

PCA弁天町 303

アクセス
 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩5分
 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩11分

周辺環境
 ファミリーマート・・・徒歩5分
 サイゼリヤ・・・徒歩7分
 業務スーパー・・・徒歩8分
 セブン-イレブン・・・徒歩8分

ローン・・・徒歩8分
 タイソー ヨークファーズ・・・徒歩11分
 マクドナルド・・・徒歩11分

賃料 73,500円



※画像はイメージです。

インターネット使用料無料♪
 月々の費用がお得です！



4
7

- 全室フローリング
- ロフト
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- TVモニター付インターネット
- インターネット
- シューズボックス
- LPガス
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- オートロック

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	4,000円	町会費	100円
住所	東京都新宿区弁天町154			
築年数	2023年9月			
構造	木造地下1階・地上2階建	総戸数	27戸	
間取り	1R+ロフト	専有面積	9.01㎡+ロフト4.1㎡	
現況	2/25退去予定	入居	2025/3/5	
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
更新 事務手数料	22,000円（更新時）			
費用	敷金	¥0	初回保証料	¥30,000
	礼金	¥73,500	くらしーど（2年）	¥16,500
	前家賃	¥73,500	室内消毒代	¥16,500
	共益費	¥4,000	鍵交換費（任意）	¥22,000
	町会費（月額）	¥100	クリーニング代	¥38,500
	家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	¥80,850
		合計	¥375,450	
備考	保証会社加入必須 初回保証料 50～80% ルームバンクインシュア、ダカーポ、ナップ賃貸保証など			
	※退去時にエアコン洗浄代として16,500円（税込）が発生します。 ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
	※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。			
	※外国籍の留学生の場合、敷金1ヶ月積み増し ※法人契約の場合、敷金1ヶ月（保証会社なしの場合）・短期解約違約金は礼金1ヶ月上乗せで削除可能			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

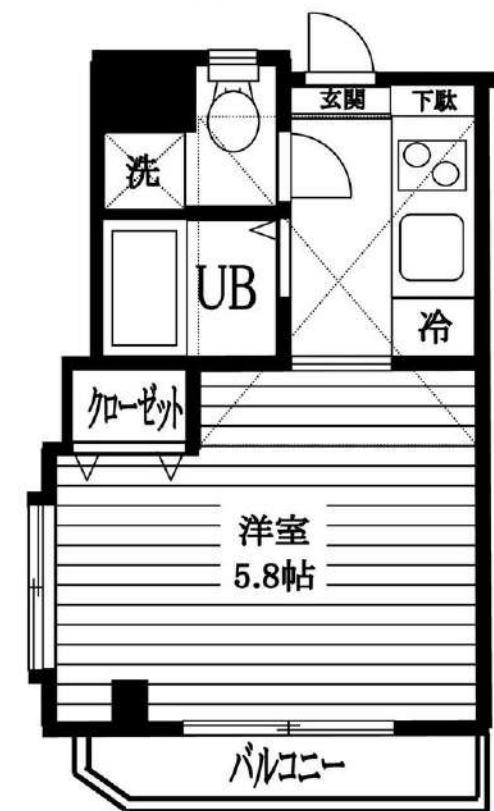
最寄駅	間取り	賃料		号室
新中野6分	1K	¥80,000	フォーチュンコート新中野 303	

東京メトロ丸ノ内線「新中野駅」徒歩6分
 都営大江戸線「中野坂上駅」徒歩15分
 JR中央線「中野駅」徒歩19分

所在地	東京都中野区本町4-32-13		
路線	丸ノ内線		
最寄駅	新中野 駅	6 分	
物件種別	マンション	構造	鉄骨造
築年	2008年9月	階層	3階建
専有面積	17.49 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2025/2/3	
契約種別	定期借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥80,000	敷金	1ヶ月
管理費	¥3,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	×	2人入居
	法人契約	×	生活保護
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	×	宅配BOX
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	ロフト・角部屋2面採光・モーター付インターホン・浴室換気乾燥暖房機・温水洗浄便座・ガス2口コンロ・CATV(JCOM)・フローリング・室内洗濯機置場・防犯カメラ8台設置 ※喫煙不可・自転車置場無し		
	<small>【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月</small>		
建物管理会社	株式会社ハウスフレンド		
駐輪場等空き確認TEL	03-5577-5538		



礼金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

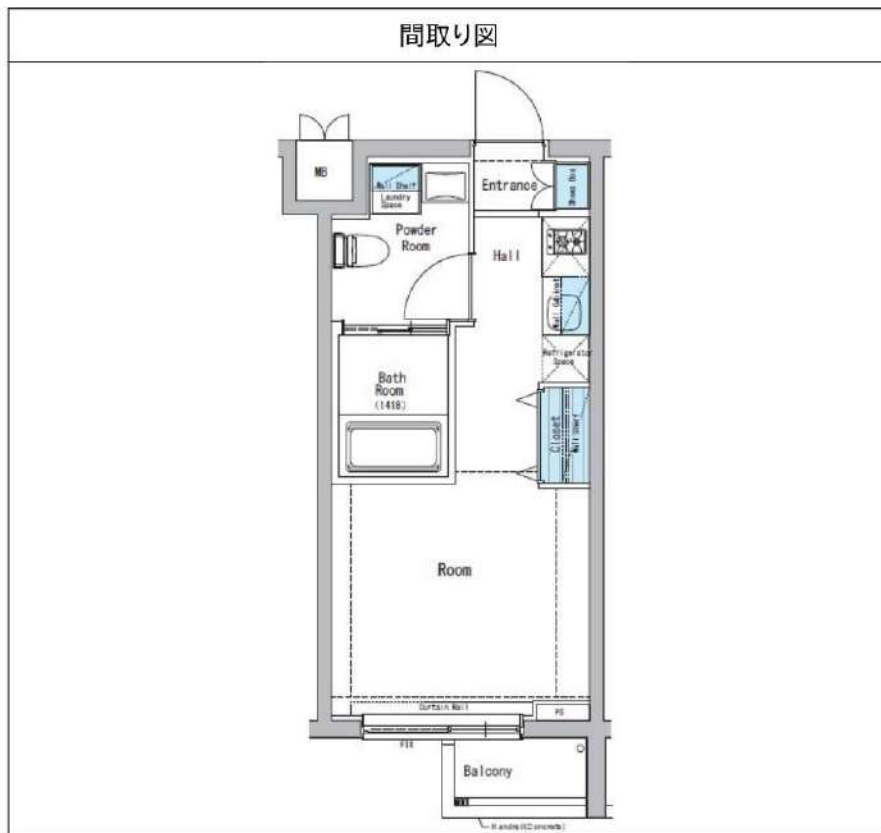
マキシヴ中野 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面も充実!

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月9日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST野方



インターネット☆ペット可☆
Wi-Fi 無料!!
107号室 賃料:97,000円
専有面積 28.70㎡ 共有面積 3.16㎡ 共益費:15,000円
(敷金2ヶ月)



角部屋♪

- 一 設備 一
- シューズボックス、クローゼット
 - システムキッチン
 - 2口ガスコンロ、バス・トイレ別
 - 洗浄機能付トイレ、浴室換気乾燥機
 - 24時間換気システム
 - 独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン
 - カラーモニター付インターホン
 - オートロック、防犯カメラ、エレベーター
 - 24時間セキュリティシステム
 - メールボックス、宅配ボックス、駐輪場
 - インターネット・Wi-Fi無料(FGBB)
 - CATV(別途契約)
 - BS・110°CS(別途契約)



物件種目	築浅分譲マンション		
建物名	AZEST野方		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料 97,000 円	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月	
所在地	東京都中野区丸山一丁目25番7号		
交通	西武新宿線	野方駅	徒歩 9 分
建物	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階建	
	専有面積	28.70㎡	バルコニー面積 3.16㎡
	間取内訳	洋室 約9.06帖	
築年月	2024年5月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	1月17日退去予定	入居日	2月上旬～中旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込) ・24Hサポート加入必須(16,500円) ・ペット可(敷金2ヶ月) ・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(44,000円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 		
	※携帯電話が繋がりにくい場所がございますので		
	ご確認ください。		
	※短期間での退去は違約金発生		
	・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

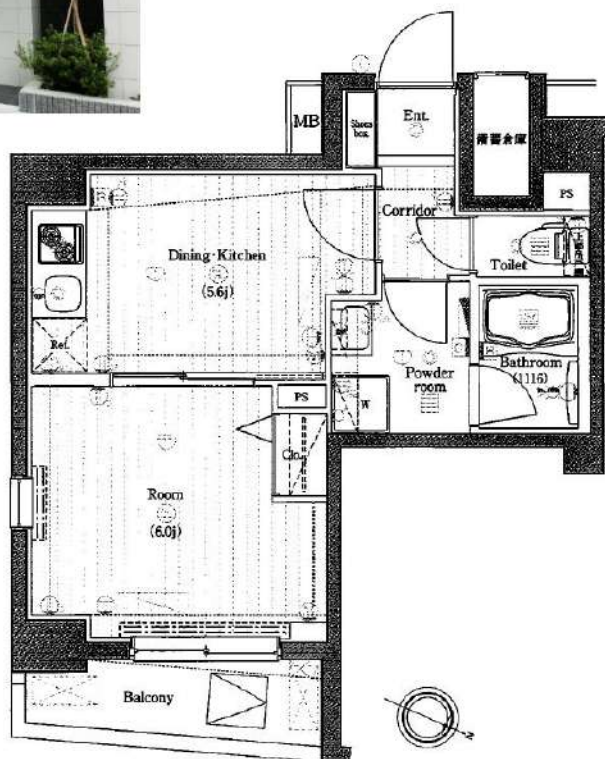


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE笹塚 802号室



京王線『笹塚』駅 徒歩7分
京王線『代田橋』駅 徒歩7分



賃料	104,500円
共益費	15,000円

所在	東京都渋谷区笹塚2-26-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 8階部分 総戸数：21戸 築年月：2011年8月
間取り	IDK 29.95㎡ (バルコニー3.64㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：2/28解約予定 (先行契約) 入居日：3月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット(個別契約)、BS/110°CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



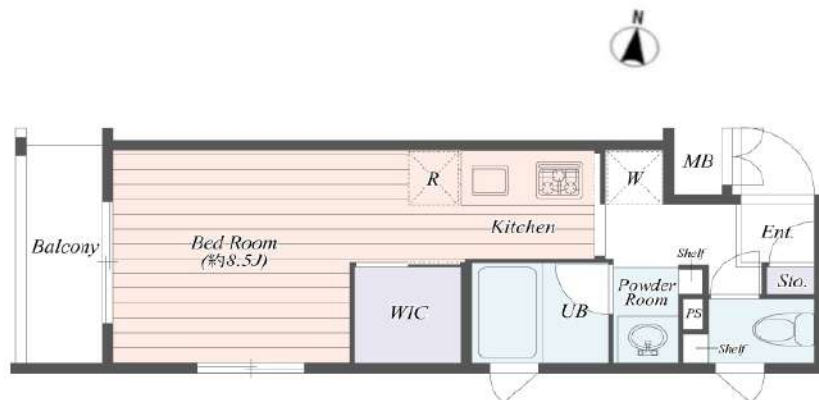
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW

For Rent



名称 : B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 301

所在地 : 東京都新宿区西落合1-13-16

交通 : 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩4分
西武新宿線「中井」駅 徒歩12分

構造 : RC造 地上5階建

築年数 : 2017年10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 105,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

クリーニング費 : 50,000円+税 ※契約時

入居日 : 退去済み/2025年1月22日入居可能予定

面積 : 25.68㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

・モニター付オートロック

・宅配ボックス

・グリル付3口ガスシステムキッチン

・防犯カメラ

・洗面化粧台

・敷地内ゴミ置場

・24時間セキュリティ

・温水洗浄便座

・ダブルロック

・浴室換気乾燥暖房機



〔建物管理〕

国土管理株式会社 03-3376-1401

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ新宿Premium EX		
号室名	902 (9階部分)		
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿1丁目36-3		
交通	丸ノ内線「西新宿」徒歩6分 大江戸線「都庁前」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階 総戸数24戸		
間取タイプ	1K(9xK)		
専有面積	26.07㎡	開口部方位	南
築年	2007年12月		
現況/入居時期	退去予定(1/15) / 相談		
賃料	105,500 円		
共益費・管理費	14,620円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		

備考
 ペット相談可・カードキー・光フレッツ・玄関人感センサー対応オートライ
 ト・ミニキッチン・上部吊戸棚・防水パン・クローゼット・ダイヤル式ウイ
 ンドロック・防犯カメラ5台設置・メールボックス・コンシェルジュルーム・
 平面駐輪場 ※民泊禁止
 バルコニー面積：5.42㎡

設備
 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・
 システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗
 面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場
 (室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放
 送・通信】BS・CS・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV【セキュ
 リティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)
 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガ
 ス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ
 ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件
 【条件】ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証
 会社利用必須

マンション/1K/9階部分/26.07m²/賃料105,500円 丸ノ内線「西新宿」徒歩6分



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須・エステム保証 初回50% 月額1.5%アップ・ル
 ームバンクインシュア 初回50% 更新年1万円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用:71,500円(税込/解約時)・
 カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・ペット登録料(ペット飼育時):500円(税込/月額)・消費費(ペット飼育
 時):22,000円(税込/退去時)飼育時のみ・エステム安心クラブ:990円(税込/月額)・エステム安心クラブ入会金:5,500円(税込/契約時)・エアコンクリ
 ーニング費用(1台につき):13,200円(税込/退去時)
 短期違約あり / 1Kのみ室内清掃費用退去時に変更可(契約期間中ペット不可、弊社指定の電気ガス加入必須、新成人適用外)
 申込キャンセル料(40平米以上の物件で保証会社審査承認後の申込み取消しの場合のみ)…賃料1か月分
 内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可
 鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)
 契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄り駅から徒歩5分！

IoT導入！宅配ボックス付き！

パウダールーム・独立洗面台付き！

入居日：即入居可

**1K
マンション**

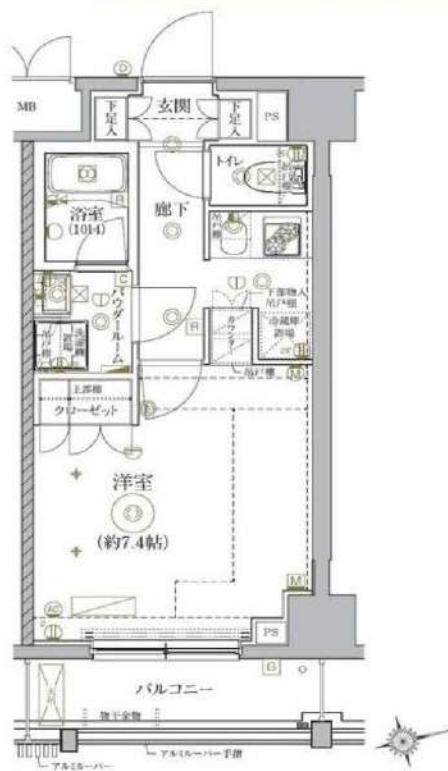
110,000円

RELUXIA北新宿

110



- ・保証金（解約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円（税別）がかかります。
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円（税別）が引落開始時より毎月がかかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



J R 総武線 東中野

徒歩5分

所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21			
構造規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建	
	専有面積	25.55㎡	(7.8坪)	
契約条件	築年月日	2020年11月06日		
	管理費	11,500円		
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)		
	礼金	0ヶ月		
	更新料	1ヶ月		
	住宅保険	20,000円～(当社指定)		
設備	鍵交換費用	25,000円(別途消費税)		
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急リポート24利用料500円		
	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内に2箇所置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、24時間ゴミ出し可、バルコニー、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クロゼット、エアコン、フローリング、都市ガス			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



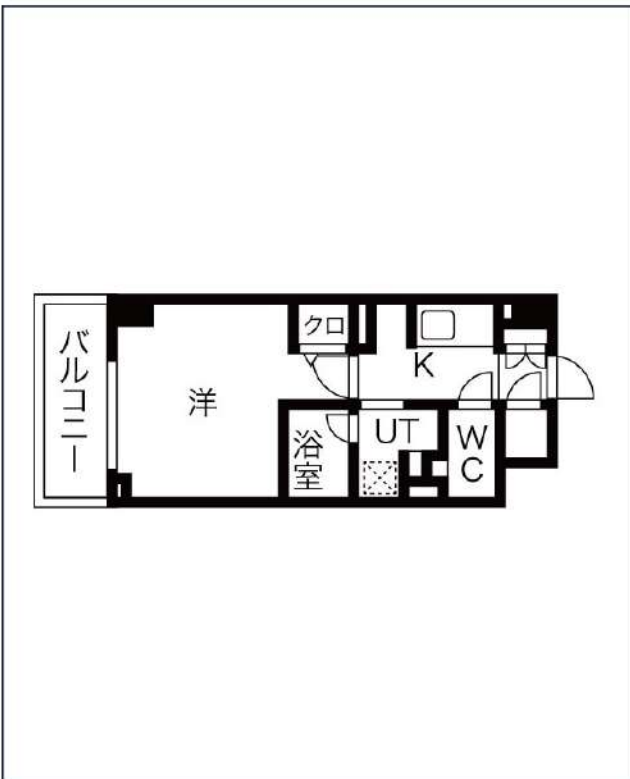
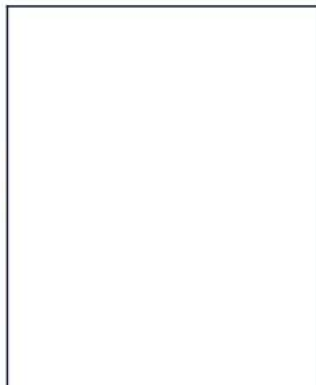
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

シーズンフラッツ高田馬場リバーサイド ノース

JR山手線「高田馬場」徒歩13分
西武新宿線「下落合」徒歩7分
東京メトロ東西線「落合」徒歩11分



号室	賃料
503	117,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 6階		
築年月	2022年8月	専有面積	25.47㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件			
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、駐輪場330円、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2024年10月29日	入居時期	
備考	◆解約予告2ヶ月前、◆審査時 所得証明必須 ◆1年未満の解約については短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) ◆法人契約にて保証会社利用無しの場合は敷金+1ヶ月要 ◆インターネット使用料無料(ギガプライズ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME WASEDA

202号室

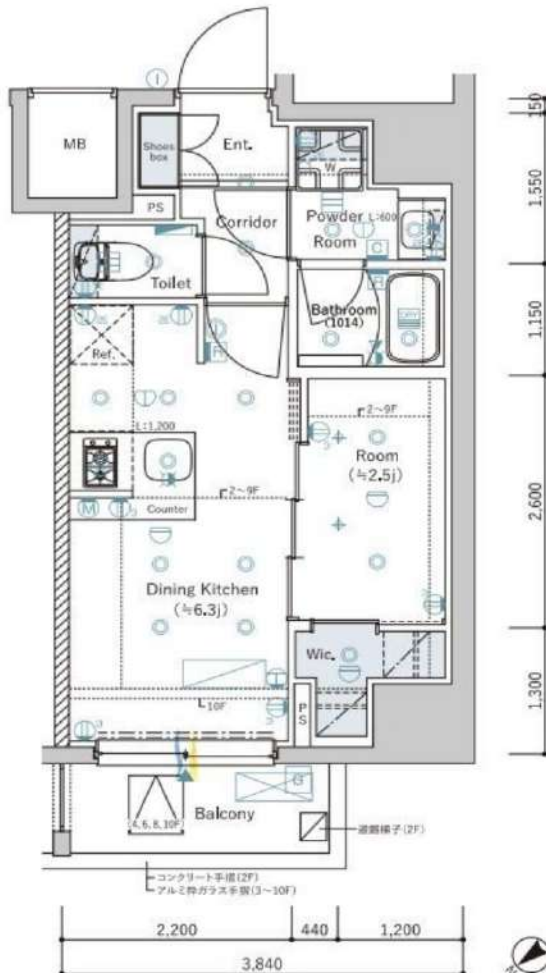
1DK
128,000円

管理費 10,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分
- ・東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分
- ・東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩13分
- ・都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩13分

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町554-4		
間取詳細	DK6.3畳×洋室2.5畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上10階建		
専有面積	25.55㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年 10月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	1/20退去予定
契約期間	普通契約		
保証会社	株式会社Iボスカード 初回契約時：50% 月額：1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット:犬・猫 1匹まで (成長時の体長が約50cm以内で体重10kg以内) 飼育時保証金1ヶ月 (退去時償却)		
その他費用	鍵交換代:33,000円(税込)/室内クリーニング代:38,500円(税込)入居時/エアコン 内部洗浄代:16,500円(税込)入居時/安心入居サポート:16,500円(税込)入居時		
周辺施設	まいはすけと早稲田鶴巻町店259m/セブンイレブン早稲田店44m/ローソンストア100早稲田鶴巻町店83m/ファミリーマート新宿山吹町店287m/ツルハドラッグ早稲田店497m/Can★Do早稲田駅前店601m/早稲田大学前郵便局355m/新宿区立鶴巻図書館97m/キッチンオリジン早稲田正門前店391m/すき家早稲田南店396m/タリーズコーヒー早稲田大学研究開発センター店371m/やよい軒早稲田店611m		
設備	エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターホン/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置き場/システムキッチン/インターネット使用料無料		
備考	原則喫煙禁止 (加熱式電子タバコ等を含む) / 物件確認・内見・申込はイタンジから / 電子契約必須 / 【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月 / 2人入居不可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/03/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



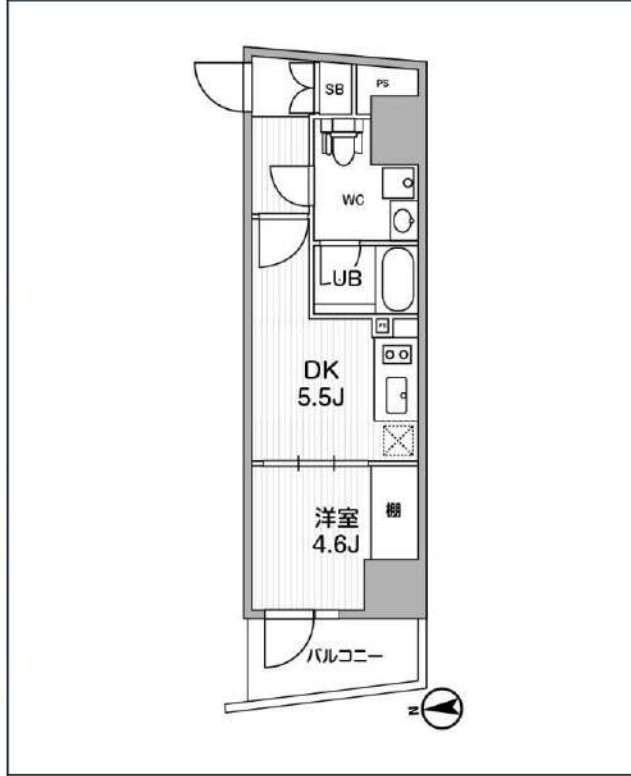
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
207	138,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	27.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	303
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2025年2月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべあ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 319

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	144,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	144,500円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	144,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	27.91㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

318,000 円

管理費 10,000 円

京王新線 初台駅 徒歩 4 分

小田急線 参宮橋駅 徒歩 9 分

千代田線 代々木公園駅 徒歩 15 分

オープンレジデンス初台 106



ペット可！大型 1LDK+WIC+トランクルーム付！
低層分譲マンション！ 1月下旬入居可！



建物	住居表示	東京都渋谷区初台 1-17-15
	構造	RC造 地下1階付/地上3階建
	築年月	2016年6月
	専有面積	80.27㎡ テラス① 12.46㎡ テラス② 5.24㎡
	賃料	318,000 円
	管理費	10,000 円
	礼金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月
	更新料	1ヶ月
	内見	2025年1月6日 内見可能予定
	入居	2025年1月下旬 入居可能予定
共用設備	オートロック エレベータ 防犯カメラ 防犯センサー 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場(24h可) BS/CS/CAIV 二重床 二重天井 駐車場 駐輪場	
専用設備	モニタ付インターホン エアコン 床暖房(リビング) システムキッチン(グリル付3口ガスコンロ) 食洗器 追焚 浴室乾燥 ミストサウナ 独立洗面台(2ボウル) 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 2面テラス トランクルーム使用可	
備考	少額短期保険 20,000 円～ 鍵交換代なし 1年以内に解約した場合 違約金1ヶ月有 保証会社利用必須 初回：月額総賃料の100%、 月額保証料：総賃料2% 年間保証料：滞納ない場合は不要	
ペット飼育時	敷金2ヶ月追加(退去時償却) 原状回復費に充当 原状回復費が不足する場合は借主負担(クロス張替必須) 小型犬or猫 1匹迄	
現況と図面が異なる場合は、現況を優先します		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732