

# 築浅分譲賃貸マンション

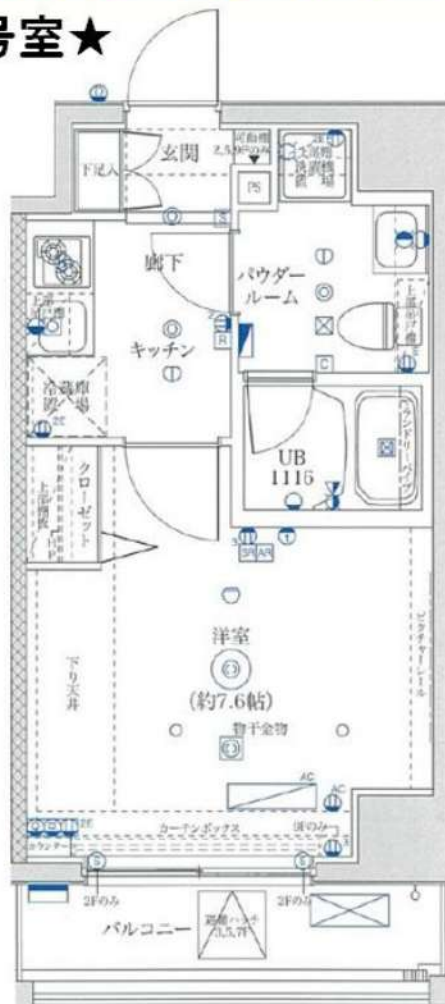
ユリカロゼAZEST高島平

# 築浅でキレイ！インターネット使用料無料！

★202号室★



♪ペット相談可  
※猫or小型犬1匹まで



※写真は別号室・同タイプになります

～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー
- ★ディンプルキー
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料

二人  
入居可

インターネット  
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
202	B	25.46㎡	73,000円	15,000円	2月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

保証金:1ヶ月(契約時償却) ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-16-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

◆交通/都営三田線「高島平」駅徒歩7分 ◆総戸数/37戸 ◆施工/2015年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(37台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

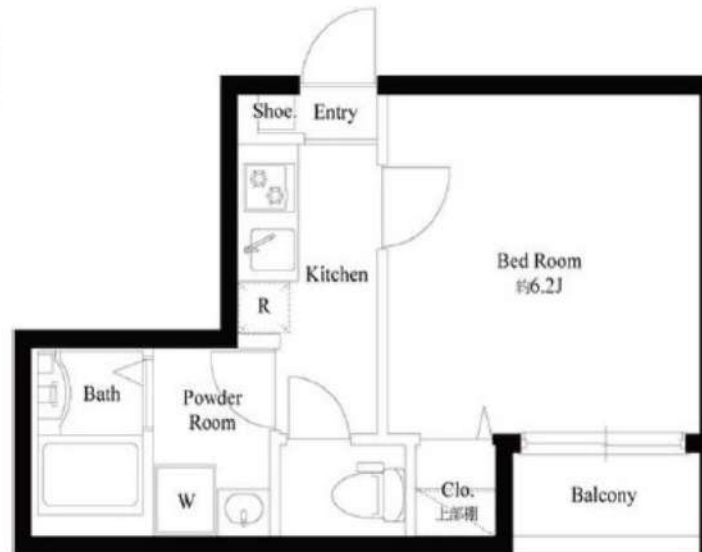
Access

西武新宿線  
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 収納便利なクローゼット
- 室内洗濯機置き場
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用



0301 号室 専有面積 20.85㎡

間取 1K

賃料 **78,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区南田中4丁目2-14  
構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2021年03月06日  
入居日 / 2025年03月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※早期解約違約金1年半未満:1ヵ月  
※高齢者(65歳以上)不可  
※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分  
都営三田線「高島平」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II  
303

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

備考

二口コンロが付いています。インターネット無料なので気軽にパソコンやスマートフォンを使用できます。こちらの物件には宅配ボックスがあります。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、都営三田線西台周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年11月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ステージグランド桜台駅前 602号室



西武池袋線「桜台 (東京)」駅 徒歩 3分

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 7分  
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩 12分

間取り **1K** (21.00㎡) 賃料 **82,000円** (管理費8,000円)

人気の駅近物件♪TVインターホンや宅配ボックスなど一人暮らしに嬉しい設備も充実☆



## 【募集条件】

所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目 21-10	
築年月	2002年7月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全54戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年02月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	22,000円
	契約事務手数料	11,000円
	ハウスクリーニング代	55,000円
	※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!	
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, グリル, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 不可	楽器使用: 不可
	保証会社: 必須	ペット飼育: 不可
	外国籍: 可	
	短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	
	入居者S: Concierge24加入必須(月額990円)	
	高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

### 【周辺施設】

- セブンイレブン 豊玉上店 ..... 徒歩2分
- トモス Emio桜台店 ..... 徒歩3分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



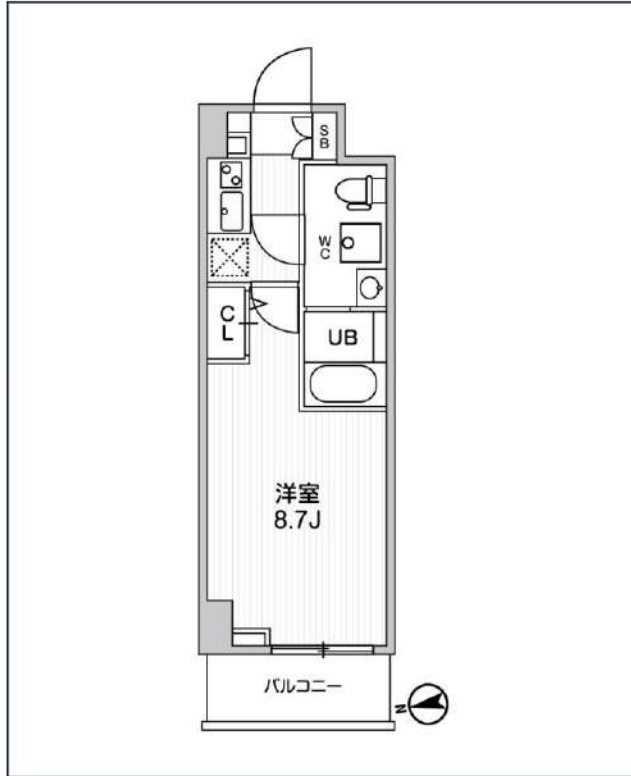
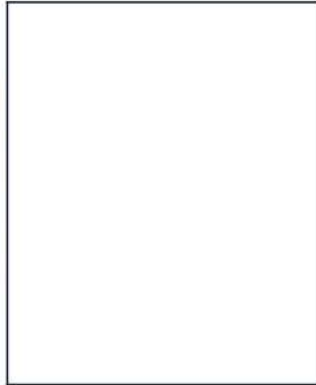
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分  
 都営三田線「高島平」徒歩13分  
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料
602	90,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	42
間取り	1K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



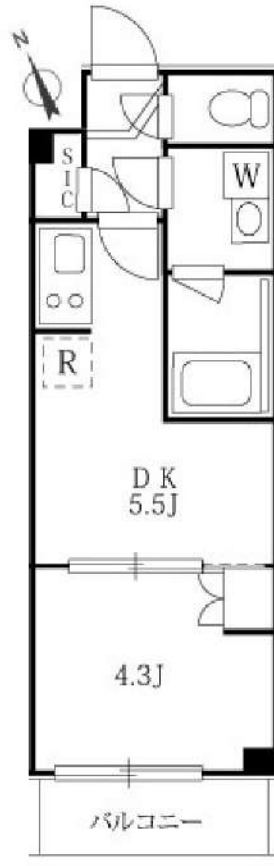
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス板橋シティサイト 104

インターネット無料!(ファイバーゲート)  
ペット飼育相談可能!(小型犬または猫1匹まで)

賃貸条件	賃料	92,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区志村2丁目15-11			
交通	都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分			
	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩13分			
	東武東上線「上板橋」駅 徒歩24分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分	間取	1DK	
専有面積	25.59㎡	築年数	2019年11月	
入居可能日	相談(2025/02/27退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	南西	
保険	18,400円(2年)	鍵交換代	38,500円	
		※税込		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降12000円~ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料ファイバーゲート 0120-988-660
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ (03-6860-3110)			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/1/7



※写真は参考となります



まいばすけっと 志村3丁目  
店まで335m  
サン薬局まで373m  
ファミリーマート 志村三  
丁目駅前店まで417m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	29.47m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 巣鴨駅 徒歩1分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営三田線 巣鴨駅 徒歩1分

貸マンション

## アクセス巣鴨Sta. 801号室



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2006年8月
住所	豊島区巣鴨2丁目9-28		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 8階/11階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分</li> </ul>		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / ディンプルキー / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

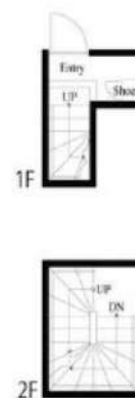
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
固定階段で昇降出来る約7畳のビッグロフト付部屋！

Access

東京メトロ有楽町線  
「千川」駅徒歩 12分

東京メトロ有楽町線  
「要町」駅徒歩 14分



物件概要

所在地／ 東京都豊島区高松3丁目11-9  
構造・規模／ 木造 3階建  
総戸数／ 9 戸  
築年月／ 2021年02月26日  
入居日／ 2025年03月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の40%～)  
エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
更新料:1ヶ月(更新事務手数料無)  
駐輪場:無料(1住戸1台まで)  
【物件名】ノビリス千川  
★保証金2ヶ月で賃料1万円ダウン!

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ※速度等詳細はTEL0120-554-327
- 便利なロフト(最大1.4m・7J)
- ★追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732