

# ベルフォレスタ杉並

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

角部屋★2面採光★追い炊き付きバス

下井草・井荻から徒歩圏内！プロパンガス



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩8分

西武新宿線 井荻 徒歩11分  
JR中央線 荻窪 徒歩25分

105号室

賃料 72,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 19.16㎡

入居日 2024年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区下井草4丁目15-6

構造 木造 規模 2階建1階

竣工日 2021年03月 総戸数 10戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 無 空き 無

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北 ガス LPG

管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	パルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い炊き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
  - ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランドガーラ用賀		
号室名	309 (3階部分)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀1丁目15-20		
交通	田園都市線「用賀」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数85戸		
間取タイプ	1K 8.53xK		
専有面積	25.6㎡	開口部方位	東南
築年	2001年03月		
現況/入居時期	退去予定(1/24) / 相談		
賃料	81,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,000円(+税))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	駐輪場あり		

## 備考

ペット飼育可(敷金1ヶ月増)  
 ※ペット・駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。  
 建物管理会社: エフ・ジェー管理(株) 03-6735-8890  
 バルコニー面積: 4.8㎡

## 設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(2基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング

## 条件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



Cタイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: NIT・auひかり・U-NEXT・CATV(イツココミュニケーションズ)・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ・雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート: 16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費: 49,500円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料: 16,500円(税込/退去時)/1台

内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認ください。

短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月

申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN(初回100%)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# シースペース経堂 306号室

小田急線『千歳船橋』駅まで 徒歩7分  
小田急線『経堂』駅まで 徒歩10分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都世田谷区経堂4-33-18
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 3月
- ◆専有面積 : 38.92㎡ ◆バルコニー面積 : ー㎡
- ◆間取 : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 25戸
- ◆建物管理会社 : Jコミュニティ株式会社 (03-5774-6033)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
118,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

### 【設備:専有部】

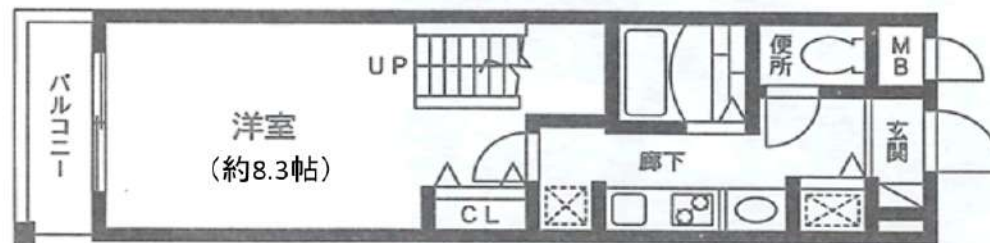
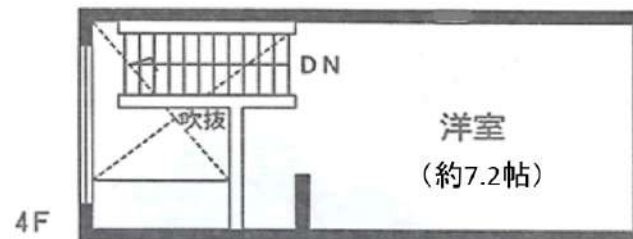
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎駐輪場

## 2駅利用可

## 角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

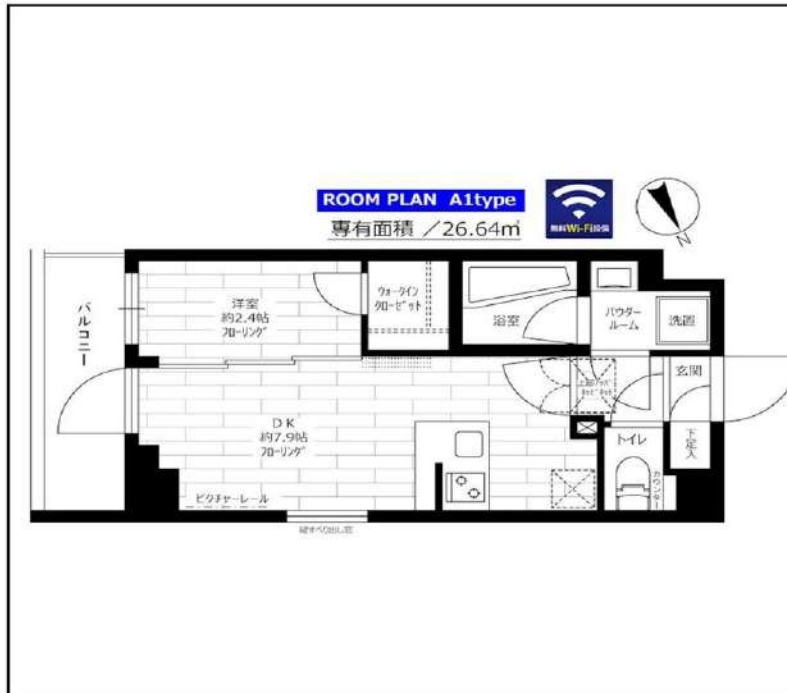


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

小田急線 経堂駅まで 徒歩9分

管理室,メールボックス,システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,カウンターキッチン,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,浴室暖房,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,シャワー付洗面台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,ガス給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁コンクリート,外壁タイル張り,フローリング,室内洗濯機置場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,2面採光



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



## ステージファースト経堂アジュールコート

賃料	308号室 121,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	小田急線 経堂駅まで 徒歩9分		
所在地	東京都世田谷区宮坂3丁目51-3		
完成	2020年9月	専有面積	26.64㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円                      初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%)                      ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



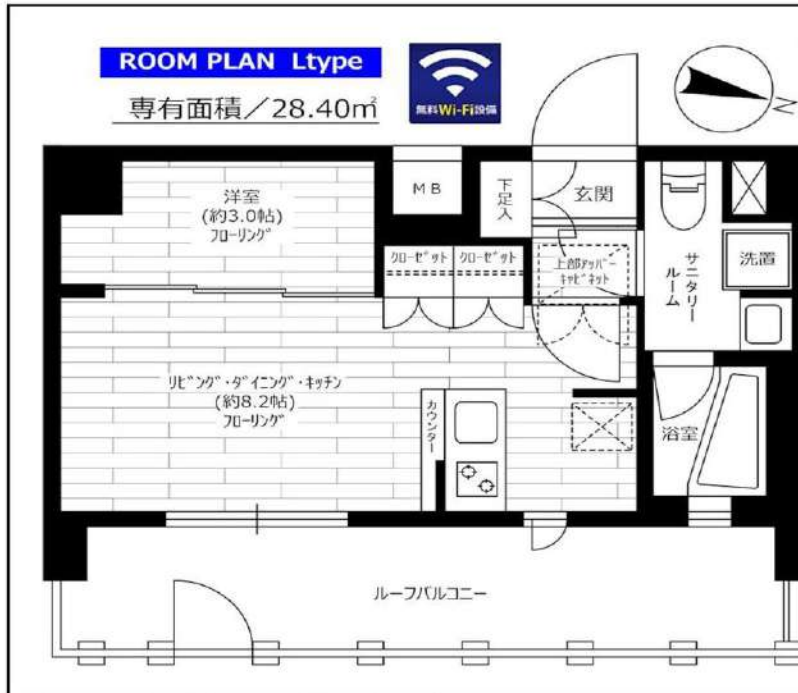
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 池尻大橋駅まで 徒歩11分

東急世田谷線 三軒茶屋駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸



インターネット使い放題!  
★光ケーブル★  
(オプション契約料・通信料不要)  
※未払は各自のご負担となります。

## グランドコンシェルジュ三宿アジュールコート

賃料	503号室 133,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅まで 徒歩11分		
所在地	東京都世田谷区三宿 1丁目30-2		
完成	2017年10月	専有面積	28.40㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# bicolo 尾山台 101

伊藤博之建築設計事務所 デザイン物件

東急大井町線「尾山台駅」徒歩4分、小型犬飼育OK

Designers' Mansion

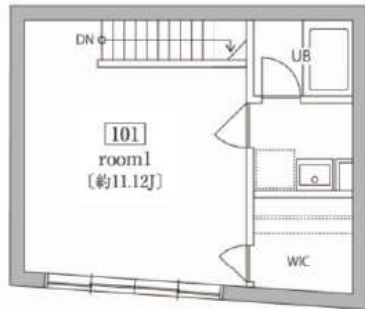
グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



白とグレーのコントラストをテーマとした内装

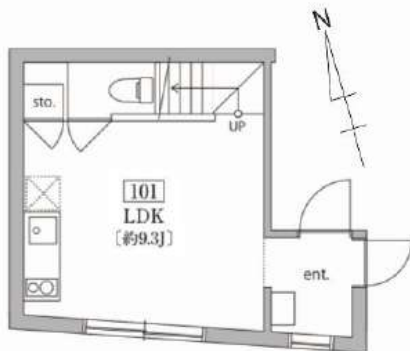


アーチ天井が特徴的なデザイン



101号室は生活空間を分けやすいメゾネットタイプ

小型犬と暮らせるお部屋です



物件名	bicolo 尾山台 (ビコロオヤマダイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	210,000円		
共益費	15,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 1階		
専有面積	49.43㎡	築年月	2020年3月
間取り	1LDK (メゾネット)	契約形態	定期賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	1月上旬
設備	オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊き機能・エアコン(2台)・ペアガラス・ライティングダクトレール・駐輪場(先着8台屋内ラック式、1,650円(税込)/月)※現在満車		
入居条件	保証会社利用必須：新日本信用保証 初回保証料 総賃料×50% 翌年以降年間保証料10,000円 <必要書類> 個人：身分証明書、住民票、収入証明 法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート 19,800円(2年)</li> <li>・鍵交換費用 22,000円(税込)</li> <li>・退去時クリーニング費用 71,500円(税込)を敷金より償却。</li> <li>・禁煙、二人入居可</li> <li>・小型犬のみ飼育可(敷金2ヶ月・条件付)</li> </ul>		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのの  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732