

ロアール西大井 102

品川区西大井4-24-6

RC造 地上5階建て (2016年8月築)

賃料: 83,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)シー・アイ・シー
03-5778-2200



LOIRE NISHIOOI

間取り

1K

22.34㎡

(洋室6.1帖)



最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

都営浅草線 馬込駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツアロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー

エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

※画像は別部屋のもので、参考までにご覧ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

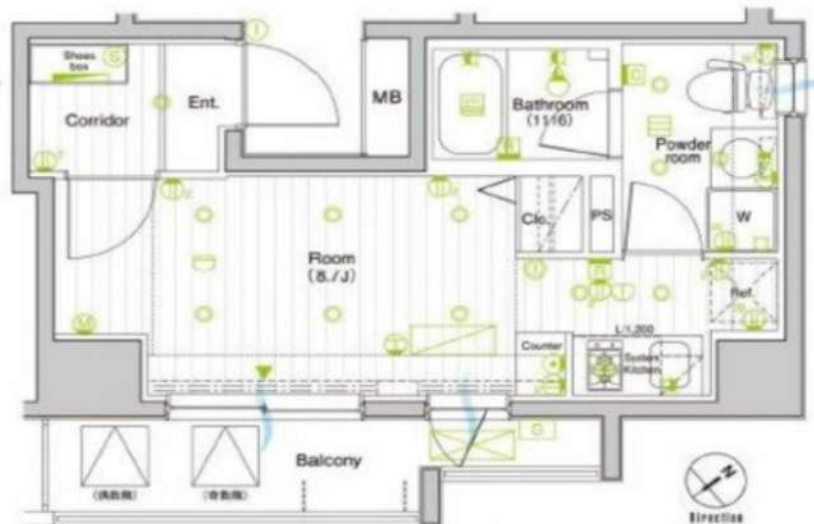


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA 901号室



物件種目	マンション		
間取り	1R	所在階	9階
賃貸条件	賃料	95,000 円	
	礼金	1 ヶ月 敷金 0 ヶ月	
所在地	東京都品川区荏原6丁目19-17		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩 8 分		
建物	建物名	SYNEX SHINAGAWA-EBARA	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	11 階建 地下 1 階	
	築年月	2007年3月(築17年)	
専有面積	24.46 m ²	バルコニー	4.89 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2026/12/26
管理費	10,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
退去日	空室	入居日	即入居可
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外国籍可 (新日本信用保証(株)) ・先行申込 ※先行契約不可 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

【建物管理会社】
 株式会社シーラ TEL: 0120-406-104
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2024年10月8日現在
 駐車場: エコパークに委託
 バイク置場: バイクパークに委託
 駐輪場: 空有 無料 (要申請)
 ペット: 飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
 初回満了以降は丸2年
 ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
 ・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
 ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

保証会社利用必須

- 株ジャックス
 初回保証料50%
 月額保証料1%
- 新日本信用保証(株)
 初回保証料50%~80%
 年間保証料10,000円 (1年毎)
 引落手数料330円/月 (税込)

審査次第で決定いたします

インターネット無料
(ギガプライズ)

ペット 飼育可♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

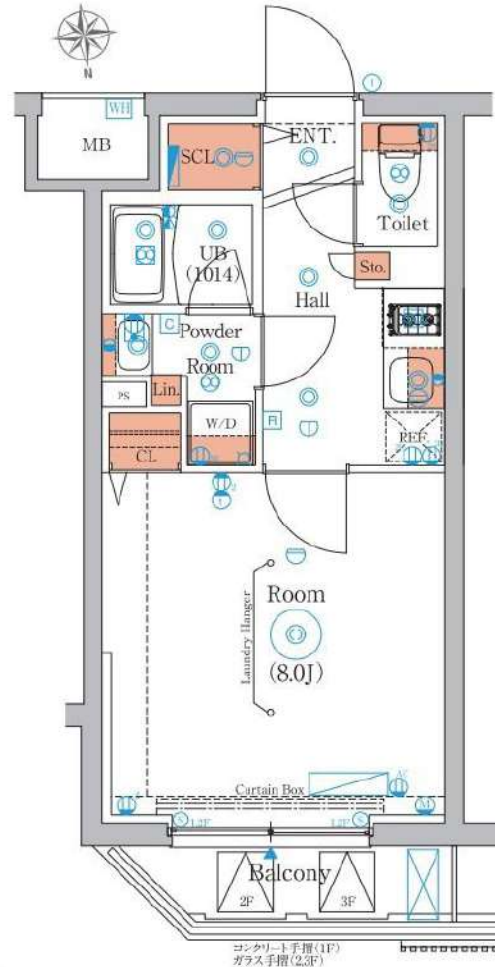
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

エストウールース羽田

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
303	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	■京浜急行空港線 「穴守稲荷」 徒歩4分		■京浜急行空港線 「天空橋」 徒歩6分		

インターネット無料 ペット飼育可能 敷金礼金ゼロ



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上4階建	
築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.91㎡	間取り	1K (8畳)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり		
専有部分	・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐車場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバードット「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
内見時期	3月7日	入居時期	3月下旬
保証金1ヶ月分は契約時償却	退去日 3/6予定		
短期解約違約金有り	ペット飼育可能		
建物管理会社【日神管財(株)】 TEL: 03-5360-2081	法人契約可能		
退去時ハウスクリーニング代別途請求	法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月		
申込時	身分証明書		
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AELL蒲田南 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	10,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 9.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	30.71㎡	向き	南西
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図

【Rtype】

専有面積/30.710㎡
 バルコニー(1)面積/5.46㎡
 バルコニー(2)面積/4.81㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区北品川2丁目 7-15	号室	802
交通	1 京急本線新馬場駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 京急本線北品川駅 徒歩9分	広さ	壁芯20.43㎡
	3 りんかい線天王洲アイル駅 徒歩11分	方角	南東
築年月	2023年11月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2025年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！ネット無料・設備充実♪



1LDK	専有面積	40.42㎡
賃料	153,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年04月上旬	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年8月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

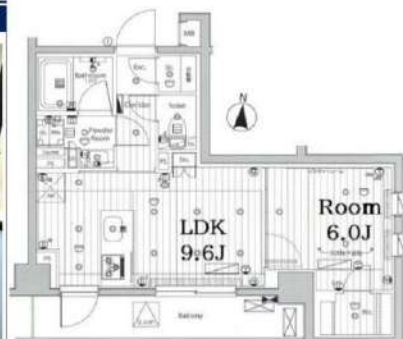
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セゾングルソ 大田区西蒲田2丁目店
 - ・まいばすけっと 池上6丁目店
 - ・水野内科クリニック
 - ・池上五丁目公園
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス池上ルーチェ 401

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732