

# ヴェルト両国

## 分譲賃貸マンション

【交通】

JR中央・総武線『両国』駅 徒歩6分

都営新宿線『森下』駅 徒歩10分/都営大江戸線『両国』駅 徒歩12分

### \*物件概要

- 所在地 東京都墨田区両国1-1-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 10階建
- 竣工 2006年 9月 ■ 総戸数 27戸

### \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

### \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン  
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ  
インターネット:有

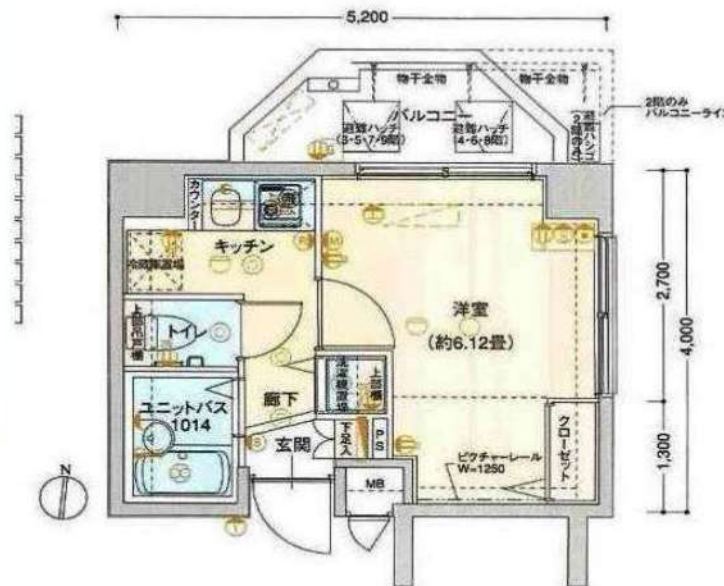
### \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

### \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- ユニオン・シティサービス株式会社 (03-6865-7901)

号室	賃料	管理費	間取り	m <sup>2</sup>	入居可能時期
701	80,000円	10,000円	1K	20.37	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

賃料  
管理費

83,000 円  
10,000 円

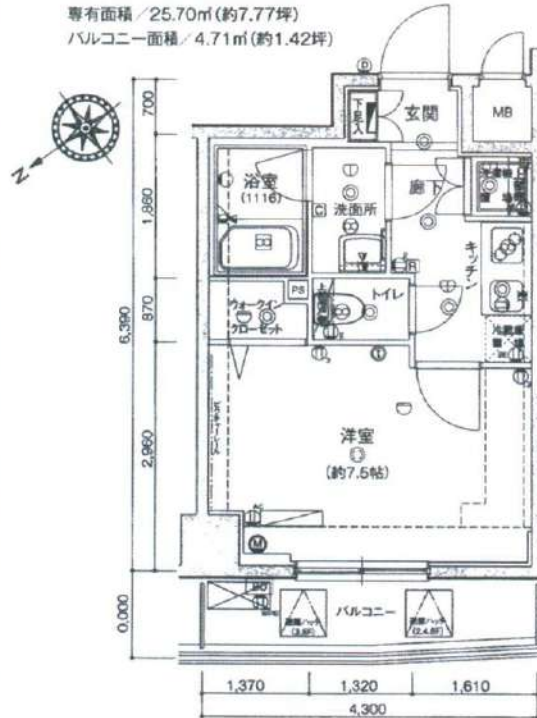
●東武スカイツリーライン「東向島駅」徒歩5分

ハーモニーレジデンス  
東京イーストコア #003  
502 号室



F TYPE 1K

専有面積 / 25.70㎡ (約7.77坪)  
バルコニー面積 / 4.71㎡ (約1.42坪)



所在地	東京都墨田区東向島3丁目17-8
間取	1K+WIC
建築年月	2013年8月
専有面積	25.70㎡
月額賃料	83,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上7階建て
開口向き	北西
現況	空き予定(2025/2/28 退去予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>○エレベーター○駐車場○バイク置き場○駐輪場</li> <li>○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○モニター付インターホン○オートロック</li> <li>○防犯カメラ○TVモニター付インターホン○ストレ別</li> <li>○2口ガスコンロ○エアコン○バルコニー○ウォークインクローゼット</li> <li>○シューズボックス○室内洗濯機置場○都市ガス</li> <li>○温水洗浄便座○浴室乾燥機○独立洗面台</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告: 2ヶ月前</li> <li>●更新料: 新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料: 18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間</li> <li>●60歳以上の方は見守りサービス別途要加入: 1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用AL.連動無: 30,000円(税別)~ / 必須</li> </ul>

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

押上駅

ドルチェ東京押上ツインズ壱番館 503

間取り  
1K

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2007年09月

## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：南東向き、法人契約希望、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、DIY不可、ペット不可、単身者限定、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目 10-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		
建物	建物名	ドルチェ東京押上ツインズ壱番館 503	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料10,000円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 押上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

東向島駅

プレール・ドゥーク東向島 902

間取り  
1K

専有面積  
25.81㎡

築年月  
2021年02月



## チェックポイント！

主要採光面：北向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2WAYキッチン,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島4丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東向島 902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	K0 洋8.1 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2WAYキッチン,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年		
備考	インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) スマートロック登録費:27,500円 木下の消毒サービス:26,400円 定額ルームクリーニング:63,800円 木下の賃貸 友の会費:1,980円/月 更新料:新賃料1.25ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩8分 利用駅2:東武亀戸線 曳舟 徒歩10分)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



最寄駅まで徒歩9分！

パウダールーム・ウォークインクローゼット付！

オートロック・宅配ボックス付♪

入居日：2月中旬予定



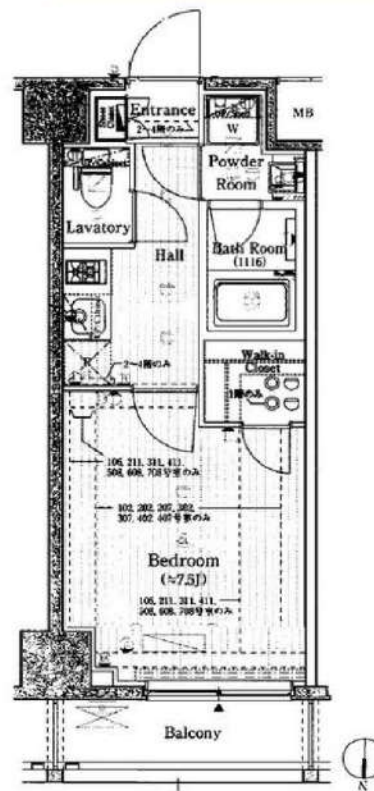
- ・保証金（解約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）  
※別途退去時にエアクリーニング代12,000円（税別）がかかります。
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）  
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円（税別）が引落開始時より毎月かかります。  
※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%〔最低保証料2万円〕、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前） ・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

1K  
マンション

96,000円

プレール・ドゥーク蔵前

211



都営大江戸線 蔵前

徒歩9分

所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8	
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建
	専有面積	25.6㎡ (7.8坪)
契約 条件	築年月日	2016年06月29日
	管理費	10,000円
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金	0ヶ月
	更新料	1ヶ月
	住宅保険	20,000円～(当社指定)
	鍵交換費用	25,000円(別途消費税)
設備	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円
	設備	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、バルコニー、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、フローリング、都市ガス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



プレール・ドゥーク錦糸町Ⅳ

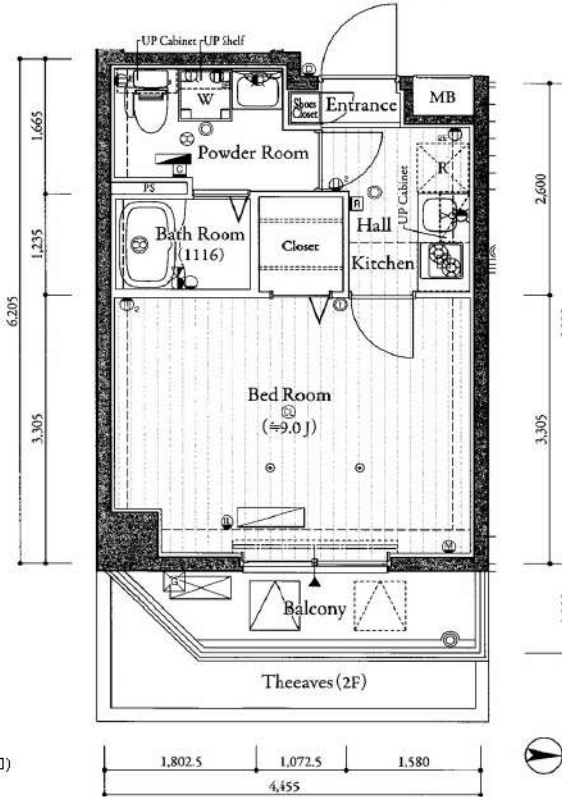
賃貸分譲マンション

賃料

101,000円



住戸専有面積 26.98㎡(約8.16坪)  
バルコニー面積: 4.18㎡(約1.26坪)



留学生、外国籍の方  
(海外審査○)  
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。  
※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

ネット掲載可能 (レインズ以外なら何でも可能)  
物件確認はITANDI BBでお願いいたします。  
電話確認やネット掲載確認する業者の客付けはお断りします。

内見 申込 電子契約

24時間Web受付

ITANDI BB



管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区太平4丁目18-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 『錦糸町』駅 徒歩9分		
	JR総武線 『錦糸町』駅 徒歩11分		
面積	26.98㎡	階	701
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年月	2015年7月	入居日	2月中旬
退去日	2月3日予定 (先行申込・先行契約可)		
駐車場	なし		
駐輪場	あり 無料		
専有設備	クローゼット シューズボックス		
	独立洗面台 2ロガスコンロ エアコン モニター付きインターホン 室内洗濯機置き場		
共用設備	都市ガス オートロック エレベーター 防犯カメラ		
	敷地内ゴミ置き場 敷地内バイク置き場 (5,500円/月) 空きなし BS/CS対応 (個別契約) 宅配ボックス インターネット (個別契約) BBM-NET・NTTフレッツ光		
家財保険	2年/15,000円 (税込)		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン (初回50%・800円/月)		
	エルズサポート (初回50%・800円/月) 外国籍の場合 ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
鍵交換	38,500円 (税込)		
その他 (税込表記)	口座振替手数料 (月額) : 440円 (エルズ) 440円 (ルームバンクインシュア) ※クレディセゾンはカード払いのため手数料0円 24時間サポート (月額) : 1,000円 契約事務手数料 : 11,000円 契約時 更新料 : 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料 : 11,000円 更新時 室内クリーニング (40平米未満) : 38,500円 退去時 室内クリーニング (40平米以上) : 55,000円 退去時		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# 貸マンション

## 曳舟駅

アイル押上ノルドドゥーエ 203

間取り  
2K

専有面積  
32.44㎡

築年月  
2022年03月

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、法人契約希望、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 猫可(いずれか一匹)、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン2台以上、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 141,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島2丁目 12-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	アイル押上ノルドドゥーエ 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	32.44㎡	
	間取内訳	洋 5.3・4.2	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン2台以上、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン...		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料：10,000円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 八広駅

ALTERN A 墨田(オルタナスミダ) 202

間取り  
1LDK

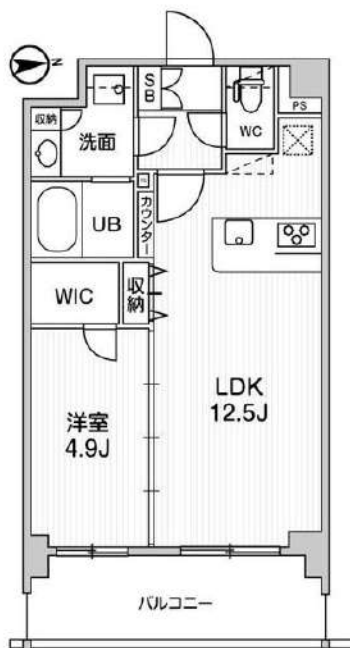
専有面積  
43.86㎡

築年月  
2023年09月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き,ルーフシェア不可,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田 4丁目 59-6		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	ALTERN A 墨田(オルタナスミダ) 202	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	43.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年1月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,B S端子,光ファイバー...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732