

こもレビの邸 102

敷金0・礼金0★角部屋♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●BS・CS：別途契約要●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都板橋区東山町4-1-15		
アクセス		
●東武東上線ときわ台駅 徒歩9分 ●東武東上線 中板橋駅 徒歩14分		
賃料	共益費	
73,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●デジタルロック利用登録料 11,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		20.04㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2018年02月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年1月23日	2025年2月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（夜間をセレクトしたサービス）●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●デジタルロックのため鍵交換はかかりませんが、デジタルロック利用登録料10,000円（税別）がかかります		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年01月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラウレア練馬 202

敷金0・礼金0★人気の角部屋！入居日から使えるネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで、バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都練馬区中村1-2-18		
アクセス		
●西武豊島線 練馬駅 徒歩9分 ●都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
賃料	共益費	
77,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		16.25㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年08月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年2月8日	2025年2月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（1ヶ月をセットにしたサービス）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年01月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



**解約予定
1月31日**
**先行契約のみ
先行申込不可**

内見の可否については
内見予約くん
 ご確認ください



物件名	TOKIWADAI GRACE HILLS		
間取	1 K		
賃料	402号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	174-0074		
住所	東京都板橋区東新町1-51-10		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩7分		
	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩23分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2016年7月	専有部	25.65㎡
入居開始日	2月中旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財株式会社 03-5360-2081		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,500円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	近隣トラブル 解決支援
近隣トラブル 解決支援	住まいの保険
住まいの保険	入居者専用優待

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずみベーカリー
 水商売のお部屋



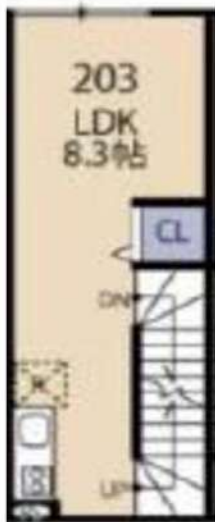
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
椎名町5分	1LDK	¥112,000	ラガール椎名町 203	

所在地	東京都豊島区南長崎2-25-5		
路線	西武池袋線		
最寄駅	椎名町 駅	5 分	
物件種別	アパート	構造	木造
築年	2023年6月	階層	2階建
専有面積	40.44 m ²	間取り	1LDK
現況	退去予定	2025/2/23	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥112,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥3,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥25,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	49,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	相談	2人入居 ○
	法人契約	○	生活保護 ×
	バス・トイレ別	○	エレベーター ×
設備	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	無料 レジデンシャルインターネット	
備考	TV付モニターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IH2口		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社ハウスフレンド		
駐輪場等空き確認TEL	03-5577-5538		



西武池袋線 / 椎名町駅 徒歩5分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区豊玉上2丁目 21-7	号室	1102		
交通	1	西武池袋線桜台駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	西武池袋線練馬駅 徒歩12分	広さ	壁芯25.69㎡	
	3	西武有楽町線新桜台駅 徒歩13分	方角	西	
築年月	2019年11月	構造	RC・13階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

artista(アルティスタ)

所在地 東京都練馬区石神井町6-1-25
 駅・所要時間 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩6分

楽器演奏24時間可
 防音室付き
 SOHO相談可



池袋まで急行 9分!!



-  光ファイバー
-  追焚付オートバス
-  シャワートイレ
-  浴室換気乾燥機
-  BS・CS
-  楽器可
-  24時間インターネット
-  駐輪場原付可
-  宅配ボックス
-  敷地内ゴミ置場
-  24時間セキュリティ
-  オートロック

賃料	¥140,000
管理費	¥10,000
敷金 / 礼金	1ヶ月/1ヶ月
間取り	1LDK
築年月	2018年 6月
入居時期	2025年1月16日退去予定
建物種別	マンション RC造
面積	38.4㎡
構造規模	4階地下1階建て 301号室
契約期間	普通借家2年
更新料	新賃料1ヶ月
損保	月額2,200円 24時間サポート付き
駐輪場	無料
その他	24時間楽器演奏可(打楽器不可) SOHO、登記相談可 保証会社加入必須 鍵交換任意

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732