

ドルチェ馬込東京NC 307号室

都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩5分
東急池上線・大井町線「旗の台」駅まで 徒歩19分

分譲賃貸マンション

3路線2駅利用可

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込2-5-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 6月
- ◆専有面積 : 20.52㎡ ◆バルコニー面積 : 4.56㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

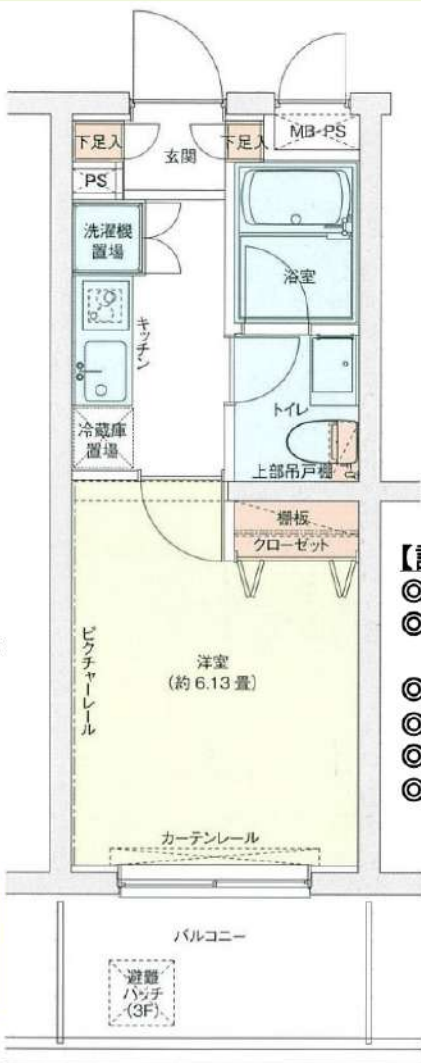
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
81,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



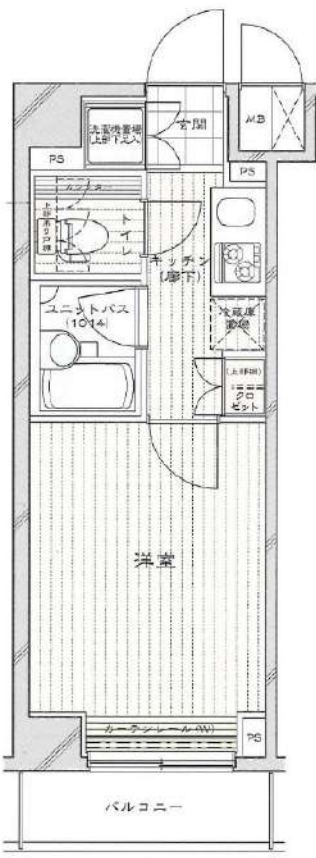
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



404号室



現地より徒歩9分の
JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線「蒲田」駅利用。

山手線蒲田駅より
 「川崎」駅へ徒歩 4分 「大井町」駅へ徒歩 7分 「品川」駅へ徒歩 9分
 「大塚」駅へ徒歩 10分 「恵比寿」駅へ徒歩 14分 「渋谷」駅へ徒歩 17分
 「五反田」駅へ徒歩 14分 「東京」駅へ徒歩 19分

多摩川線「蒲田」駅より
 「多摩川」駅へ徒歩 12分 「二子玉川」駅へ徒歩 19分 「向ヶ丘」駅へ徒歩 13分

池上線「蒲田」駅より
 「原の台」駅へ徒歩 16分 「中延」駅へ徒歩 17分



※室内写真は別居のものですが

- ☆JR京浜東北線、東急池上・多摩川線「蒲田」駅徒歩9分 ☆フローリング ☆エアコン
- ☆クロゼット ☆レンジフード&2ログスコンロ付システムキッチン ☆室内洗濯機置場
- ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機 ☆お湯張りブザー&オートストップ機能付バス
- ☆マッサージ機能付シャワーヘッド ☆温水洗浄便座 ☆NITフレッツ光ネクスト導入
- ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能 ☆宅配ボックス ☆人感センサー付玄関照明
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン ☆自転車置場※空き状況要確認

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（UCOM光）以外の回線の引き込みはできません。

保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	ルーブル蒲田七番館		
最寄駅	蒲田		
賃貸条件	賃料	83,600円	
	管理費	8,400円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区新蒲田1丁目15番4号		
交通	JR京浜東北線 東急池上・多摩川線	「蒲田」駅	徒歩9分
間取り	1K		
建物	構造		
	面積	20.76㎡	バルコニー面積 2.88㎡
入居	2月中旬(1月26日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2011年3月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社: 当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料+賃料+管理費+口座振替手数料の90% (入居時) 年間保証委託料+10,000円(入居より1年毎) 火災保険: 当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費: 49,500円(税込、入居時) ※ご入居後の改装・退去による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費: 11,000円(税込、入居時) シンデレー交換費: 16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料: 月額150円 借主解約権: 賃貸借契約締結申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金: 賃貸借契約締結日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金は半年以内の場合...賃料+管理費の2ヶ月分 1年以上の場合...賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	借入契約: 可※条件有 諸条件ご確認ください 未成年契約: 可※条件有 外国人契約: 可※条件有 ペット: 不可		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク田園調布南

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBMM-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

オートロック・ペット用水栓エントランス設置・集合ポスト・宅配BOX設置済み

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)・定期ルームクリーニング代43,800円(税込)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩8分

東急多摩川線 沼部 徒歩8分
東急池上線 久が原 徒歩13分

301号室

賃料 88,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年02月中旬		内見	1/27-	
『本下の賃貸』本の会費			1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都大田区鵜の木3丁目19-13				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2020年10月	総戸数	34戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
*****株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定期ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機設置	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納扉付	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	断熱材付フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
薪クッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
相互洗濯台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

①保証会社加入必須。
 本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料10,000円(2年毎)
 ②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
 単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤定期ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都心や羽田空港方面へのアクセス良好◎ネット無料・ペット相談可

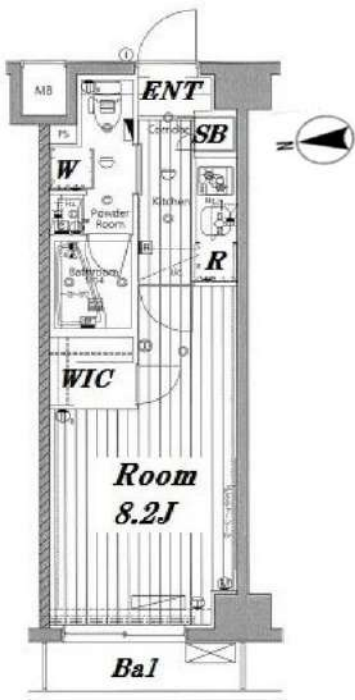


メイクデザイン糀谷アジュールコート 404

賃貸マンション



1K	専有面積	25.65㎡
賃料	89,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年02月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京急空港線「糀谷」駅徒歩 8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区本羽田2丁目 1-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年5月
- ・駐車場/ 要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 糀谷駅南店
- ・ファミリーマート 糀谷中店
- ・セブンイレブン 本羽田中店
- ・セブンイレブン 糀谷中店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

山手線「五反田」駅 徒歩 8分

車急池上線「五反田」駅 徒歩 8分
山手線「大崎」駅 徒歩 10分

インターネット使用料無料！ペット相談可！角部屋！WIC！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名 **アルテシモピトレ 803**

所在地 東京都品川区東五反田3丁目 21-6

賃料 **120,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 8階 築年月 2017年11月

専有面積 24.02㎡ 向き 南西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年03月16日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
【G&G Community TEL:03-5201-3383】

保証会社

- 《エポス》初回保証料50% (月額保証料800円)
- 《ジェイリース》初回保証料50% (月額保証料800円)
- 《あんしん保証》初回保証料50% (月額保証料900円)
- ※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備

システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シヤワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖房, フローリング, 主居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, ウォークインクローゼット, 全室南西向き, 角住戸, 暖房便座

備考

解約予告2ヶ月前
事務手数料: 11000円 鍵交換代: 27500円
24時間緊急駆けつけ対応: 22000円
クリーニング費用77,000円 (退去時に請求)
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	141,000円	15,000円


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

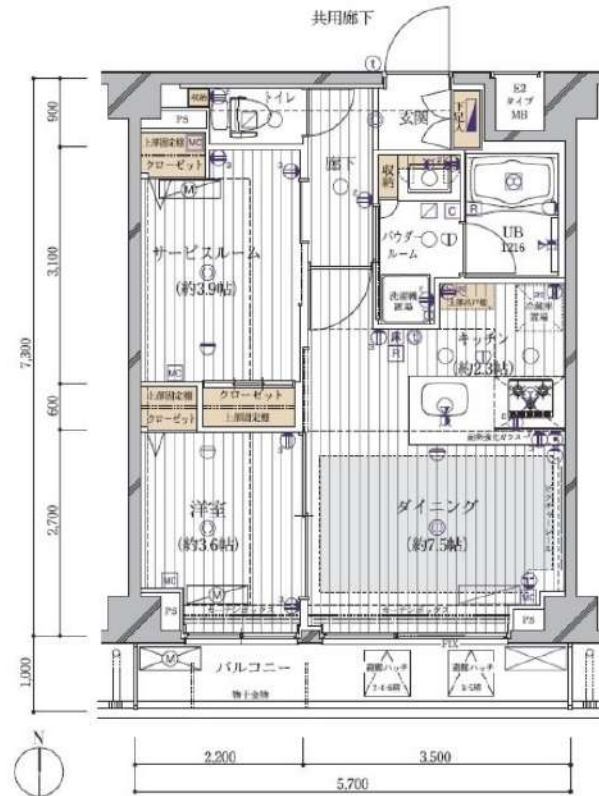
☆ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK+納戸
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ多摩川III		
物件種別	マンション	号室	0221号室
建物所在地	東京都大田区矢口1丁目13-23		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分 東急池上線 千鳥町 徒歩14分		
間取詳細	D(7.5畳) K(2.3畳) 洋室(3.6畳) 納戸(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階		
専有面積	41.61㎡	向き	南
築年月	2013年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年1月8日

No.05770221

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732