バス・トイレ別  室内洗濯機置き場
- 2口ガスコンロ  エアコン  ミニドラム式洗濯機



### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン浜松町1丁目北店...徒歩1分(10m)
  - マルエツプチ浜松町一丁目店...徒歩3分(180m)
  - コインランドリー...徒歩1分(30m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

